

19.02.2025 № 645
На №18-10/743Т от 04.02.2025

УП "УКС Мингорисполкома"

О предоставлении информации
(перечень кварталов)

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» сообщает, что в настоящее время ведется проектирование по объектам:

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» 1 очередь строительства. Квартал №5. Застройка в границах ул. Проектируемая №7-ЛР2»(далее – квартал №5),

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» 1 очередь строительства. Квартал №6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2- ул. Проектируемая №5-ул. Проектируемая №6- ул. Проектируемая №7» (далее – квартал №6),

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» 1 очередь строительства. Квартал №7. Застройка в границах ул. Проектируемая №2- ул. Проектируемая №5-ул. Проектируемая №6- ул. Проектируемая №9» (далее – квартал №7),

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег» 1 очередь строительства. Квартал №8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2- ул. Проектируемая №6-ул. Проектируемая №7- ул. Проектируемая №8» (далее – квартал №8).

Для включения вышеперечисленных объектов в инвестиционную программу и начала выполнения проектных работ по инженерной инфраструктуре к ним, ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» направляет проекты застройки и сводные ведомости нагрузки по объектам.

Приложения:

1. Проект застройки квартал №5
2. Проект застройки квартал №6
3. Проект застройки квартал №7
4. Проект застройки квартал №8
5. Сводная ведомость нагрузок по кварталу №5
6. Сводная ведомость нагрузок по кварталу №6
7. Сводная ведомость нагрузок по кварталу №7
8. Сводная ведомость нагрузок по кварталу №8

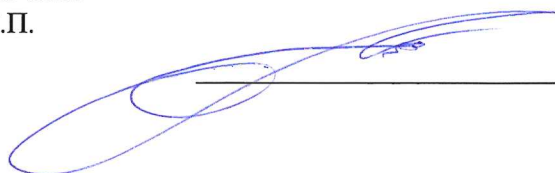
Директор

А.Д.Русакевич

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.	Наименование проектируемого объекта и его адрес		«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 5. Застройка в границах ул. Проектируемая №7-ЛР2». Проект застройки.			
2.	Наименование заказчика Код ОКПО		ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» Код СООУ			
3.	Стоимость объекта в ценах 2006 года в том числе СМР					
4.	Проектная организация Код ОКПО 14606373		ОДО «ПРОЕКТИНЖСТРОЙ»			
5.	Начало строительства Ввод в эксплуатацию					
			Существ.	Проектир. (дополн.)	Всего	Ед.изм.
6.	Теплоснабжение:	Всего	-	19,04	19,04	Гкал/час
	в том числе:	отопление	-	10,40	10,40	Гкал/час
		вентиляция	-	0,52	0,52	Гкал/час
		гор. водоснабжение	-	8,13	8,13	Гкал/час
		пароснабжение	-	-	-	т/час
7.	Водоснабжение:	питьевое	-	1035,08	1035,08	м3/сут
		техническое	-	-	-	м3/сут
8.	Водоотведение:	хоз.-бытовое	-	1035,08	1035,08	м3/сут
		производственное	-	-	-	м3/сут
9.	Общая площадь земельного участка		-	17,49	17,49	га
10.	Электроснабжение:	Всего	-	9034,96	9034,96	кВт
	в том числе:	I категории	-	610,67	610,67	кВт
		II категории	-	4763,67	4763,67	кВт
		III категории	-	3660,62	3660,62	кВт
		нагрев	-	-	-	кВт
11.	Телефонизация:	гор. телефонов	-	2601	2601	номеров
		тел./автоматов	-	-	-	кол-во
12.	Радиофикация:	радиоточек	-	-	-	кол-во
13.	Газоснабжение:		-	-	-	м3/год
14.	Телефикация:	абонентов	-	2601	2601-	кол-во
		этажность	-	-	-	эт.
15.	Диспетчеризация:	подъездов	-	88	88	кол.
		лифтов	-	88	88	кол.

ЗАКАЗЧИК
М.П.



ПРОЕКТИРОВЩИК
М.П.

