



№ 356-25 28.02.2025

На №18-13/1250т от 20.02.2025

УП «УКС Мингорисполкома»

Республики Беларусь, 220030,

г.Минск, ул.Советская, 17

Электронный адрес: mail@uks.by

Телефон: 8 (017) 200-70-93

Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

ООО «НикаПроект» в ответ на Ваше письмо от 20.02.2025 №18-13/1250т по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 4 очередь строительства** по отдельным вопросам изложенном в вышеуказанном письме сообщает следующие:

1. В соответствии с требованиями п.5.1.1.3 СТБ 1912-2008 "Элементы остекления балконов и лоджий. Технические условия" по показателю водонепроницаемости элементы остекления подразделяются на классы Ж2 (предел водонепроницаемости не менее 50 кПа), Ж1 (предел водонепроницаемости не менее 100 кПа) и т.д (см. СТБ 1912-2008 с учётом изменений 1...5). Для последующего внесения изменений в проектную документацию необходимо уточнить предлагаемый класс по водонепроницаемости (в предложении указан класс Ж).

С учётом требований п.5.1.1.1 СТБ 1912-2008 класс по сопротивлению ветровой нагрузке устанавливается в соответствии с требованиями СТБ 939-2013 "Блоки оконные и дверные балконные. Общие технические условия" (п.6.1.4 и таблица 5). С учётом архитектурно-планировочных решений и требований СН 2.01.05-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Ветровые воздействия" в проектной документации может быть принят класс по сопротивлению ветровой нагрузки не менее Б1, Б2, Б3.

ООО «НикаПроект» считает возможным применение элементов остекления лоджий 1 класса по общему пропускания света (общий коэффициент пропускания света свыше 0,5 и более).

2. ООО «НикаПроект» сообщает, что согласно требованиям п.7.6 СН 3.02.01-2019 "Жилые здания", утверждённых и введенных в действие постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 декабря 2019г. №69 в остеклении летних помещений следует предусматривать специальные вентиляционные устройства, необходимые для постоянного притока наружного воздуха. С учетом вышесказанного ООО «НикаПроект» считает, что исключение регулируемых приточных клапанов в конструкции элементов остекления лоджий противоречит требованиям ТНПА. С учётом вышесказанного и принимая во внимание требования пункта 34 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008г. №1476 "Об утверждении Положения о порядке

разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации", отступление от требований СН 3.02.01-2019 "Жилые здания" возможно при условии согласования данных отступлений Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

3. ООО «НикаПроект» считает возможным устройство в летних помещениях металлических ограждений высотой не менее 1,1 м, устанавливаемых изнутри помещения вплотную к балконному остеклению.

ООО «НикаПроект» дополнительно сообщает, что согласно п.4.11 СН 3.02.01-2019 балконы и лоджии должны иметь ограждения высотой от пола не менее 1,1 м или остекление с неоткрывающейся (глухой) нижней частью высотой от пола не менее 1,1 м с заполнением из многослойного безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826 (что и предусмотрено в настоящее время проектом). Таким образом, при устройстве металлического ограждения высотой от пола не менее 1,1 м следует рассмотреть вопрос об исключении о применении в нижней части безопасного стекла по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826.

Главный инженер проекта



М.И.Працуто