

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРАЭСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

18.02.2025 № 450/04
На № _____ ад _____

УКС «Мингорисполкома»

ОАО «Камволь»

О корректировке ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо субподрядной организации ООО «Телекомсвязьстрой» от 18.02.2025г. №01-02/591 по объекту «Реконструкция здания общежития по ул. Солнечная, 31 под многоквартирный жилой дом».

Просим рассмотреть и утвердить сметы для дальнейшего производства работ.

Приложение: письмо ООО «Телекомсвязьстрой» от 18.02.2025 №01-02/591 на 5л. в 1экз.

С уважением,
директор филиала СУ-199

В.А.Борейко

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсвязьбуд»
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1,
220104 г. Мінск,
пашт.адрас: пр-т Машэрава, д.16, 220005, г.Мінск
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск TECNBY22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
220104, г. Минск
почт. адрес: пр-т Машерова, д.16, 220005, г.Минск
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск TECNBY22
ул. Крапоткина, 44
УНП 191118728

18.01.2015 № 01-02/534
На № _____ от _____

Директору филиала
СУ-199 ОАО «Стройтрест №35»
Борейко В.А.

О ПНР

ООО «Телекомсвязьстрой» информируем Вас о том, что по объекту:
"Реконструкция здания общежития по ул.Солнечной, 31 под многоквартирный
жилой дом" в проектной документации отсутствуют сметная документация на
пусконаладочные работы по разделам: ЭГ1, ЭГ2, ЭК, ЭКН, ЭОМ1, ЭОМ2, АОВ1, ДФ1,
ДФ2.

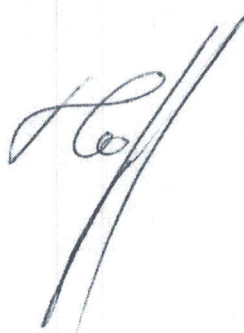
Отсутствие сметной документации препятствует выполнению ПНР,
получению актов ПНР, протоколов, необходимых для получения справок и заключения
для ввода объекта в эксплуатацию и передачи эксплуатирующим организациям.

Направляем в Ваш адрес проекты смет на рассмотрение.

Приложение 1 – Проект сметы на пусконаладочные работы по объекту (смета 10.1-10.3) – на 3 листах;

Приложение 2 – Проект сметы на пусконаладочные работы по объекту (смета 10.4) – на 1 листе.

Первый заместитель директора



О.Н.Норко

Исп. Хомяков Е.В.
+375-29-751-66-53





УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

(должность) _____ (подпись) _____ (И.О.Фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование объекта **РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ПО УЛ. СОЛНЕЧНОЙ, 31 ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

Заказчик **Открытое акционерное общество "Камволь"**

Генподрядчик (подрядчик) **Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"**

Смета на пусконаладочные работы по объекту

Составлена в ценах на 1 ИЮНЯ 2023 г. Цены с НДС
(дата разработки) (вид цены)

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 ИЮНЯ 2023 г. 1 666 руб.
 Нормативное рабочее время 170 час.
 Цена одного чел.-часа 9,8 руб.

п/п	по см.	Обоснование (шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Кол-во	Нормы затрат труда, чел. час		Стоимость, руб.	
						Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего
Смета: 10. 1. ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ. ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ									
82-18-БГ1-ДФ1 (подъезд №2)									
1.	1	02-01-005 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 20	система	1	71,68	71,68	1279,61	1279,61
2.	2	02-01-006 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 20 до 39 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-005	канал	5	3,44	17,20	61,41	307,05
ИТОГО заработная плата по разделу								1586,66	
82-18-БГ1-ДФ1 (подъезд №3)									
3.	3	02-01-007 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 40	система	1	140,56	140,56	2509,23	2509,23
4.	4	02-01-008 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 40 до 79 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-007	канал	12	3,37	40,44	60,16	721,92
ИТОГО заработная плата по разделу								3231,15	
82-18-БГ1-ДФ2 (подъезд №1)									
5.	5	02-01-007 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 40	система	1	140,56	140,56	2509,23	2509,23
6.	6	02-01-008 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 40 до 79 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-007	канал	9	3,37	30,33	60,16	541,44
ИТОГО заработная плата по разделу								3050,67	
ИТОГО заработная плата по смете								7868,48	
Смета: 10. 2. ЭЛЕКТРОФИЗИЧЕСКИЕ ИЗМЕРЕНИЯ									
82-18-БГ1-УП1									
7.	1	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	4,3	8,76	37,67	122,76	527,87
ИТОГО заработная плата по разделу								527,87	
82-18-БГ1-УП2									
8.	2	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	2,7	8,76	23,65	122,76	331,45
ИТОГО заработная плата по разделу								331,45	
82-18-БГ1-ЭГ1									
9.	3	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	0,34	8,76	2,98	122,76	41,74
ИТОГО заработная плата по разделу								41,74	

