

Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Филиал

« СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200 »  
ОАО « Стройтрест № 35 »

220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38

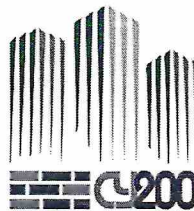
тел./факс +375 17 292 72 72

e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM

IBAN: BY32BPSB30121029350159330000

ВІС банка ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80

УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял

« БУДАЎНІЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ № 200 »  
ААТ « Будтрэст № 35 »

220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38

тэл./факс +375 17 292 72 72

e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM

IBAN: BY32BPSB30121029350159330000

ВІС банку ВПСВВУ2Х пр. Машэрава, 80

УНП 101116094 | АКПА 01279346

Исходящий № 12-217  
от «10» февраля 2025 г.

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»

## Об устранении нарушений

Филиал «СУ-200» ОАО «Стройтрест № 35» информирует о необходимости устранения нарушений, указанных в пункте 7 требования (предписания) об устранении нарушений № 08-21/53 от 30.01.2025 по объекту «Реконструкция существующего в г. Минске производственного комплекса по сортировке ТКО с выделением ВМР, производством технического грунта, RDF-топлива».

Информацию об устранении нарушений просим представить в срок до 19.02.2025.

Приложение: требование (предписание) об устранении нарушений № 08-21/53 от 30.01.2025 на 6 л. в 1 экз.

Главный инженер

Д.М. Зарыхта

8

Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь  
Специализированная инспекция Департамента контроля и надзора  
за строительством

(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № 08-21/53**  
**об устранении нарушений**

30 январь 2025  
(дата)

г. Минск  
(место составления)

В период с 22.01.2025 по 23.01.2025 проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

1. Реконструкция существующего в г. Минске производственного комплекса по сортировке ТКО с выделением ВМР, производством технического грунта, RDF-топлива". 1-ая очередь, Заводской район г.Минска

(наименование объекта строительства, его местонахождение)

зарегистрированного 12 апреля 2024 г. под № 8-2014-001/24,

(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

Заказчик (застройщик)	<u>Коммунальное инжиниринговое унитарное предприятие "Гордорстрой" (Государственное предприятие "Гордорстрой") 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25, УНП 191438927</u>
Подрядчик	<u>ОАО "Стройтрест № 35" 220013, г. Минск, ул. Я.Коласа, 38, т. 8-017-331-41-89</u>
Авторский надзор	<u>ПРУП "Белкоммунпроект" 220040, г. Минск, ул. Некрасова, 5, т.347-34-42</u>
Технический надзор (инженерная организация)	<u>ГП "Гордорстрой" 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25</u>

2. "Полигон ТКО "Тростенецкий" (третья очередь)", г. Минск, Заводской район

(наименование объекта строительства, его местонахождение)

зарегистрированного 11 июня 2024 г. под № 8-2014-003/24,

(ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

Заказчик (застройщик)	<u>Коммунальное инжиниринговое унитарное предприятие "Гордорстрой" (Государственное предприятие "Гордорстрой") 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25, УНП 191438927</u>
Подрядчик	<u>Коммунальное унитарное предприятие "УДМСИБ Мингорисполкома" 220075, г. Минск, ул. Промышленная, д. 7; поч.адрес: 220035, г.Минск, ул. Гвардейская, д.5, т.226-77-19</u>
Авторский надзор	<u>ПРУП "Белкоммунпроект" 220040, г. Минск, ул. Некрасова, 5, т.347-34-42</u>
Технический надзор (инженерная организация)	<u>ГП "Гордорстрой" 220053, г. Минск, ул. Червякова, 25</u>

Согласно Акту осмотра объекта строительства от «29» января 2025 года № 08-20/52  
УСТАНОВЛЕНО (ПРИЛОЖЕНИЕ 1, ПРИЛОЖЕНИЕ 2):

№ 155  
04.01.25

(к ТРЕБОВАНИЮ (ПРЕДПИСАНИЮ) об устранении нарушений от « » . 2024 №08-21/ )

1 объект строительства (№ 8-2014-001/24):

“Реконструкция существующего в г. Минске производственного комплекса по сортировке ТКО с выделением ВМР, производством технического грунта, RDF-топлива”. 1-ая очередь, Заводской район г.Минска

(наименование объекта строительства, его местонахождение)

Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в т.ч. технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1. Мастер участка ОАО «ПМК—42» Соловьёв М.Д. назначен ответственным за производство работ, содержание строительной площадки, ведение документации приказом №183-ад от 28.11.2024 без указания сведений об аттестации.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 5.6	20.02.2025
2. Монтаж наружных сетей (участков), включая разработку траншей и котлованов по устройству их оснований, осуществляются субподрядчиком при отсутствии ППР на строительной площадке (документы не представлены).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 7.2	20.02.2025
3. До начала монтажа наружных сетей (участков) и сооружений на объекте строительства не проведено ознакомление работающих от субподрядчика с ППР под роспись (документы не представлены)	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 7.3 Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п. 23	20.02.2025
4. При входном контроле строительных материалов, изделий для монтажа наружных сетей (участков) не проводится их проверка на соответствие требованиям стандартов, ТУ, НТД с фиксацией результатов в журнале входного контроля под роспись ответственного.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.6	20.02.2025
5. На объекте строительства при возведении зданий и сооружений не ведется раздел 3 журнала производства работ (не внесены акты промежуточной приемки ответственных конструкций).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.11	20.02.2025
6. На объекте строительства при монтаже наружных сетей и сооружений, включая разработку траншей и котлованов по устройству их оснований, субподрядчик не ведет журнал производства работ, не составляет акты освидетельствования скрытых работ (документы не представлены, выполняются последующие работы).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.11	20.02.2025

7. При прокладке наружных сетей и сооружений (участок трубопровода автоматического пожаротушения (В-22) между сооружениями поз.1 и поз.2 по ГП) не оформляются акты освидетельствования скрытых работ в соответствии с СН 1.03.04 (документы не представлены, выполняются последующие работы (обратная засыпка).	СП 4.01.06-2024 Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации п. 3.10	20.02.2025
8. Не составляются акты освидетельствования скрытых работ (ЭК) согласно СН 1.03.04-2020 (приложение Л).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.9	20.02.2025
9. Выполняются последующие работы при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (документы не представлены).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.9	20.02.2025
10. При армировании стен (СТм2) сооружений сушки (поз. 4 по ГП) при вязке крестообразных соединений стержней арматуры типы применяемых узлов проволоки не соответствуют ГОСТ 10922-2012 (приложение Ж). Места нарушений указаны при осмотре.	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.3.6	20.02.2025
11. При армировании стен (СТм1) сооружения сушки (поз. 4 по ГП) с отм.0,000 до отм.+6,000 связаны не все наружные соединения (Проект 22.026-1-4-АС, л.19) Места нарушений указаны при осмотре.	ГОСТ 10922-2012 Арматурные и закладные изделия, их сварные, вязанные и механические соединения для железобетонных конструкций п.п. 6.38, 6.39 СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	20.02.2025
12. По оси А блока сооружения сушки (поз. 4 по ГП) на бетонной поверхности стены СТм-1 имеются перепады в стыках смежных поверхностей >5мм (места нарушений указаны при осмотре). Рулетка 3 м (№ 222762).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.10.14	20.02.2025
13. Не обеспечен контроль и устойчивость откосов котлована в примыкании с камерой переключения (ДНС поз. 11 по ГП) для исключения размыва грунта и образованию оползней (места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п.п. 222, 223	20.02.2025
14. Не выполнено бетонирование (бетон С30/37,W8) днища КНС фильтра (ДНС поз. 11 по ГП) с отм. -9,580, чем не обеспечено требование проектной документации (проект 22.026-1-11-КЖ, л.2). Выполнены последующие работы.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.8	20.02.2025
15. В ППР и технологической документации не определен способ подачи и укладки бетонной смеси С30/37,W8 для	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений	20.02.2025

