



Минский
Городской
Технопарк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК» (ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017) 399-17-95
р/с: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
ул. Сурганова, 43-47, 220013, г. Минск.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail co_part@mgtp.by

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«МІНСКІ ГАРАДСКІ ТЭХНАПАРК» (ТАА «МГТ»)
Рэспубліка Беларусь, 220070
г. Мінск, вул. Солтыса, 187
тэл. (017)322-03-02
факс (017) 399-17-95
р/р BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БІК ALFABY2X у ЗАТ "АЛЬФА-БАНК",
г. Мінск, вул. Сурганова, 43
УНП 191645670 АКПА 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

25.02.2025 № 139

на № _____ от _____

ОАО «Стройтрест № 35»

КУП «УКС Мингорисполкома»

ПОВТОРНО!!!

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» сообщает.

ООО «МГТ» неоднократно устно и письменно (письма от 06.02.2025 № 88, др. указывало на недостатки при строительстве **корпусов № 11 и № 12** в составе объект «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске». До настоящего момента меры по устранению замечаний не приняты, ответ не получен.

В процессе эксплуатации **11 административно-бытового корпуса** (13 очереди) выявлен ряд замечаний и дефектов:

- частично не установлены откосы на окнах;
- частично не установлены подоконники;
- частично не установлены ручки на окнах;
- окна требуют регулировки;
- имеются треснутые стеклопакеты, требующие замены;
- на стенах в результате замены оконных заполнений возникли многочисленные

дефекты (монтажная пена не закрыта специальными составами, в результате чего осыпавшаяся под воздействием ультрафиолета, повсеместно осыпавшаяся декоративная штукатурка);

- при утеплении стен корпуса заделаны вентиляционные выходы, что привело к блокированию системы приточно-вытяжной вентиляции в санузлах.

Аналогичные замечания присутствуют в **корпусе № 12 (АБК)** (12 очередь).

Сотрудниками ООО «МГТ» неоднократно устно и письменно указывалось представителям ОАО «Стройтрест № 35», КУП «УКС Мингорисполкома» на присутствие замечаний и дефектов в названных строениях, в том числе при приемке объектов. Имеются жалобы со стороны арендаторов. Так же на данные дефекты обращено внимание глав администрации Ленинского района г.Минска при посещении.

ООО «МГТ» настоятельно требует в срочном порядке произвести обследование административно-бытовых корпусов №11 и №12 в части указанных замечаний осуществить устранение выявленных дефектов в рамках гарантийных обязательств, а также дать письменный ответ в наш адрес о принятых мерах.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Управляющий
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»
Королук
44 761 93 95

Д.Н. Чарный