ГИП

Заборонок В.С.
+375(44)7079615

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.	Наименование проектируемого объекта и его адрес	«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 6. Застройка в границах ул. Проектируемая №2-ул. Проектируемая №5-ул. Проектируемая №6-ул. Проектируемая №7». Проект застройки.				
2.	Наименование заказчика Код ОКПО	ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» Код СОУУ				
3.	Стоимость объекта в ценах 2006 года в том числе СМР					
4.	Проектная организация Код ОКПО 14606373	ОДО «ПРОЕКТИНДЖСТРОЙ»				
5.	Начало строительства Ввод в эксплуатацию					
		Существ.	Проектир. (дополн.)	Всего	Ед.изм.	
6.	Теплоснабжение:	Всего	-	8,593	8,593	Гкал/час
	в том числе:	отопление	-	4,200	4,200	Гкал/час
		вентиляция	-	0,381	0,381	Гкал/час
		гор. водоснабжение	-	4,012	4,012	Гкал/час
		пароснабжение	-	-	-	т/час
7.	Водоснабжение:	питьевое	-	528,06	528,06	м3/сут
	техническое	-	-	-	-	м3/сут
8.	Водоотведение:	хоз.-бытовое	-	508,9	508,9	м3/сут
	производственное	-	-	-	-	м3/сут
9.	Общая площадь земельного участка	-	9,5	9,5	га	
10.	Электроснабжение:	Всего	-	4263,76	4263,76	кВт
	в том числе:	I категории	-	384,31	384,31	кВт
		II категории	-	2138,37	2138,37	кВт
		III категории	-	1741,08	1741,08	кВт
		нагрев	-	-	-	кВт
11.	Телефонизация:	гор. телефонов	-	1061	1061	номеров
	тел./автоматов	-	-	-	-	кол-во
12.	Радиофикация:	радиоточек	-	УКВ	УКВ	кол-во
13.	Газоснабжение:		-	-	-	м3/год
14.	Телефикация:	абонентов	-	-	-	кол-во
	этажность	-	-	-	-	эт.
15.	Диспетчеризация:	подъездов	-	38	38	кол.
	лифтов	-	-	38	38	кол.

ЗАКАЗЧИК
М.П.

Гурманов Д.А.

ПРОЕКТИРОВЩИК
М.П.

ГИП



Заборонок В.С.
+375(44)7079615

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.	Наименование проектируемого объекта и его адрес		«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 7. Проект застройки.			
2.	Наименование заказчика Код ОКПО		ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» Код СООУ			
3.	Стоимость объекта в ценах 2006 года в том числе СМР					
4.	Проектная организация Код ОКПО 14606373		ОДО «ПРОЕКТИНЖСТРОЙ»			
5.	Начало строительства Ввод в эксплуатацию					
			Существ.	Проектир. (дополн.)	Всего	Ед.изм.
6.	Теплоснабжение:	Всего	-	14,200	14,200	Гкал/час
	в том числе:	отопление	-	6,821	6,821	Гкал/час
		вентиляция	-	0,816	0,816	Гкал/час
		гор. водоснабжение	-	6,563	6,563	Гкал/час
		пароснабжение	-	-	-	т/час
7.	Водоснабжение:	питьевое	-	890	890	м3/сут
		техническое	-	-	-	м3/сут
8.	Водоотведение:	хоз.-бытовое	-	890	890	м3/сут
		производственное	-	-	-	м3/сут
9.	Общая площадь земельного участка		-	14	14	га
10.	Электроснабжение:	Всего	-	7 457	7 457	кВт
	в том числе:	I категории	-	602	602	кВт
		II категории	-	5355	5355	кВт
		III категории	-	1500	1500	кВт
		нагрев	-	-	-	кВт
11.	Телефонизация:	гор. телефонов	-	125	125	номеров
		тел./автоматов	-	-	-	кол-во
12.	Радиофикация:	радиоточек	-	-	-	кол-во
13.	Газоснабжение:		-	-	-	м3/год
14.	Телефикация:	абонентов	-	-	-	кол-во
		этажность	-	-	-	эт.
15.	Диспетчеризация:	подъездов	-	48	48	кол.
		лифтов	-	48	48	кол.

ЗАКАЗЧИК
М.П.

Гурин О.А.

