

Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

11.02.2025 № 04-231

На _____ от _____

Директору
ООО «Минский городской
технопарк»
Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»
Копия: УП «МИНСКПРОЕКТ»

**Объект «Реконструкция территории по просп.
Партизанскому, 8 в г. Минске. 17 очередь,
здание №6».**

1. Просим учесть в проектно-сметной документации раздел АР работу по затирке наружных монолитных стен ТП (штукатуркой защитно-отделочной, цементной, сухой) в осях 1-3/А*-А и 7-9/А*-А (согласно записи журнала авторского надзора 2/2023 №21.004 17оч. л.28 от 21.11.24г. (приложение 1) в количестве 202,9м² и 193,2м² соответственно.
2. Просим добавить в проектно-сметную документацию работу по бетонированию отверстий после прокладки инженерных коммуникаций согласно раздела 21004.17-6-АР л.50 узел 11.
3. Просим откорректировать проектно-сметную документацию, а именно для л/сметы №1004 п.19 вместо «улучшенная штукатурка стен по сетке металлической» применить «улучшенная штукатурка по сетке ССШ-160 толщиной слоя до 15мм» согласно записи в журнале авторского надзора 2/2023 №21.004 17оч. л.25 от 28.10.24г. (приложение 2).
4. Предусмотреть в проектно-сметной документации объем работ по заделке цементно-песчаным раствором борозд и отверстий в зоне прохода инженерных коммуникаций для монолитных стен согласно раздела 21.004.17-6-АР л.28 п.18.
5. Ввиду высокой степени готовности (более 95%) выполненных работ, а именно грунтование бетонной поверхности перед выравниванием высокоадгезионной грунтовкой типа «Бетон-контакт» согласно раздела 21.004.17-6-АР л.28 п.7 просим включить в проектно-сметную документацию данный вид работ, ранее исключенный из раздела 21.004.17-6-АР согласно изм.15 л.28 от 12.24.
6. В дополнение к п.4 письма исх. ООО МГТ №25-01/105 от 23.01.25 согласно письма исх. №04-112 от 22.01.2025 СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» просим

откорректировать в проектно-сметной документации объем работ по устройству плинтуса из полимерминеральной композиции по типу УР69В раздел 21.004.17-6-АР изм.2 л.27 п.4, а именно: согласно фактическим обмерам общая длина плинтуса составляет 1546,26 м.п., а в смете 1024 п.92 общая длина равна 372,62 м.п. Также считаем необходимым применить прямую расценку ЕТЦЕМЕЗИТ «устройство плинтуса из состава «Цемезит УР69 верт высотой 50мм из композиций Цемезит» с соответствующим расходом материалов, т.к. примененная расценка Е11-39-2 (смета 1024 п.92) не соответствует по составу работ и подразумевает устройство плинтусов цементных (приложение 3 «расчет индивидуальных норм расхода ресурсов в натуральном выражении на устройство полов из композиций «Цемезит»).

7. Просим предусмотреть в проектно-сметной документации для узла 2Л (узлы стен ЛСТК) раздела 21.004.17-6-АР л.37 завершающий фасонный элемент толщиной 0,5мм с полимерным покрытием в количестве 181,9 м.п. (приложение 4).
8. Просим предусмотреть в проектно-сметной документации для узла Д.Ш. в осях 1/А, 3/А, 7/А, 9/А раздела 21.004.17-6-АР л.14,15 узел по аналогии с узлом 4Л раздела 21.004.17-6-АР л.37 (заполнение д.ш. плитами минераловатными, установка компенсатора из оцинкованной стали, установка фасонного завершающего элемента с полимерным покрытием) в количестве 18,2 м.п.
9. Согласно раздела чертежей 21.004.17-6-АР л.28 п.8,9 для отделки стен и потолков применяется цементно-известковый раствор. Согласно сметы №1004 п.7,18 к данным работам применен цементно-песчаный раствор. Ввиду отсутствия на рынке готовых цементно-известковых растворов, просим пересогласовать применение сухих защитно-отделочных цементных составов для выполнения работ по перетирке бетонных поверхностей.
10. Согласно технологической карты на устройство бетонных полов для их выполнения применяются бетононасосы, однако согласно сметы 1024 п.16-17 применена расценка «Устройство стяжек бетонных», в которой отсутствуют бетононасосы.

Просим внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение:

Расчет индивидуальной расценки на 3-х листах;

Выписки из журнала авторского надзора на 3-х листах.

Директор
Филиала СУ-200



А.М.Горбачик


ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МИНСКСТРОЙ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРГСТРОЙ"

Расчет индивидуальных норм расхода ресурсов
в натуральном выражении

на устройство покрытий полов из композиций
«Цемезит» и «ЭСПОЛ»

доп.согл. №1 к договору №377/6т-2019 ИНРР
(база 2017 г.)

Руководитель разработки:
зав.отделом технологического
проектирования ЗАО «ОРГСТРОЙ»


А.М. Куделко
«24» 02 2020 г.

