

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
(ААТ «МАПІД»)**

вул. Р. Люксембург, 205

220036, г. Мінск

E-mail: mail@mapid.by

Тэлефон +375 17 209 87 00

Р/рахунак BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці

вул. Калектарная, 11, г. Мінск



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
(ОАО «МАПІД»)**

ул. Р. Люксембург, 205

220036, г. Минск

E-mail: mail@mapid.by

Телефон +375 17 209 87 00

Р/счет BY87BLBB30120100008115001001

BIC BLBBVY2X, УНП 100008115

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области

ул. Коллекторная, 11, г. Минск

\_\_\_\_\_ № 21.02.2025 \_\_\_\_\_ № 5-10/1459  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

В ответ на требование (предписание)  
от 27.01.2025 № 02-10/119

Государственному  
строительному инспектору  
отдела № 2  
Инспекции  
Департамента контроля  
и надзора за строительством  
по г. Минску  
Березину Д.П.

В ответ на Ваше требование (предписание) от 27.01.2025 № 02-10/119 в отношении нарушений по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске» сообщаем следующее:

по пунктам СУ-256 ОАО «МАПІД»:

1. по пункту 3 – места производства работ очищены от мусора (строительных отходов);

2. по пункту 4 – проезды, проходы, проходы к рабочим местам и на рабочих местах, участки работ содержатся в чистоте и порядке, очищаются от мусора, не допускается загромождение складировемыми материалами и строительными конструкциями;

3. по пункту 5 – на границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов установлены защитные ограждения, а на границах зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности;

4. по пункту 6 – на объекте строительства у ответственного производителя работ имеется журнал авторского надзора, оформленный согласно приложению 2 «Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством»;

по пунктам УМСР-154 ОАО «МАПІД»:

5. по пункту 1 – программа статических испытаний свай, как забивных, так и буронабивных, согласована ООО «НикаПроект» (согласно требований п 4.13.1.3 СП5.01.03-2023 и п. 4.3.2.2 СТБ 2242-2011), о чём свидетельствует письмо №880- 24 от 25.04.2024г. (Приложение 1), в котором указана нагрузка, до которой необходимо доводить статические испытания свай -  $520 \times 1,2 = 624$  кН (несущая способность для забивных свай),  $540 \times 1,2 = 648$  кН (несущая способность для буронабивных свай) - согласно п.4.12.6.1 СП5.01.03-2023. Исходя из этих данных, все испытываемые статической нагрузкой сваи подтвердили требуемую несущую способность, о чём свидетельствуют технические заключения об испытаниях грунтов забивными и

буронабивными сваями. Учитывая вышеизложенное, нарушения по части испытаний свай отсутствуют;

6. по пункту 2 – отвалы грунта убраны, нарушение устранено;

7. по пунктам 3,4 – строительный мусор убран с мест производства работ, нарушение устранено;

8. по пункту 5 – установлено сигнальное ограждение на границах котлована, нарушение устранено;

9. по пункту 7 – акты освидетельствования составлены субподрядной организацией ООО «БелСтройРеконструкция» и подписаны комиссией, могут быть предоставлены надзорным органам по первому требованию;

10. по пункту 8 – раздел 1 журнала производства работ субподрядной организации ООО «Белстройреконструкция» заполнен в полном объеме, нарушения устранены.

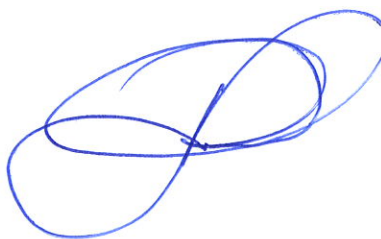
Ответственный за производство работ и устранение нарушений по предписанию:

УМСР-154 ОАО «МАПИД» - производитель работ Курлович А.А. (+375445930780);

СУ-256 ОАО «МАПИД» - производитель работ Антонишин А.Г. (+375445233564).

С уважением,

И. о. первого заместителя генерального  
директора – главного инженера



Д.В.Савченко