ПРОЕКТИРОВЩИК
М.П.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.	Наименование проектируемого объекта и его адрес		«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал № 8. Застройка в границах ул. Проектируемая №2-ул. Проектируемая №6-ул. Проектируемая №7-ул.Проектируемая №8». Проект застройки.			
2.	Наименование заказчика Код ОКПО		ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» Код СООУ			
3.	Стоимость объекта в ценах 2006 года в том числе СМР					
4.	Проектная организация Код ОКПО 14606373		ОДО «КомплексЭнергоПроект»			
5.	Начало строительства Ввод в эксплуатацию					
			Существ.	Проектир. (дополн.)	Всего	Ед.изм.
6.	Теплоснабжение:	Всего	-	4,885	4,885	Гкал/час
	в том числе:	отопление	-	2,976	2,976	Гкал/час
		вентиляция	-	0,55	0,55	Гкал/час
		гор. водоснабжение	-	1,359	1,359	Гкал/час
		пароснабжение	-	-	-	т/час
7.	Водоснабжение:	питьевое	-	392,51	392,51	м3/сут
		техническое	-	-	-	м3/сут
8.	Водоотведение:	хоз.-бытовое	-	392,351	392,51	м3/сут
		производственное	-	-	-	м3/сут
9.	Общая площадь земельного участка		-	12,4	12,4	12,4
10.	Электроснабжение:	Всего	-	4372,51	4372,51	кВт
	в том числе:	I категории	-	234,5	234,5	кВт
		II категории	-	1800,61	1800,61	кВт
		III категории	-	1600	1600	кВт
		нагрев	-	-	-	кВт
11.	Телефонизация:	гор. телефонов	-	730	730	номеров
		тел./автоматов	-	-	-	кол-во
12.	Радиофикация:	радиоточек	-	-	-	кол-во
13.	Газоснабжение:		-	-	-	м3/год
14.	Телефикация:	абонентов	-	678	678	кол-во
		этажность	-	-	-	эт.
15.	Диспетчеризация:	подъездов	-	21	21	кол.
		лифтов	-	21	21	кол.

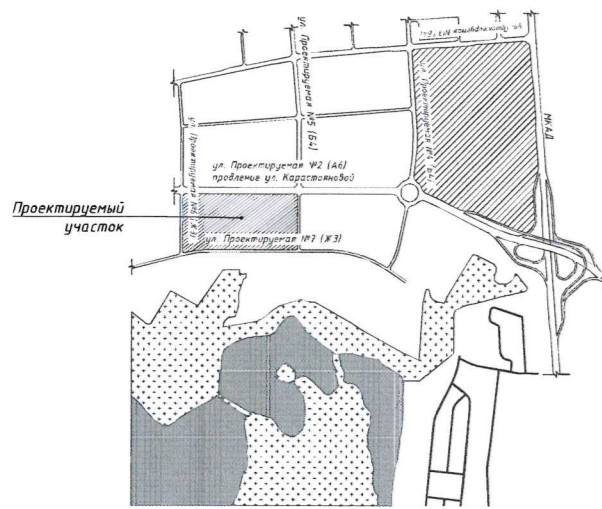
ЗАКАЗЧИК
М.П.