ИНВ. № 2251г

27 ФЕВ 2020

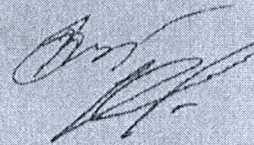
2020

Окончание таблицы 11

| Код ресурса | Наименование работ и ресурсов | Единица измерения | Норма расхода |
|---------------------------|---|-------------------|---------------|
| | <i>Материалы по проекту</i> | | |
| 1 | <i>Материалы для строительных работ</i> | | |
| 1/10 | <i>Материалы для строительных работ общего назначения</i> | | |
| 1/10-230 I (П100-0000) | Композиция "Цемезит УР грунт" | кг | 5,0 |
| 1/10-230 I (П100-0000) | Композиция "Цемезит УР-Ш" или "Цемезит УР-ПК" | кг | 15,0 |
| 1/10-230 I (П100-0000) | Композиция "Цемезит УР 69 верт" | кг | 320,0 |

Составил: Главный специалист

Проверил: Зав. отделом



В.К. Губина

А.М. Куделко

27 ФЕВ 2008



2.11 Таблица 11 Расчет индивидуальных норм расхода ресурсов в натуральном выражении на устройство плитуса из состава «Цемезит УР 69 верт» высотой 50 мм из композиций «Цемезит» и «ЭСПОЛ»

Состав работ:

1. Подготовительные работы:

01.1 Подготовка основания: Подметание поверхности основания со смачиванием водой, отвозка мусора из рабочей зоны, очистка основания электрощеткой и придание ему шероховатости, обеспыливание основания пылесосом

01.2 Оклеивание участка работ малярной лентой со снятием ленты по окончанию работ

01.3 Приготовление (перемешивание) «Цемезит УР грунт» на объекте

01.4 Грунтование основания композицией «Цемезит УР грунт» слоем толщиной не менее 0,1 мм, но не более 0,15 мм

2. Основные работы:

02.1 Приготовление (перемешивание) композиции «Цемезит УР 69 верт» на объекте

02.2 Нанесение композиции «Цемезит УР 69 верт» при помощи плитусоки, формирование плитуса

02.3 Приготовление композиции «Цемезит УР Ш» или «Цемезит УР ПК» (перемешивание) на объекте

02.4 Нанесение композиции «Цемезит УР Ш» или «Цемезит УР ПК» на плитус при помощи кисти

3. Вспомогательные работы:

03.1 Выгрузка материалов из транспортных средств

03.2 Погрузка материалов в тележку, перемещение тележки на расстояние 50 м, разгрузка материалов

| Код ресурса | Наименование работ и ресурсов | Единица измерения | Норма расхода |
|----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| | Устройство плитуса из состава «Цемезит УР 69 верт» высотой 50 мм из композиций «Цемезит» и «ЭСПОЛ» (единица измерения - 100 м) | | |
| | <i>Затраты труда</i> | | |
| | Средний разряд рабочих-строителей | | 3,1 |
| 1 - 1 | Затраты труда рабочих-строителей | чел.-ч | 27,27 |
| 1 - 3 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | - |
| | <i>Нормы эксплуатации машин</i> | | |
| M330301 | Машины шлифовальные электрические (по ТК-электрощетка) | маш.-ч | 2,50 |
| M331305 | Пылесос промышленный | маш.-ч | 3,20 |
| M331615 | Дрели электрические | маш.-ч | 1,87 |
| | <i>Нормы расхода материалов</i> | | |
| | 1 Материалы для строительных работ | | |
| | <i>1/10 Материалы для строительных работ общего назначения</i> | | |
| 1/10-160-5/8801 С101-51509-2 | Лента малярная, односторонняя, 50ммx50м | м ² | 4,5 |
| 1/10-230-20-5/3451 С101-87800 | Скипидар живичный | т | 0,0086 |
| 1/10-200-15/151 С101-11401 | Ветошь | кг | 0,5 |

27 011 011

| Дата | Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения | Запись произвел (фамилия, инициалы) | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) | |
|----------|--|---|-------------------------------------|---|--|--|-------------------------|
| | | | | Строительно-монтажной организации | Заказчика | Производителя работ | Представителя заказчика |
| 11.10.24 | Выявлены отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений и сроков их выполнения | Григорьев | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) | | |
| 11.10.24 | Выявлены отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений и сроков их выполнения | Григорьев | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) | | |
| 11.10.24 | Выявлены отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений и сроков их выполнения | Григорьев | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) | | |
| 11.10.24 | Выявлены отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений и сроков их выполнения | Григорьев | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) | | |

учетный лист № _____

| Дата | Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ГНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения | Запись произвел (фамилия, инициалы) | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) |
|----------|--|---|-------------------------------------|---|--|
| | | Строительно-монтажной организации | Заказчика | Производителя работ | Президент |
| 30.01.17 | Для учета работ ТЭМ 2-х уровней (ИТ) в координатной системе Боровского района с вводом в эксплуатацию | | И.И.И. | | |
| | Для завершения работ ИТ с привлечением бригады специалистов с опытом о сроках | | И.И.И. | И.И.И. | И.И.И. |

| Дата | Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ | Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения | Запись произвел (фамилия, инициалы) | С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата) | Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата) |
|----------|---|---|-------------------------------------|---|--|
| | | | Строительно-монтажной организации | Заказчика | Производители работ |
| | | | Представителя заказчика | | |
| 28.10.17 | <p>Учен приехал в 17:00 к ученому корпусу в соответствии с проектом учен с отступлением от сроков выполнения работ</p> <p>1) Учен выступил с докладом о нарушении сроков выполнения работ в соответствии с проектом. Учен выступил с докладом о нарушении сроков выполнения работ в соответствии с проектом. Учен выступил с докладом о нарушении сроков выполнения работ в соответствии с проектом.</p> <p>2) По замечаниям ученого приняты меры по устранению отступлений от сроков выполнения работ.</p> | <p>177</p> <p>Учен</p> | <p>Учен</p> | <p>Учен</p> | <p>Учен</p> |