



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

юр.адрас: вул. Бехтэрава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Я.Коласа, 32а, 220013, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

04.02.2025 № 1-10/4-249

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я.Колоса, 32а, 220013, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

И.о. первого заместителя директора –
главного инженера
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Директору
УП «Минскпроект»

Копия: Зизову В.В.

УСР ОАО «Стройтрест №1» направляет в Ваш адрес замечания по объекту:
«Строительство многопрофильной поликлиники в пос. Восточный» к
проекту 17.060.0.01-АР и 17.060.0.01-КЖ2, касающиеся устройства
вентилируемой системы утепления с отделкой керамогранитом:

1. В проектной документации отсутствует необходимое количество
вертикальных профилей для монтажа керамогранита размером 1200x600 мм,
расположенного вертикально, требуется установка дополнительного профиля с
шагом 600мм (вместо 1200мм, указанных в проекте 17.060.0.01-КЖ2, л.8).
Недостающий объем составляет 2582,4 м.п.

2. В проектной документации применена вертикально – горизонтальная
подсистема с креплением кронштейнов в стеновое заполнение из
керамзитобетонных блоков. Однако, согласно СП 1.03.03-2022 п.6.2.3., в случае
заполнения стеновых проемов блоками из легких и ячеистых бетонов
вентилируемую систему утепления устраивают с креплением подконструкций на
монолитный или сборный железобетонный каркас. Соответственно, необходимо
применить межэтажную подсистему с креплением кронштейнов в зоне
монолитных участков на торцах плит перекрытия.

3. В проектной документации указана недостаточная площадь утепления и
укладки ветрозащитной пленки по плитам перекрытия, колоннам и откосам.
Недостающая площадь составляет 1966,3 м².

4. В проектной документации не учтен монтаж боковых и верхних металлических откосов. Недостающий объем составляет 2427 м.п.

На основании вышеизложенного просим Вас в кратчайшие сроки рассмотреть данные вопросы и откорректировать проектно-сметную документацию с внесением соответствующих изменений.

Главный инженер
УСР ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Макавчик