

25.02.2025 № Р740

УП «УКС Мингорисполкома»  
220030, г. Минск,  
ул. Советская, д. 17

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»  
220030, г. Минск,  
ул. Ульяновская, д. 31

О трехстороннем договоре  
(3 квартал)  
ПОВТОРНО

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» выступает заказчиком по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Проект застройки.

На производственных совещаниях с участием представителей структурных подразделений заинтересованных организаций, в том числе руководства г. Минска, неоднократно обсуждалась важность вопроса о необходимости взаимоувязки проектных решений объектов «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Проект застройки и «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул.Проектируемой №4 - ул.Проектируемой №2 - ул.Проектируемой №5 - ул.Проектируемой №9 в г.Минске, с последующим заключением трехстороннего договора, в том числе давались соответствующие поручения.

Ранее письмами от 12.11.2024 № 2581, от 18.11.2024 № 2673, от 09.12.2024 № 3001 ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» обращалось в ваш адрес, как инициатор заключения трехстороннего договора.

По состоянию на 25.02.2025 в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» не передан подписанный со своей стороны трехсторонний договор по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры

в границах ул.Проектируемой №4 - ул.Проектируемой №2 - ул.Проектируемой №5 - ул.Проектируемой №9 в г.Минске. 2 очередь.

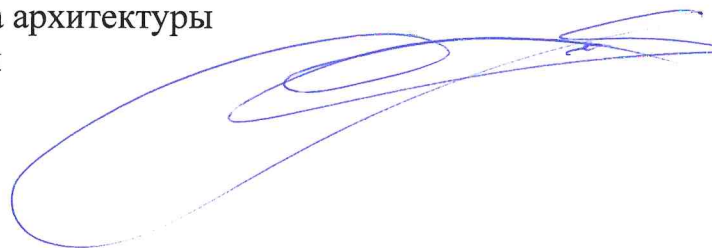
Дополнительно информируем, что на строительной площадке объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Проект застройки ведутся строительно-монтажные работы.

Ввиду того, что УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» до настоящего времени не приступил к внесению изменений в проектную документацию, отсутствие увязки объектов может привести к бросовым строительно-монтажным работам, увеличению сроков реализации проекта и, как следствие, нецелесообразному расходованию бюджетных средств в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 13.05.2021 № 186 «О реализации инвестиционного проекта в г. Минске».

На основании вышеизложенного просим в срочном порядке дать поручение УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» заключить трехсторонний договор с ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» на внесение изменений в проектную документацию по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9 в г. Минске. 2 очередь.

Компенсацию стоимости выполнения работ по внесению изменений в проектную документацию в рамках трехстороннего договора и компенсацию стоимости проведения государственной экспертизы гарантируем.

Начальник отдела архитектуры  
и проектирования



О.А. Гуринович