			82-18-БГ1-ЭГ2						
10.	4	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	0.2	8.76	1.75	122.76	24.55

ИТОГО заработная плата по разделу									24.55
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

			82-18-БГ1-ЭК						
11.	5	01-11-281 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам и коммутационным аппаратам	линия	4	0.2	0.80	2.8	11.20
12.	6	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	0.1	8.76	0.88	122.76	12.28
13.	7	01-11-131 (41.24 / 15.88)	Замер полного сопротивления цепи фаза-нуль	токоприемник	2	0.63	1.26	8.83	17.66

ИТОГО заработная плата по разделу									41.14
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------

			82-18-БГ1-ЭКН						
14.	8	01-11-102 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления заземления контура с диагональю до 20 м	измерение	1	1.02	1.02	14.29	14.29
15.	9	01-11-121 (41.24 / 15.88)	Определение удельного сопротивления земли (грунта)	измерение	1	1.94	1.94	27.19	27.19
16.	10	01-11-281 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам и коммутационным аппаратам	линия	27	0.2	5.40	2.8	75.60
17.	11	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	0.42	8.76	3.68	122.76	51.56
18.	12	01-11-131 (41.24 / 15.88)	Замер полного сопротивления цепи фаза-нуль	токоприемник	18	0.63	11.34	8.83	158.94
19.	13	01-03-001 (41.24 / 15.88)	Выключатель однополюсный с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт.	15	0.63	9.45	7.73	115.95
20.	14	01-03-014 (41.24 / 15.88)	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт.	2	0.84	1.68	10.3	20.60
21.	15	02-01-065 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления III категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) равным 20	система	1	112.25	112.25	2218.25	2218.25
22.	16	02-01-066 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 20 до 39 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-065	канал	4	5.39	21.56	106.52	426.08

ИТОГО заработная плата по разделу									3108.46
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

			82-18-БГ1-ЭОМ1, ЭОМ2						
23.	17	01-11-102 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления заземления контура с диагональю до 20 м	измерение	1	1.02	1.02	14.29	14.29
24.	18	01-11-121 (41.24 / 15.88)	Определение удельного сопротивления земли (грунта)	измерение	1	1.94	1.94	27.19	27.19
25.	19	01-11-281 (41.24 / 15.88)	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам и коммутационным аппаратам	линия	490	0.2	98.00	2.8	1372.00
26.	20	01-11-111 (41.24 / 15.88)	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	100 точек	8.52	8.76	74.64	122.76	1045.92
27.	21	01-11-131 (41.24 / 15.88)	Замер полного сопротивления цепи фаза-нуль	токоприемник	452	0.63	284.76	8.83	3991.16
28.	22	01-03-002 (41.24 / 15.88)	Выключатель однополюсный с устройством защитного отключения	шт.	452	1.06	479.12	13	5876.00
29.	23	01-03-001 (41.24 / 15.88)	Выключатель однополюсный с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт.	70	0.63	44.10	7.73	541.10
30.	24	01-03-014 (41.24 / 15.88)	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт.	5	0.84	4.20	10.3	51.50
31.	25	01-03-015 (41.24 / 15.88)	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 200 А	шт.	2	1.26	2.52	15.45	30.90

32.	26	01-03-016 (41.24 / 15.88)	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 600 А	шт.	2	1.69	3.38	20.73	41.46
-----	----	------------------------------	--	-----	---	------	------	-------	-------

ИТОГО заработная плата по разделу								12991.52
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

ИТОГО заработная плата по смете								17066.73
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

Смета: 10. 3. АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

82-18-БГ1-АОВ1 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

33.	1	02-01-033 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 10	система	1	47.79	47.79	877.02	877.02
34.	2	02-01-034 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-033	канал	9	4.63	41.67	84.97	764.73