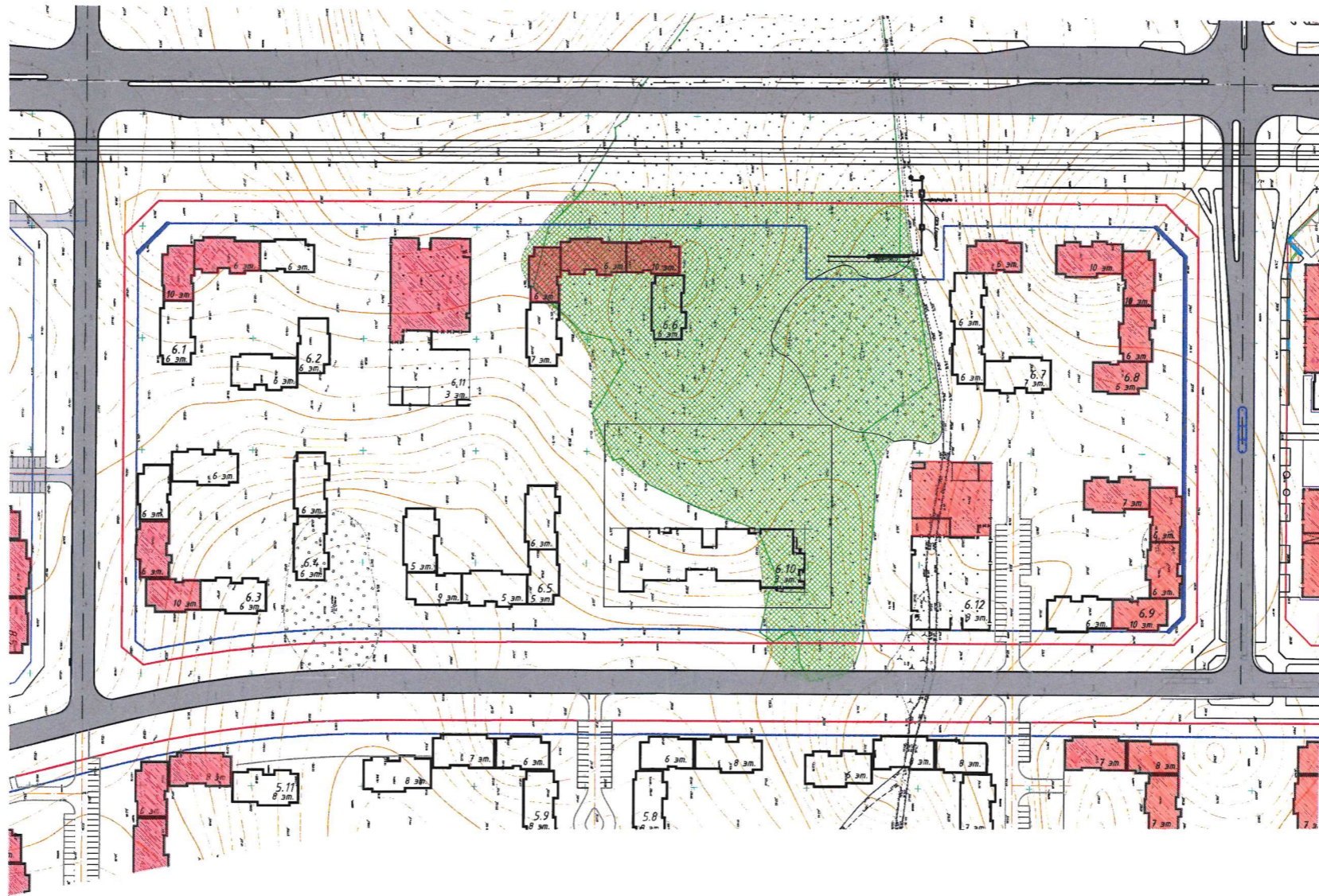
ПРОЕКТИРОВЩИК ГИП
М.П.



Схема ситуационного плана



6 квартал



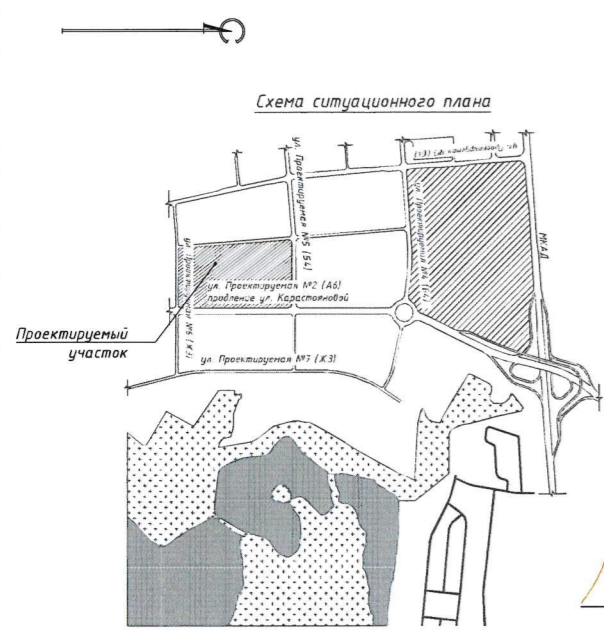
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			всего	в том числе	общая	в том числе	всего	в том числе
6.1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	1	121	121	7280,00	9790,00	
	встроенные помещения общественного назначения						550,00	
6.2	Жилой дом	6	1	56	56	3360,00	4200,00	
6.3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6,10	1	149	149	8960,00	11890,00	
	встроенные помещения общественного назначения						550,00	
6.4	Жилой дом	6	1	56	56	3360,00	4200,00	
6.5	Жилой дом	5-9	1	140	140	8400,00	10500,00	
6.6	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	1	149	149	8960,00	12250,00	
	встроенные помещения общественного назначения						840,00	
6.7	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-7	1	149	149	6720,00	8740,00	
	встроенные помещения общественного назначения						270,00	
6.8	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-7	1	149	149	7840,00	11050,00	
	встроенные помещения общественного назначения						1000,00	
6.9	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	1	131	131	7840,00	11050,00	
	встроенные помещения общественного назначения						1000,00	
6.10	Детский сад на 280 мест	3	1	-	-	8594,3	8594,3	4275,00
6.11	Гараж-стоянка на 300 машиномест со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	2696,0	2696,0	11823,83
	встроенные помещения общественного назначения						1621,34	
6.12	Гараж-стоянка на 300 машиномест со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	2696,0	2696,0	11823,83
	встроенные помещения общественного назначения						612,00	