бетонирования днища КНС фильтра (ДНС поз. 11 по ГП) на отм. -9,580 (документы не представлены).	п. 7.4.7	
16. При производстве бетонных работ по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций при отрицательных температурах воздуха контроль температуры бетона не отражается в журнале по форме, приведенной в приложении Ж (документы не представлены).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.7.17	20.02.2025
17. Не обеспечена безопасность при производстве земляных работ, связанных с разработкой выемки до отм. -7,000 (технологическому отверстию Ø1000 КНС фильтра (ДНС поз. 11 по ГП) в части обеспечения нормируемой крутизны незакрепленных откосов котлована с учетом нагрузок от строительной техники (места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п. 236	20.02.2025
18. При возведении производственного корпуса (поз. 2 по ГП) данные о производстве работ по монтажу металлоконструкций (КМ1) не вносятся в журнал по монтажу строительных конструкций в соответствии с приложением А (документы не представлены, ведутся последующие работы).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 8.1.14	20.02.2025
19. На площадке производственного корпуса (поз. 2 по ГП) монтаж металлоконструкций ((КМ1) прогоны, фермы, связи, др.) производится до проектного закрепления колонн и элементов жесткости каркаса, достижением бетоном замоноличенных стыков прочности, указанной в проектной документации, а также после приемки опорных элементов (документы не представлены).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п.п. 6.4.1, 6.8	20.02.2025
20. На площадке производственного корпуса (поз. 2 по ГП) при монтаже (КМ1) допускается опирание крупногабаритных металлоконструкций (стропильные конструкции) на колонны каркаса после их фиксации в стакане фундамента (места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п.58	20.02.2025
21. На площадке производственного корпуса (поз. 2 по ГП) в осях Г-Д/1 разрабатывается грунт в выемке подкопом балки фундаментной БФ2а (место нарушения указано при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п.233	20.02.2025
22. На площадке производственного	СН 1.03.01-2019	

корпуса (поз. 2 по ГП) в осях Д-Е/1 на бетонных поверхностях фундаментов Фм19 имеются участки неуплотненного бетона (места нарушений указаны при осмотре).	Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.10.6	20.02.2025
23. На строительной площадке складирование строительных материалов и конструкций (металлоконструкции, сборные ж.б. конструкции, др.) осуществляется на насыпных неуплотненных грунтах (места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п. 56	20.02.2025
24. На строительной площадке складирование и хранение материалов осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА и ППР (места нарушений указаны при осмотре).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 4.4	20.02.2025
25. На площадке здания фельдшерского пункта (поз.3 по ГП) разводка временных электросетей до 1000В не выполнена на опорах (выполнена по земле, места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п. 61	20.02.2025
26. На строительной площадке распределительные щиты разводки временных электросетей (ЩР-23) не имеют запирающих устройств для ограничения доступа посторонних лиц (места нарушений указаны при осмотре).	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утв. постановлением №24/33 от 31.05.2019 Минтруда и соцзащиты и Минарстроя РБ п. 63	20.02.2025
27. У подрядчика отсутствуют документы, подтверждающие соответствие выполненных СМР, применяемых материалов требованиям ТНПА и ПСД, документы, подтверждающие объемы выполненных работ по монтажу наружных сетей (участков), включая разработку траншей и котлованов по устройству их оснований (документы не представлены).	Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утв. постановлением Минстройархитектуры РБ от 13.09.2024 №102 п. 5.	20.02.2025

На основании абзаца второго части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 года № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь»

### **ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):**

1. Устранить выявленные нарушения до 20.02.2025 г.

1.2 Заказчику – ГП “Гордорстрой” направить в организации, допустившие нарушения, данное требование (предписание) для устранения выявленных нарушений, обеспечить контроль устранения нарушений, указанных в данном требовании (предписании) с письменным уведомлением Специализированной инспекции о результатах в вышеуказанный срок;

2. Генподрядчику - ОАО “Стройтрест № 35” (субподрядным организациям) в установленный срок устранить нарушения, указанные в пунктах 1-27 (данного требования (предписания));

3. ГП "Гордорстрой" в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 27 данного требования (предписания), обеспечить действенное проведение производственного контроля согласно ТКП 45-1.01-221-2010 и технического надзора согласно Инструкции о порядке осуществления технического надзора от 13.09.2024 №102;

4. ПРУП "Белкоммунпроект" обеспечить контроля устранения нарушения, указанного в пункте 19 данного требования (предписания) обеспечить порядок проведения надзора согласно Инструкции о порядке осуществления авторского надзора от 04.08.2020 №39.

О чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов информировать с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, Специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством ул.Берестянская, 6, 220034, г.Минск  
(наименование органа государственного строительного надзора)

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего предписания применяются меры ответственности в установленном законодательством порядке.

Первый заместитель  
начальника инспекции  
(должность)

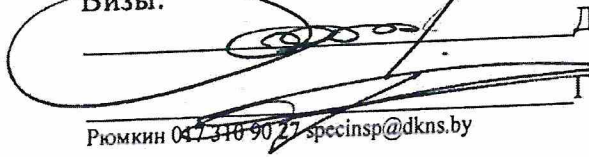
  
(подпись)

Малашенко М.П.  
(фамилия, инициалы)

Сведения о вручении (направлении) данного требования (предписания):

Визы:

 Д.К.Коваль

 Г.В.Рюмкин

Рюмкин 0473409027 specinsp@dkns.by