



№ 325-25 28.02.2025

На №18-08/12446 от 19.02.2025

**УП «УКС Мингорисполкома»**

Республики Беларусь, 220030,

г.Минск, ул.Советская, 17

Электронный адрес: [mail@uks.by](mailto:mail@uks.by)

Телефон: 8 (017) 200-70-93

Факс: 8 (017) 328-58-30

*О предоставлении информации*

В соответствии с вашим запросом направляем информацию об ориентировочной стоимости и сроках выполнения работ по внесению изменений в ранее разработанную проектную документацию объекта **«Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20 в г.Минске»** в части замены саженцев лиственных пород быстрорастущих II группы на саженцы хвойных пород II группы, с последующим прохождением государственной экспертизы.

Стоимость выполнения работ: 3 892,76 (три тысячи восемьсот девяносто два рубля 76 копеек), в том числе НДС 312,47 (триста двенадцать рублей, 47 копеек). В стоимость работ не входит стоимость затрат по проведению государственной экспертизы проектной документации с изменениями и уточняется сторонами дополнительно по факту заключения соответствующего договора с органами экспертизы.

Срок выполнения работ: 10 рабочих дней с даты заключения соответствующего договора подряда без учета сроков согласования проектной документации с изменениями с УП «Зеленстрой Ленинского района г.Минска и сроков проведения государственной экспертизы проектной документации.

Главный инженер проекта

М.И.Працуто

**СВОДНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА  
(ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ)**

на выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию по объекту:

**«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»**

Наименование проектной организации: **ООО "НикаПроект"**

Наименование организации Заказчика: **УП "УКС Мингорисполкома"**

№	Наименование работ	№№ документа	Стоимость без НДС (руб.)	НДС по ставке 20% (руб.)	Стоимость с НДС (руб.)
<b>1</b>	<b>Проектные работы</b>				
1.1	Проектные решения, относящихся к жилому дому	Предварительная смета №1	707,45	на основании пп.1.34 ст.118 НК РБ	707,45
1.2	Проектные решения, относящихся к наружным сетям электроснабжения 10 кВ	Предварительная смета №2	466,92	93,38	560,30
1.3	Дополнительные работы и разделы проектной документации, относящихся к жилому дому	Предварительная смета №3	1 310,46	на основании пп.1.34 ст.118 НК РБ	1 310,46
1.4	Дополнительные работы и разделы проектной документации, относящиеся к наружным сетям электроснабжения 10 кВ	Предварительная смета №4	908,64	181,73	1 090,37
<b>Итого:</b>			<b>3 393,47</b>	<b>275,11</b>	<b>3 668,58</b>
<b>2</b>	<b>Иные работы</b>				
2.1	Сверка на соответствие натурным данным плана таксации	предварительно	86,82	17,36	104,18
2.2	Регистрация декларации безопасности проектной документации на возведение объекта	предварительно	100,00	20,00	120,00
<b>Итого:</b>			<b>186,82</b>	<b>37,36</b>	<b>224,18</b>
<b>Всего:</b>			<b>3 580,29</b>	<b>312,47</b>	<b>3 892,76</b>

**Генеральный подрядчик:**  
Директор ООО "НикаПроект"



/В.Д. Зеневич/

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №1**  
на проектные работы

Наименование объекта

**«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»**

Наименование проектной организации:

ООО "НикаПроект"

Наименование организации Заказчика:

УП "УКС Мингорисполкома"

Стоимость 1 чел-дня 14-го разряда по состоянию на 01.01.2023г., Постановление МАиС №5 от 30.01.2023г., руб.								<b>270,70</b>
№ п/п	Наименование объекта проектирования	Обоснование определения стоимости	Разряд сложности	Пересчет на разряд сложности МУ таб. 1	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней	Расчет стоимости	Коэффициенты	Стоимость в текущих ценах,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Проектные решения, относящихся к жилому дому</b>								
1	<i>Расчёт компенсации за удаляемые, пересаживаемые объекты растительного мира в соответствии с действующим законодательством, при количестве деревьев на 1 га 150 единиц, S=1,04617 га (удаление 89) К<sub>и оп</sub> = 1 + ((1,25 - 1) + (0,8 - 1)) = 1,05</i>	СНЗТ 22-2014, таб.5.2, поз.2250203а K <sub>22.101</sub> = 1,25 (III категория сложности) K <sub>22.501</sub> = 0,8 (от 50 до 100 единиц на гектар) K <sub>и оп</sub> = 1,05	14,00	1,000	2,30	1 × 2,3 × 270,7 × 1,04617 × 1,05	1,04617 × 1,05	683,92
<b>Итого базовая стоимость работ</b>								<b>683,92</b>
<b>Итого в ценах на дату начала разработки сметной документации (01.05.2023г.)</b>		Кинд=1,0085^4 (согласно приказа МАиС от 01.03.2018 №56)					<b>1,0344</b>	<b>707,45</b>
<b>ВСЕГО</b>								<b>707,45</b>

Главный инженер проекта:

 /М.И. Працуто/

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №2**  
на проектные работы

Наименование объекта

**«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»**

Наименование проектной организации:

ООО "НикаПроект"

Наименование организации Заказчика:

УП "УКС Мингорисполкома"