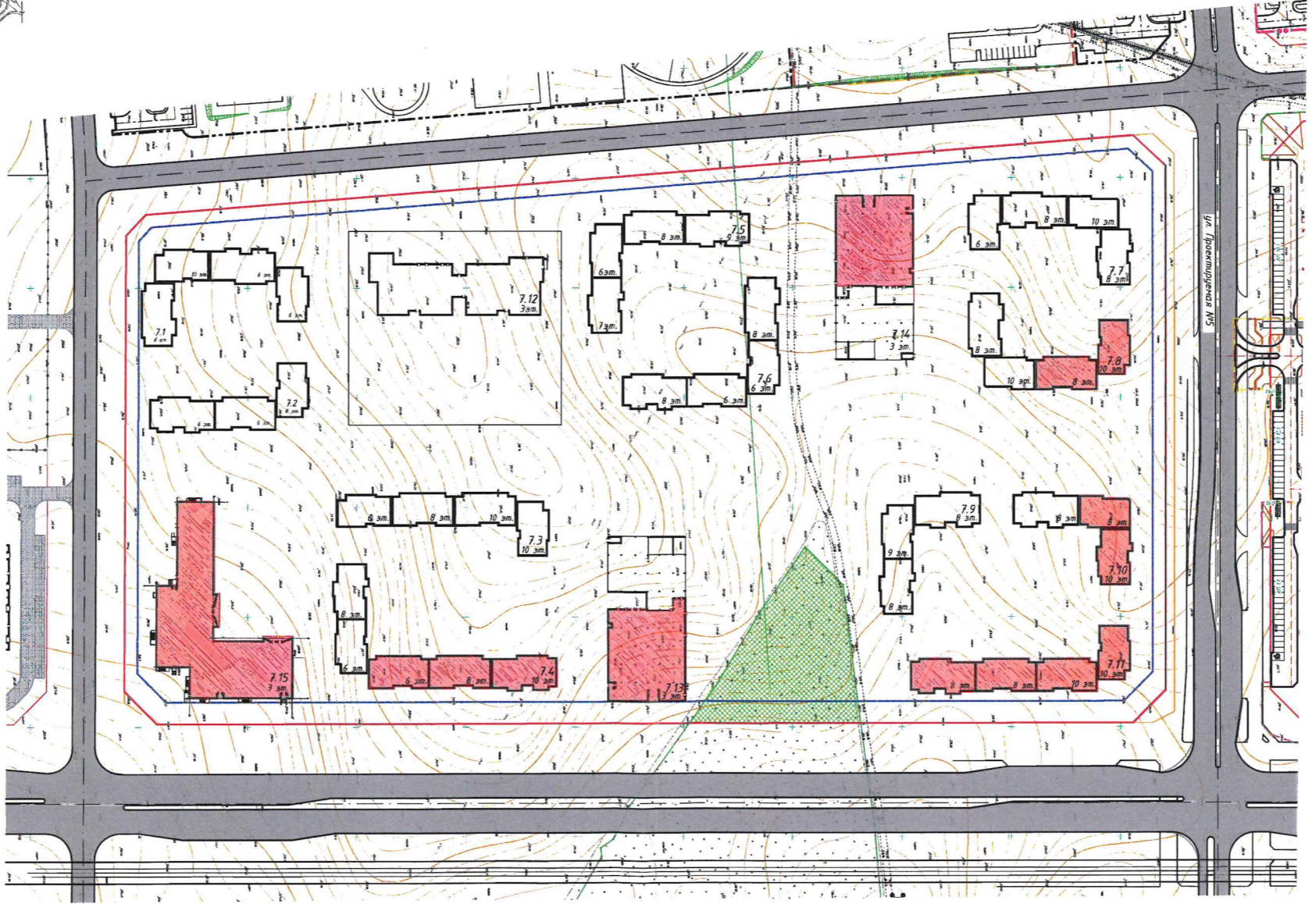
СОГЛАСОВАНО
Лист № 1 из 1
Лист № 1 из 1

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Г.А.П.	Назарчук		01.25	Общеплощадочные работы	11	2
Л.В.В.	Назарчук		01.25			
Л.В.В.	Пущина		01.25			
Л.В.В.	Назарчук		01.25	Генеральный план М 1:500.		
Л.В.В.	Клименко		01.25	Схема ситуационного плана.		





7 квартал



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Квартал	застраиваемый	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
						здания	общая	зданий	всего
7.1	Жилой дом	6-10	1	140	140	8400,00	13500,00		
7.2	Жилой дом	6,8	1	93	93	5600,00	7000,00		
7.3	Жилой дом	6-10	1	159	159	9520,00	11900,00		
7.4	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	1	163	163	9800,00	12250,00		
	Встроенные помещения общественного назначения						1100,00		
7.5	Жилой дом	6-9	1	180	180	8400,00	10500,00		
7.6	Жилой дом	6,8	1	131	131	7840,00	9800,00		
7.7	Жилой дом	6-10	1	149	149	8960,00	11200,00		
7.8	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8,10	1	159	159	9520,00	12590,00		
	Встроенные помещения общественного назначения						550,00		
7.9	Жилой дом	8-9	1	117	117	7060,00			
7.10	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8,10	1	112	112	6720,00	9090,00		
	Встроенные помещения общественного назначения						550,00		
7.11	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8,10	1	149	149	8960,00	12450,00		
	Встроенные помещения общественного назначения						1000,00		
7.12	Детский сад на 280 мест	3	1	-	-	1859,4	1859,4	-	4275,00
7.13	Гараж-стоянка на 300 машиномест со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	2696,0	2696,0	-	1823,83
	Встроенные помещения общественного назначения								1621,34
7.14	Гараж-стоянка на 300 машиномест со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	2696,0	2696,0	-	1823,83
	Встроенные помещения общественного назначения								612,00
7.15	Полкинока на 600 посетителей	3	1						

