

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»  
(ААТ «МАПІД»)  
УПРАЎЛЕННЕ

МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154  
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37  
тэл./факс (+375 17) 209-89-67  
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па  
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X  
г. Мінск, вул. Калектарная, 11  
УНП 100135556  
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПІД»  
(ОАО «МАПІД»)  
УПРАВЛЕНИЕ

МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154  
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37  
тел/факс (+375 17) 209 87 67  
р/счет BY64BLBB30120100135556001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по  
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X  
г. Минск, ул. Коллекторная, 11  
УНП 100135556  
e-mail: umsr-154@tut.by

07.02.2025 № 53-2/ 390

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КУП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке смет  
Ж.д. 5 по г/п Лошица-7

УМСР-154 ОАО «МАПІД» направляет Вам по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом № 5 по генплану» акты на дополнительные работы № 29-ИЗМ на устройство земполотна под пути башенного крана и № 4/2024 на корректировку расстояния перевозки от отрывки котлована и обратной засыпки.

Просим Вас обратиться в проектный институт с заданием о выпуске сметной документации на фактически выполненные работы.

Приложения:

1. Акт на дополнительные работы № 29-ИЗМ на устройство земляного полотна под пути башенного крана на сумму 6594,88 белорусских рублей (взамен допакта № 29 на сумму 22667,15руб.);
2. Копия акта на дополнительные работы № 4/2024 на корректировку расстояния перевозки минерального грунта от отрывки котлована и обратной засыпки на сумму «-11785,82» белорусских рублей ;
3. Копия акта по определению объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана от 16 мая 2024 года.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

# АКТ № 29-ИЗМ. НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от «    » \_\_\_\_\_ 20   г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **КУП "УКС МИНГОРИСПОЛКОМА"**

от подрядчика **УМСП-154 ОАО "МАПИД", 220089, г.Минск, ул.Глаголева,37**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту  
**ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА "ЛОШИЦА-7". ЖИЛОЙ ДОМ N5 ПО ГЕНПЛАНУ.**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

**Понадобились дополнительные объемы работ по устройству земляного полотна под пути башенного крана,**

**согласно акту по определению объемов работ от 16.05.2024 г.**

Смета составлена в ценах на **1 ИЮЛЯ 2023 г.** Цены **с НДС** Регион **г.Минск** Тарифная ставка **10.13** руб.  
(дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ									
Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ									
1.	ПО ДОБАВИТЬ								
2.	E1-17-8 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 2 группы	1000 М3 0.477	99.39 47.41	1 845.40 880.26	392.44 187.19		1 944.79 927.67	
3.	S310-2	ПЕРЕВОЗКА НА 2 КМ	т 858.6				1.57 1348.00	1.57 1348.00	
4.	E1-20-2 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт 2-3 группы	1000 М3 ГРУНТА 0.477	33.62 16.04	197.02 93.98	49.81 23.76		230.64 110.02	
6.	E1-17-7 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 1 группы	1000 М3 0.524	80.84 42.36	1 500.71 786.37	319.16 167.24		1 581.55 828.73	
7.	S310-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 858.6				1.57 1348.00	1.57 1348.00	
8.	E1-27-1 (65.72 / 69.89)	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л. с) при перемещении грунта до 5 м, грунт 1 группы	1000 М3 0.477		342.48 163.36	86.72 41.37		342.48 163.36	
9.	E1-131-3 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 20 см	1000 М3 УПЛОТНЕННО ГО ГРУНТА 0.477		1 131.10 539.53	285.35 136.11		1 131.10 539.53	
10.	E1-131-6 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 20 см Кратность К=4	1000 М3 УПЛОТНЕННО ГО ГРУНТА 0.477		677.76 323.29	168.89 80.56		677.76 323.29	
<b>ВСЕГО прямые затраты по акту:</b>				<b>105.81</b>	<b>2786.79</b>	<b>636.23</b>	<b>0.00</b>	<b>2696.00</b>	<b>5588.60</b>
<b>ОХР и ОНР:</b>									<b>487.67</b>
<b>Плановая прибыль:</b>									<b>518.61</b>
<b>ВСЕГО по акту с ОХР ОНР и План.прибылью:</b>									<b>6594.88</b>

Представители Заказчика: \_\_\_\_\_

Подрядчика: \_\_\_\_\_

Проектной организации \_\_\_\_\_



УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость производства перечисленных работ на сумму

6 594,88 руб.

---

с оплатой: в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть).

УТВЕРЖДАЮ:

---

# АКТ № 29 НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

Коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства  
от заказчика **МИНГОРИСПОЛКОМА"**

от подрядчика **УМСП-154 ОАО "МАПИД", 220089, г.Минск, ул.Глаголева,37**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту

**ЗАСТРОЙКА "ЛОШИЦА-7". ЖИЛОЙ ДОМ №5 ПО ГЕНПЛАНУ.**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

**Понадобились дополнительные объемы работ по устройству земляного полотна под пути башенного крана,  
согласно акту по определению объемов работ от 16.05.2024 г.**

