

ДВА «ГАРРАМАЎТАДАР МГВК»
Дарожна-эксплуатацыйнае
камунальнае унітарнае прадпрыемства
«Рамаўтадар Кастрычніцкага
раёна г. Мінска»



(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Рамаўтадар Кастрычніцкага
раёна г. Мінска»)

220099, г. Мінск, вул. Казінца, 7а
тэл/факс. 355-75-14, тэл. бух. 364-79-58
р/р.: ВУ29АКВВ30126260700085400000
Цэнтр банкаўскіх паслуг №527 (ЦБП №527)
ААТ«ААБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНН 190017438, ОКПО 37602320
e-mail: info@rador.by

ГПО «ГОРРЕМАВТОДОР МГИК»
Дарожна-эксплуатацыйнае
камунальнае унітарнае прадпрыемстве
«Ремавтадор Окцябрьскага
района г. Мінска»

(Государственное предприятие
«Ремавтадор Окцябрьскага
района г. Мінска»)

220099, г. Мінск, ул. Казинца, 7а
тел/факс. 355-75-14, тел. бух. 364-79-58
р/с.: ВУ29АКВВ30126260700085400000
Центр банковских услуг №527 (ЦБУ №527)
ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х
УНП 190017438, ОКПО 37602320
e-mail: info@rador.by

07.01.2025 № 07-17/205
На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

О передаче затрат

Государственное предприятие «Ремавтадор Окцябрьскага района г.Мінска» (далее – предприятие) рассмотрев предоставленную документацию (вх. от 24.01.2025 №18-14/435т) по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо» (далее – объект) сообщает о необходимости устранения следующих замечаний:

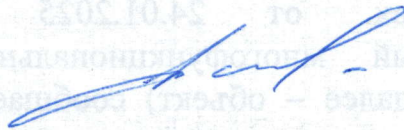
- отсутствует гарантийный паспорт на объект строительства;
- на основании пунктов 3, 4 Правил благоустройства и содержания города Минска, утвержденных решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 №252, за специализированными организациями по содержанию улично-дорожной сети (которым является предприятие) закрепляется эксплуатация (содержание) инженерных сооружений, расположенных только на землях общего пользования. Согласно решению администрации Окцябрьскага района г.Мінска от 24.09.2024 №1081 «О передаче затрат по законченным строительством объектам» (далее – решение) для принятия в хозяйственное ведение и на обслуживание предприятия сеть ливневой канализации должна быть расположена на землях общего пользования г.Мінска. При рассмотрении предоставленных документов от УП «УКС Мингорисполкома» выявлено, что сеть попадает на земельный участок, имеющий кадастровый номер 50000000004007598 (выделенный для строительства объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо»), что противоречит вышеуказанному решению. Кроме того, в соответствии с п.5.10 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства» предприятие обязано в течение трех месяцев с даты приемки в эксплуатацию объектов принять их безвозмездно в государственную собственность и обратиться за государственной

регистрацией в отношении этих объектов. Однако согласно пункту 7 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 для обслуживания капитального строения (здания, сооружения), находящегося в пользовании граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, требуется изъятие и предоставление земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что согласно решению здание пожарно-аварийной спасательной части с прилегающей к нему закрытой территорией (в границах которой построена сеть дождевой канализации) подлежит передаче безвозмездно в собственность Республики Беларусь с поступлением в оперативное управление учреждения «Минское городское управление МЧС Республики Беларусь». Осуществление предприятием работ по эксплуатации (содержанию) построенной сети ливневой канализации будет затруднено ввиду отсутствия свободного доступа на территорию.

На основании вышеизложенного, для последующей передачи затрат по данному объекту необходимо устранить все вышеперечисленные недостатки, однако считаем целесообразно закрепить построенную сеть дождевой канализации за учреждением «Минское городское управление МЧС Республики Беларусь».

Заместитель директора-
главный инженер



И.М.Апранич