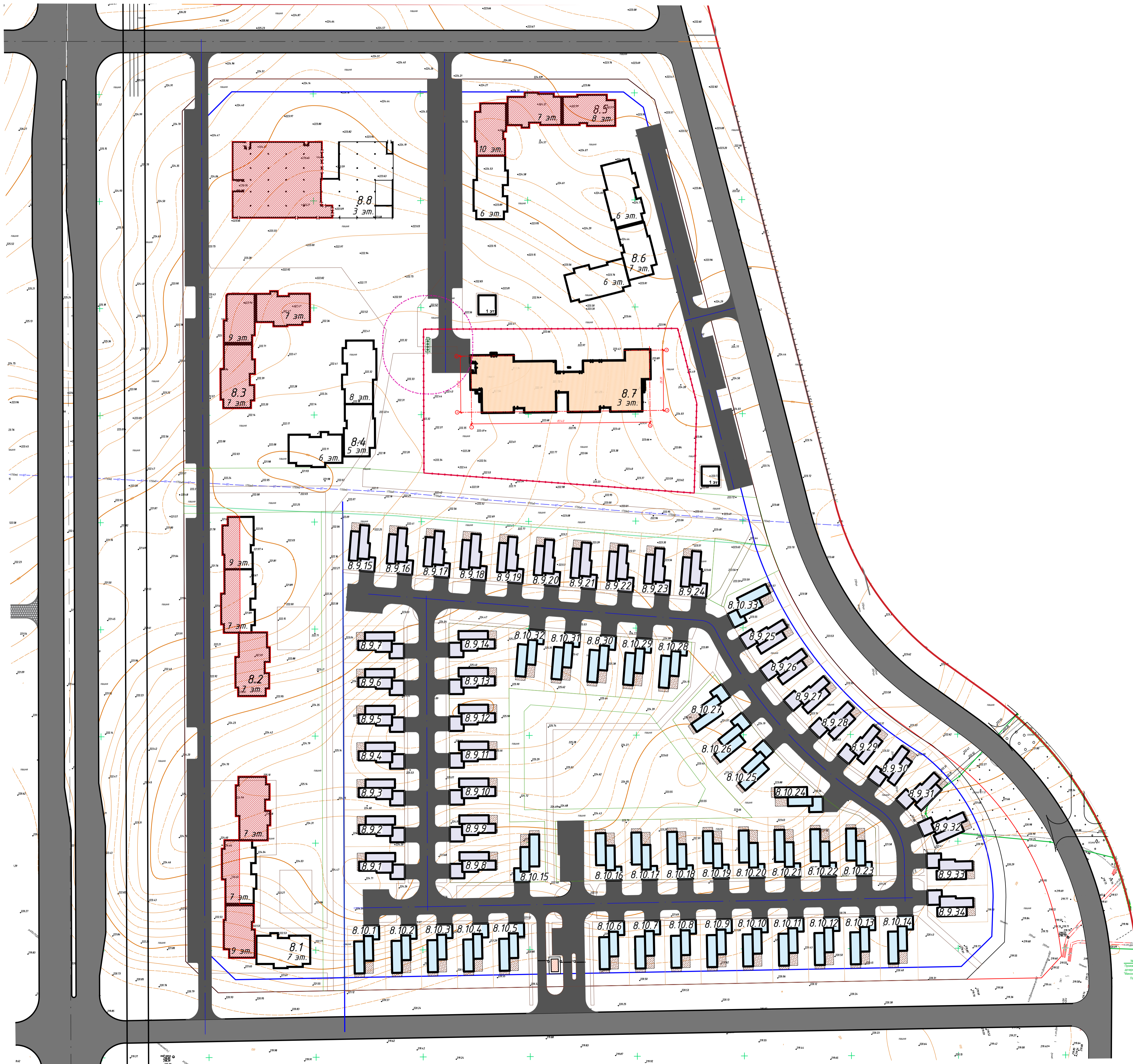
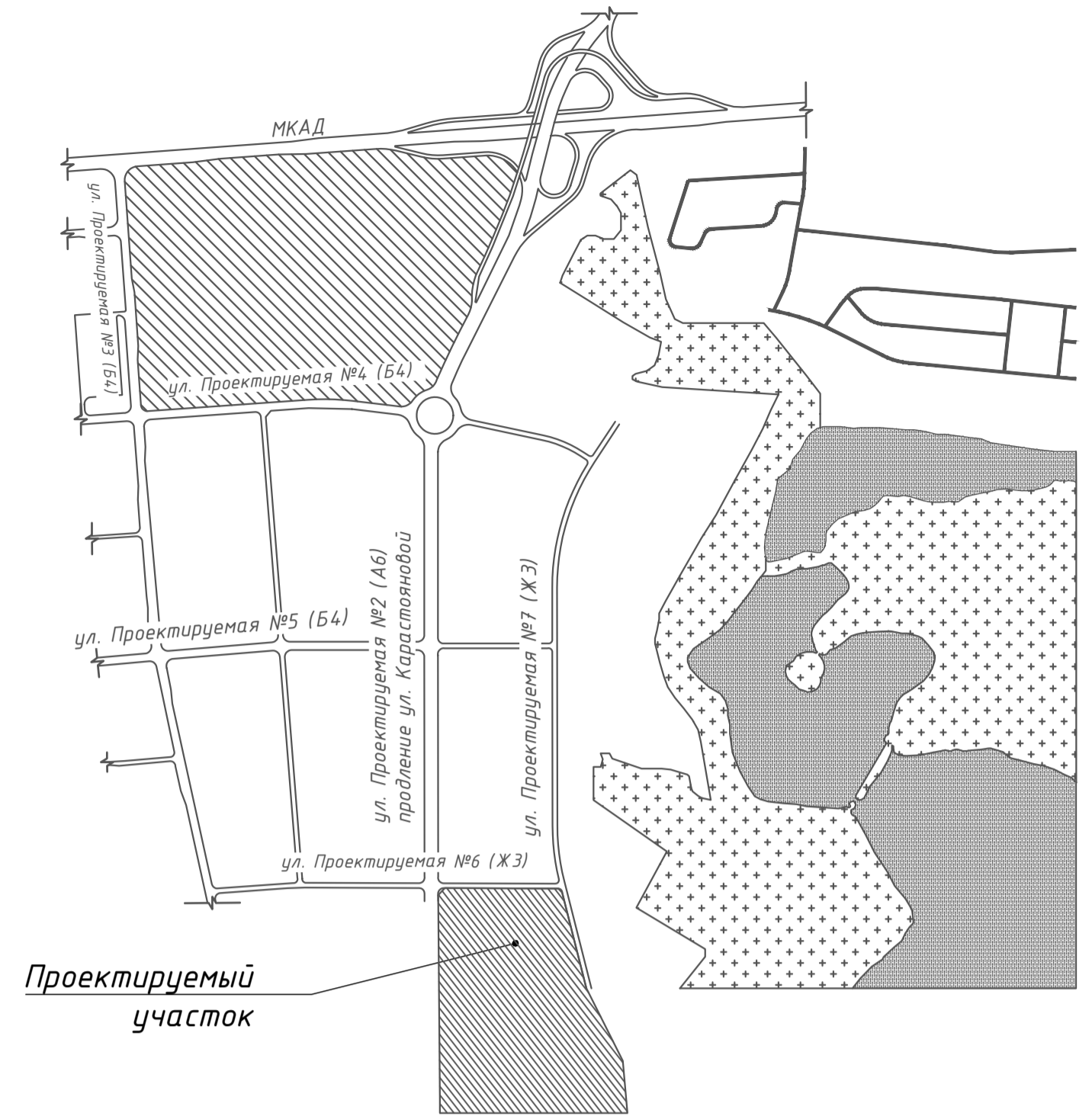
СОГЛАСОВАНО
Листы и дата: 2 лист, 01.12.15