Стоимость 1 чел-дня 14-го разряда по состоянию на 01.01.2023г., Постановление МАиС №5 от 30.01.2023г., руб.								<b>270,70</b>
№ п/п	Наименование объекта проектирования	Обоснование определения стоимости	Разряд сложности	Пересчет на разряд сложности МУ таб. 1	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней	Расчет стоимости	Коэффициенты	Стоимость в текущих ценах,руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Проектные решения по наружным сетям электроснабжения 10 кВ</b>								
1	<i>Расчёт компенсации за удаляемые, пересаживаемые объекты растительного мира в соответствии с действующим законодательством, при количестве деревьев на 1 га 150 единиц, S=0,03841 га (удаление 15) <math>K_{i\text{оп}} = 1 + ((1,25 - 1) + (1,2 - 1)) = 1,45</math></i>	СНЗТ 22-2014, таб.5.2, поз.2250203а $K_{22.101} = 1,25$ (III категория сложности) $K_{22.501} = 1,2$ (от 300 до 600 единиц на гектар) $K_{i\text{оп}} = 1,45$	14,00	1,000	2,30	$1 \times 2,3 \times 270,7 \times 0,5 \times 1,45$	$0,5 \times 1,45$	451,39
	<b>Итого базовая стоимость работ</b>							<b>451,39</b>
	<b>Итого в ценах на дату начала разработки сметной документации (01.05.2023г.)</b>		Кинд=1,0085^4 (согласно приказа МАиС от 01.03.2018 №56)				<b>1,0344</b>	<b>466,92</b>
	<b>НДС по ставке 20%</b>							<b>93,38</b>
	<b>ВСЕГО</b>					466,92 + 93,38		<b>560,30</b>


Главный инженер проекта:

М. Працуго /М.И. Працуго/

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №3**

Наименование объекта		«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»				
Наименование проектной организации:		ООО "НикаПроект"				
Наименование организации Заказчика:		УП "УКС Мингорисполкома"				
№п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Кол-во, чел.дн.	Тарифный разряд исполнителя по ЕТС	Исходные данные для расчета среднего тарифного разряда гр.3хгр.5хгр.7
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Дополнительные работы и разделы проектной документации, относящихся к жилому дому</b>						
1	Внесение изменений в проектную документацию по разделам "Охрана окружающей среды"	1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (охрана окружающей среды)	1,00	16	16
2	Внесение изменений в раздел проектной документации "Генеральный план", "Сметная документация", "Организация строительства") на основании внесения изменений в раздел "Охрана окружающей среды"	1	Главный инженер проекта	0,50	18	9
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (генеральный план)	1,00	16	16
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (организация строительства)	0,50	16	8
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (сметная документация)	1,00	16	16
<b>ИТОГО:</b>				4,00		65
Средний тарифный разряд исполнителя		65 / 4				16,3
Тарифный коэффициент для пересчета стоимости		МУ глава 3 табл.1				1,170
Стоимость 1 чел-дня 14-го разряда по состоянию на 01.01.2023г.		Постановление МАиС №5 от 30.01.2023г.				270,70
Стоимость работ (услуг) на 01.01.2023г., руб.		<b>4 × 1,17 × 270,7</b>				<b>1 266,88</b>
Итого в ценах на дату начала разработки сметной документации (01.05.2023г.)		Кинд=1,0085^4 (согласно приказа МАиС от 01.03.2018 №56)			1,0344	1 310,46
НДС по ставке 20%		на основании пп.1.34 ст.118 НК РБ				<b>0,00</b>
<b>ИТОГО базовая стоимость работ с НДС:</b>		<b>1310,46 + 0</b>				<b>1 310,46</b>


Главный инженер проекта:

 /М.И. Працудо/

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА №4**

Наименование объекта		«Многоквартирный жилой дом по улице Рыбалко, 20 в г.Минске»				
Наименование проектной организации:		ООО "НикаПроект"				
Наименование организации Заказчика:		УП "УКС Мингорисполкома"				
№п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Кол-во, чел.дн.	Тарифный разряд исполнителя по ЕТС	Исходные данные для расчета среднего тарифного разряда гр.3хгр.5хгр.7
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Дополнительные работы и разделы проектной документации, относящихся к наружным сетям электроснабжения 10 кВ</b>						
1	Внесение изменений в проектную документацию по разделам "Охрана окружающей среды"	1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (охрана окружающей среды)	1,00	16	16
2	Внесение изменений в раздел проектной документации "Генеральный план", "Сметная документация", "Организация строительства" на основании внесения изменений в раздел "Охрана окружающей среды"	1	Главный инженер проекта	0,50	18	9
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (генеральный план)	0,50	16	8
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (организация строительства)	0,25	16	4
		1	Главный специалист, осуществляющий разработку раздела проектной документации (сметная документация)	0,50	16	8
<b>ИТОГО:</b>				2,75		45
Средний тарифный разряд исполнителя		45 / 2,75				16,4
Тарифный коэффициент для пересчета стоимости		МУ глава 3 табл.1				1,180
Стоимость 1 чел-дня 14-го разряда по состоянию на 01.01.2023г.		Постановление МАиС №5 от 30.01.2023г.				270,70
Стоимость работ (услуг) на 01.01.2023г., руб.		<b>2,75 × 1,18 × 270,7</b>				<b>878,42</b>
Итого в ценах на дату начала разработки сметной документации (01.05.2023г.)		Кинд=1,0085^4 (согласно приказа МАиС от 01.03.2018 №56)			1,0344	908,64
НДС по ставке 20%		908,64 × 0,2				<b>181,73</b>
<b>ИТОГО базовая стоимость работ с НДС:</b>		<b>908,64 + 181,73</b>				<b>1 090,37</b>

Главный инженер проекта:

 /М.И. Працудо/