



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)

Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)



юр.адрас: вул. Бехперева, 16, 220026, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Бехперева, 16, 220026, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск
тел. приёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «СберБанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «СберБанк», ВИС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

17.02.2025 № 1-10/7-308

на № _____ ад _____

Первому заместителю
директора-главному
инженеру УП УКС
«Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Первому заместителю
директора-главному
инженеру УП
«Минскпроект»
Харламову М.А.

О корректировке
проектно-сметной документации

УСР ОАО «Стройтрест №1» просит Вас откорректировать проектно-сметную документацию по объекту: «Здание, расположенное по адресу г. Минск ул. Каролинская,1»:

-смета №1000

1. Демонтаж подвесного потолка объем 104,21м², а монтаж подвесного потолка по смете №1003 объем 226,19м² (добавить недостающий объем демонтажа);
2. Демонтаж пристенного профиля по смете 128,33м.п.. по факту 162 м.п. (согласно расчета);
3. При демонтаже дверей по смете не учтены работы по демонтажу дверного наличника в количестве 85м.п.;
4. При демонтаже перегородок в смете не учтены работы по демонтажу стеклосетки (примыкание стены с потолком) в количестве 48,1м²;
5. При демонтаже кассы не предусмотрены в смете демонтаж и монтаж подоконника 2,1м.п.;
6. При демонтаже кассы не предусмотрен демонтаж и монтаж витража из ПВХ -2,1м²;

7. Отсутствует в проектно-сметной документации демонтаж и монтаж витража входной группы- 16,2м² (необходимо для сохранения конструкций при выносе мусора и подаче материалов);

8. При демонтаже перегородок не учтен демонтаж перегородки в/о Г-Д/4-5 электрощитовая в объеме 9,6м².

-смета 1001

9. В локальной смете применена расценка Е11-9-2 «Устройство теплоизоляции сплошной из экструзионного полистирола» (она применяется для древесноволокнистых плит, у нас пенополистирол), в локальной смете №127 (первоначальной) применяли расценку Е11-9-1 «Устройство тепло и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных»;

10. В локальной смете применена Е6-1-1 «Устройство бетонной подготовки с применением бадьи» (работы проводились внутри здания), бетон подавался бетононасосом необходимо поменять расценку.

11. Отсутствует в локальной смете работы по устройству ножных ванн (армирование и бетонирование);

12. При монтаже уголка 180х180х12,0 не учтены работы: грунтовка уголка и сверление отверстий в самом уголке ((КЖ л.2.3);

-Локальная смета 1002

13. Отсутствуют работы по установке дверных доводчиков в количестве 10 штук;

14. Выпустить проектно-сметную документацию по замене рулонной гидроизоляции на обмазочную гидроизоляцию;

15. В связи с отсутствием отделки за коммуникациями в душевых (мужская, женская) включить в проектно-сметную документацию зашивку рейкой алюминиевой по металлическому каркасу в количестве -25,8м² (предусмотреть уголок пластиковый по периметру для монтажа реек);

16. Рассмотреть возможность по замене линолеума на плитку в раздевальных (мужская и женская). Письмо эксплуатирующей организации направлялось в Ваш адрес, а так же по причине отсутствия в проектно-сметную документацию самонивелирующей стяжки;

17. Рассмотреть возможность по замене дверей в/о В-Ж/2-3 (в местах ножных ванн) на новые (после длительной эксплуатации двери «рассохлись») в количестве 3штук, установить обратно невозможно.

Смета 1004

18. Не хватает объемов перегородок из кирпича в количестве 57м², согласно расчетов;

19. Устранить несоответствие по п.108 (количества клея на 17,8м², в смете 17,8 тн?);

20. В локальной смете Е15-278-8 «Улучшенная штукатурка» в составе работ присутствует грунтование стен дополнительно (выполнялось). Материал грунтовка в смете отсутствует.

21. После демонтажа перегородок все стены подготавливались (грунтование, шпатлевание) под покраску, просим заменить расценку пункт №124 Е15-180-1 «Окраска акриловой краской простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным по окраску» в количестве 428,05м²);
22. Выпустить *сметную* документацию на не достающий объем облицовки стен;
23. После демонтажа перегородок были повреждены колонны, просим добавить объем под штукатурку колонн -9,4 м² и установку штукатурных уголков-39,2 м/п (согласно расчета);
24. В связи с тем, что на объекте фактически по кирпичным перегородкам была выполнена улучшенная штукатурка, без разделения на простую и улучшенную, просим рассмотреть возможность исключения простой штукатурки а так же добавить грунтование стен в количестве 480 м²;
25. Отсутствует в проектно-сметной документации штукатурка дверных откосов в количестве 12,4 м² (согласно расчету).

Заместитель начальника



А.М. Кривда