ИТОГО заработная плата по разделу								1641.75
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------

82-18-БГ1-АОВ1 ИНДЕЛ

35.	3	02-01-031 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 2	система	1	9.85	9.85	180.76	180.76
36.	4	02-01-032 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-031	канал	3	4.74	14.22	86.99	260.97

ИТОГО заработная плата по разделу								441.73
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------

82-18-БГ1-АОВ1 УЧЕТ ТЕПЛА ГВС

37.	5	02-01-033 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) равным 10	система	2	47.79	95.58	877.02	1754.04
-----	---	------------------------------	---	---------	---	-------	-------	--------	---------

ИТОГО заработная плата по разделу								1754.04
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------

ИТОГО заработная плата по смете								3837.52
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------

1.	ВСЕГО заработная плата							28772.73
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы							11 865.86
3.	Плановая прибыль							4 569.12
6.	Прочие затраты, в том числе:							9 782.73
.	Средства по уплате обязательных страховых взносов							34 9 782.73
.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							54 990.44
.	Непредвиденные затраты							
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							54 990.44
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)							1
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							54 990.44
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности							
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности							54 990.44
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)							1.16340944
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)							63 976.40
13.	Отклонение в стоимости (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ), в том числе:							
.	- Отклонение в стоимости материалов							
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации							63 976.40
16.	Итого объем работ для налогообложения							63 976.40
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке, %							
18.	НДС, ставка, %							
19.	ВСЕГО выполнено работ							63 976.40
20.	Сумма прописью <i>Шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят шесть руб. 40 коп.</i>							

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Заказчик _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)



УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

« _____ »

20__ г.

« _____ »

20__ г.

Наименование объекта **РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ПО УЛ. СОЛНЕЧНОЙ, 31 ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ**

Заказчик **Открытое акционерное общество "Камволь"**

Генподрядчик (подрядчик) **Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест №35"**

Смета на пусконаладочные работы по объекту

Составлена в ценах на 1 ИЮНЯ 2023 г. Цены с НДС
(дата разработки) (вид цены)

Среднемесячная заработная плата в строительстве на 1 ИЮНЯ 2023 г. 1 666 руб.
 Нормативное рабочее время 170 час.
 Цена одного чел.-часа 9.8 руб.

номер	Обоснование (шифр нормативов расхода ресурсов)	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов работ	Единица измерения	Кол-во	Нормы затрат труда, чел. час		Стоимость, руб.	
					Единицы измерения	Всего	Единицы измерения	Всего

Смета: 10. 4. Пусконаладочные работы. Система АСКУЭ

1.	1 02-01-039 (41.24 / 15.88)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) равным 80	система	1	361.76	361.76	6638.83	6638.83
2.	2 02-01-040 (41.24 / 15.88)	за каждый канал свыше 80 до 159 добавлять к нормативу расхода ресурсов 02-01-039	канал	50	4.32	216.00	79.28	3964.00
3.	3 01-10-111 (41.24 / 15.88)	Проверка схемы измерения с электрическими счетчиками или ваттметрами	фидер	116	1.69	196.04	26.52	3076.32
4.	4 01-02-151 (41.24 / 15.88)	Трансформатор напряжения измерительный однофазный напряжением до 1 кВ	шт.	6	1.26	7.56	20.57	123.42

ИТОГО заработная плата по разделу	13802.57
-----------------------------------	----------

ИТОГО заработная плата по смете	13802.57
---------------------------------	----------

1.	ВСЕГО заработная плата		13802.57
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	5 692.17
3.	Плановая прибыль	1	2 191.85
6.	Прочие затраты, в том числе:		4 692.87
.	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	4 692.87
.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		26 379.46
.	Непредвиденные затраты		26 379.46
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		26 379.46
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		26 379.46
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		26 379.46
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности		26 379.46
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		26 379.46
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1.16340944
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		30 690.11
13.	Отклонение в стоимости (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ), в том числе:		
.	- Отклонение в стоимости материалов		30 690.11
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		30 690.11
16.	Итого объем работ для налогообложения		30 690.11
18.	НДС, ставка, %		
19.	ВСЕГО выполнено работ		30 690.11
20.	Сумма прописью <i>Тридцать тысяч шестьсот девяносто руб. 11 коп.</i>		

Составил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Заказчик _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)