



ОКПО 01279429/5014  
УНП 102381078



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ  
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

**Управление специализированных работ  
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск  
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск  
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 3241316, факс(017) 3241316,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «СберБанк», ВІС: BPSBВY2Х,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «СберБанк», ВИС: BPSBВY2Х,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

17.02.2025 № 1-10/7-305

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора-главному  
инженеру УП УКС  
«Мингорисполкома»  
Жминько И.И.

Первому заместителю  
директора-главному  
инженеру УП  
«Минскпроект»  
Харламову М.А.

**О корректировке  
проектно-сметной документации**

УСР ОАО «Стройтрест №1» просит Вас откорректировать проектно-сметную документацию по объекту: «Здание, расположенное по адресу г. Минск ул. Каролинская,1»:

**-смета №1000**

1. Демонтаж подвесного потолка объем 104,21м<sup>2</sup>, а монтаж подвесного потолка по смете №1003 объем 226,19м<sup>2</sup> (добавить не достающий объем демонтажа);
2. Демонтаж пристенного профиля по смете 128,33м.п.. по факту 162 м.п.(согласно расчета);
3. При демонтаже дверей по смете не учтены работы по демонтажу дверного наличника в количестве 85м.п.;
4. При демонтаже перегородок в смете не учтены работы по демонтажу стеклосетки (примыкание стены с потолком) в количестве 48,1м<sup>2</sup>;
5. При демонтаже кассы не предусмотрены в смете демонтаж и монтаж подоконника 2,1м.п.;
6. При демонтаже кассы не предусмотрен демонтаж и монтаж витража из ПВХ -2,1м<sup>2</sup>;

7. Отсутствует в проектно-сметной документации демонтаж и монтаж витража входной группы- 16,2м<sup>2</sup> (необходимо для сохранения конструкции);
8. При демонтаже перегородок не учтен демонтаж перегородки в/о Г-Д/4-5 электрощитовая в объеме 9,6м<sup>2</sup>.

#### **-смета 1001**

1. В локальной смете применена расценка Е11-9-2 «Устройство теплоизоляции сплошной из экструзионного полистирола» (она применяется для древесноволокнистых плит, у нас пенополистирол), в локальной смете №127(первоначальной) применяли расценку Е11-9-1 «Устройство тепло и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных»;
2. Отсутствует в локальной смете Е6-1-1 «Устройство бетонной подготовки с применением бадьи» (работы проводились внутри здания), раствор подавался бетононасосом;
3. Отсутствует в локальной смете работы по устройству ножных ванн (армирование и бетонирование);
4. При монтаже уголка 180x180x12,0 не учтены работы: грунтовка уголка и сверление отверстий в самом уголке ((КЖ л.2.3);

#### **-Локальная смета 1002**

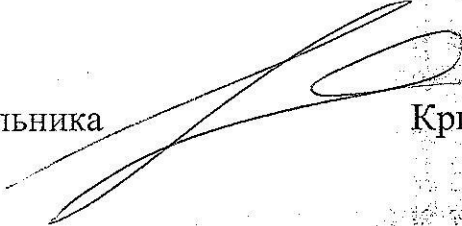
1. Отсутствуют работы по установке дверных доводчиков в количестве 10штук;
2. Выпустить проектно-сметную документацию по замене рулонной гидроизоляции на обмазочную гидроизоляцию;
3. В связи с отсутствием отделки за коммуникациями в душевых (мужская, женская) включить в проектно-сметную документацию зашивку рейки алюминиевой по металлическому каркасу в количестве -25,8м<sup>2</sup> (предусмотреть уголок пластиковый по периметру для монтажа реек);
4. Рассмотреть возможность по замене линолеума на плитку в раздевальных (мужская и женская). Письмо эксплуатирующей организации направлялось в Ваш адрес, а так же по причине отсутствия в проектно-сметную документацию самонивелирующей стяжки;
5. Рассмотреть возможность по замене дверей в/о В-Ж/2-3 (в местах ножных ванн) на новые (после длительной эксплуатации двери «рассохлись») в количестве 3штук, установить обратно невозможно.

#### **Смета 1004**

1. Не хватает объемов перегородок из кирпича в количестве 57м<sup>2</sup>, согласно расчетов;
2. Подкорректировать п. №108 (количества клея на 17,8м<sup>2</sup>, в смете 17.8тн?);
3. В локальной смете Е15-278-8 «Улучшенная штукатурка» в составе работ грунтование стен есть (выполнялось). Материал грунтовка в смете отсутствует.
4. После демонтажа перегородок все стены подготавливались (грунтование, шпатлевание) под покраску, просим заменить расценку пункт №124 Е15-180-1 «Окраска акриловой краской простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным по окраску» в количестве 428,05м<sup>2</sup>);

5. Выпустить сметную документацию на не достающий объем облицовки стен;
6. После демонтажа перегородок были повреждены колонны, просим добавить объем под штукатурку колонн -9,4м<sup>2</sup> и установка штукатурных уголков-39,2м<sup>2</sup>(согласно расчета);
7. В связи с тем, что на объекте была выполнена улучшенная штукатурка, без разделения на простую и улучшенную, просим рассмотреть возможность исключение простой штукатурки на улучшенную с грунтованием стен в количестве 480м<sup>2</sup>;
8. Отсутствует в проектно-сметной документации штукатурка дверных откосов в количестве 12,4м<sup>2</sup> (согласно расчета).

Заместитель начальника



Кривда А.М.