Изм.	Кол-во	Листы	Фрагмент	Подпись	Дата	Экспериментальный проектно-конструкторский комплекс "Северный Век" 1 очередь строительства: 1 квартал №7. Проект застройки в границах ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №6 - ул. Проектируемая №7			Лист	Листов
САП			назначку		01.12.15	Общепланировочные работы			ПП	2
Утвердил			назначку		01.12.15					
Проверил			Падина		01.12.15					
Разработал			назначку		01.12.15	Генеральный план М 1:500. Схема ситуационного плана.				
Нач.проект.			Хмельницкий		01.12.15					



8 квартал

Схема ситуационного плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая	зданий	всего
8.1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	7,9	1	133	133	8000,00	10900,00		
	встроенные помещения общественного назначения						700,00		
8.2	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	7,9	1	98	98	5880,00	8040,00		
	встроенные помещения общественного назначения						550,00		
8.3	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	7,9	1	93	93	5600,00	8025,00		
	встроенные помещения общественного назначения						820,00		
8.4	Жилой дом	5-8	1	89	89	5320,00	6650,00		
8.5	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6-10	1	159	159	9520,00	12930,00		
	встроенные помещения общественного назначения						820,00		
8.6	Жилой дом	6-7	1	61	61	3640,00	4550,00		
8.7	Детский сад на 280 мест	3	1	-	-	1859,43	-	4275,00	
8.8	Гараж-стоянка на 300 машиномест со встроенными помещениями общественного назначения	3	1	-	-	2696,00	2696,00	-	11823,83
	встроенные помещения общественного назначения						1621,34		
8.9.1-8.9.34	Усадебный жилой дом Тип 1	2	34	-	-	185,00	6290,0		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП					02.25	Общеплощадочные работы	ПП	2
Утвердил					02.25			
Проверил					02.25	Генеральный план М 1:500. Схема ситуационного плана.		
Разработал					02.25			
Норм. конт.					02.25			