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2023 г. Цены с НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 10.13 руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ									
Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ									
1.	ПО ДОБАВИТЬ								
2.	E1-17-8 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> , грунт 2 группы	1000 М <sup>3</sup> 0.477	99.39 47.41	1 845.40 880.26	392.44 187.19	1 944.79 927.67		
3.	S310-2	ПЕРЕВОЗКА НА 2 КМ	т 858.6				1.57 1348.00		
4.	E1-20-2 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт 2-3 группы	1000 М <sup>3</sup> ГРУНТА 0.477	33.62 16.04	197.02 93.98	49.81 23.76	230.64 110.02		
5.	4/1-5-40-10-10/30	Песок для строительных работ природный 2 класса	м <sup>3</sup> 524				10.79 5653.96		
6.	S310-39	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 838.4				15.20 12743.68		
7.	E1-27-1 (65.72 / 69.89)	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с) при перемещении грунта до 5 м, грунт 1 группы	1000 М <sup>3</sup> 0.524		342.48 179.46	86.72 45.44	342.48 179.46		
8.	E1-131-3 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 20 см	1000 М <sup>3</sup> УПЛОТНЕННОГО ГРУНТА 0.524		1 131.10 592.70	285.35 149.52	1 131.10 592.70		
9.	E1-131-6 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 20 см Кривизна К=4	1000 М <sup>3</sup> УПЛОТНЕННОГО ГРУНТА 0.524		677.76 355.15	168.89 88.50	677.76 355.15		
ВСЕГО прямые затраты по акту:				63.45	2101.55	494.41	5653.96	14091.68	
ОХР и ОПР:								21910.64	
Плановая прибыль:								366.62	
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:								389.89	
								22667.15	

Представители Заказчика:

Подрядчика:

Проектной организации:

Транспорт на  
расчистку

# АКТ № 4/2024 НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

от «    »    20    г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика КУП "УКС МИНГОРИСПОЛКОМА"

от подрядчика УМСП-154 ОАО "МАПИД"

от проектной организации Главный инженер проекта

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту

**Застройка микрорайона "Лошица-7". Жилой дом № 5 по генплану.**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2023 г. (дата разработки) Цены с НДС (вид цены) Регион строительства г.Минск (название региона строительства) Тарифная ставка 4 разряда 10.13 руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Едизм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
Всего	в т.ч. зарплата							
Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ								
Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ								
1.		ПО ИСКЛЮЧИТЬ						
7.	C310-1 (57.16 / 67.42)	ПЕРЕВОЗКА ДО 1 КМ	т -2181.6				1.20	1.20
8.	C310-20 (57.16 / 67.42)	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ	т -1942.2				-2617.92	-2617.92
9.		ПО ДОБАВИТЬ					8.23	8.23
10.	C310-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 4123.8				-15984.31	-15984.31
11.	E1-20-1 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт I группы	1000 М3 ГРУНТА 1.212	27.53 33.37	161.84 196.15	40.92 49.60	1.57 6474.37	1.57 6474.37
ВСЕГО прямые затраты по акту:				33.37	196.15	49.60		
ОХР и ОПР:							0.00	-12127.86
Плановая прибыль:								54.53
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План. прибылью:								57.99
								-11785.82

Представители Заказчика:

Подрядчика:

Проектной организации:

УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость производства перечисленных работ на сумму

- 11 785,82 руб.

с оплатой: в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть).

УТВЕРЖДАЮ:

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель генерального  
директора – главный  
инженер ОАО «МАПИД»

Маслов А.С.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«16» сентября 2024 г.

### АКТ.

определения объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана, устройству площадок для монтажа и подъездных дорог для завоза крана на п/пути и заезда на площадки монтажа.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика зам. нач. ОТН-2

Жакубо Э.В.

(Ф.И.О., должность)

Проектной  
Организации нач. отдела ПОС

Сечной В.В.

(Ф.И.О., должность)

Монтажного СУ-207

Славинский А.И.

(Ф.И.О., должность)

УМСП- 154

Дорофеев А.Е.

(Ф.И.О., должность)

Генподрядного  
СУ-

(Ф.И.О., должность)

ОИП

(Ф.И.О., должность)

ОККСР

(Ф.И.О., должность)

Произвела обследование объекта: п/п 5 Ломинца 7

В результате обследования установлено:

1. Тип крана, параметры земляного полотна и площадок монтажа крана (аХвХh) \_\_\_\_\_

КБМ-401 53x8x1

2. Естественная влажность местного грунта % пробы № 1-19, 58, пробы № 2-19, 88.
3. Соответствует местный грунт параметрам таб. 1 п. 5.18 ТКП 45-5.01-276-2013 не соответствует не соответствует ввиду отсутствия протокола испытаний № 66/4 от 12.04.2024г.
4. Объем грунта подлежащего удалению со стройплощадки, м<sup>3</sup> 477
5. Расстояние вывозки грунта, км 2,0
6. Объем песчаного грунта необходимого для устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана, м<sup>3</sup> 524
7. Расстояние перевозки песчаного грунта, км по шоссе закомелье
9. Площадь ж/б плит укладываемых для завоза крана на п/путь, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
10. Площадь ж/б плит укладываемых на площадках для монтажа крана на, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
11. Наличие или отсутствие коммуникаций в зоне устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана и потребность в расчете их несущей способности отсутствует
- Особое мнение \_\_\_\_\_

Примечание:

- Оформляют, подписывают и утверждают акт у главного инженера монтажные СУ;
- Данные по п. 1, 6, 8, 9, 10, 11 готовят монтажные СУ совместно с ОИП;
- Данные по п. 2 о естественной влажности местного грунта на предварительном этапе определяет ОККСР по вызову монтажных СУ;
- Данные по п. 3, 4, 5, 6, 7 готовят УМСР-154 совместно с заказчиком и проектной организацией;
- Данные по п. 11 готовят генподрядные СУ с предоставлением протоколов на уплотнение при обратной засыпке инженерных сетей;

Подписали:

[Подпись] Козыро И.В.  
[Подпись] Сеница В.В.  
[Подпись] Шевляков В.И.  
[Подпись] Воробьев А.Е.

Особые условия, без утверждения отчета. [Подпись]  
 Необходимость замены грунта под вертяку. 1/2