

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)

УПРАВЛЕННЕ
МЕХАНИЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-89-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBBY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)

УПРАВЛЕНИЕ
МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209 87 67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBBY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by

07.02.2025 № 53-2/ 389

на № _____ от _____

КУП «УКС Мингорисполкома»

О корректировке смет
Ж.д. 4 по г/п Лошица-7

УМСР-154 ОАО «МАПІД» направляет Вам по объекту строительства «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом № 4 по генплану» акт на дополнительные работы № 10/2024-ИЗМ. на устройство земляного полотна под пути башенного крана.

Просим Вас обратиться в проектный институт с заданием о выпуске сметной документации на фактически выполненные работы.

Приложения:

1. Акт на дополнительные работы № 10/2024-ИЗМ на устройство земляного полотна под пути башенного крана на сумму 11355,04 белорусских рублей (взамен допакта № 10/2024 на сумму 30199,43руб.);
2. Копия акта по определению объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана от 09 февраля 2024 года.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

**АКТ №10/2024-ИЗМ.
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

г. Минск

от « _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **КУП "УКС МИНГОРИСПОЛКОМА"**

от подрядчика **УМСП-154 ОАО "МАПИД", 220089, г.Минск, ул.Глаголева,37**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту

ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА "ЛОШИЦА-7". ЖИЛОЙ ДОМ №4 ПО ГЕНПЛАНУ

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

согласно акту по определению объемов работ по возведению земляного полотна башенного крана от 09.02.2024 г.

Смета составлена в ценах на **1 ИЮЛЯ 2023 г.** (дата разработки) Цены **с НДС** (вид цены) Регион строительства **г.Минск** (название региона строительства) Тарифная ставка 4 разряда **10.13** руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
				Всего	в т.ч. зарплата				
Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 405,88 Т.Р.									
Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ									
1.		ПО ДОБАВИТЬ							
2.	E1-17-8 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 2 группы	1000 М3 0.477	99.39 47.41	1 845.40 880.26	392.44 187.19		1 944.79 927.67	
3.	C310-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т 858.6				1.57 1348.00	1.57 1348.00	
4.	E1-20-2 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт 2-3 группы	1000 М3 ГРУНТА 0.477	33.62 16.04	197.02 93.98	49.81 23.76		230.64 110.02	
5.	E1-17-7 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 1 группы	1000 М3 0.477	80.84 38.56	1 500.71 715.84	319.16 152.24		1 581.55 754.40	
6.	C310-2	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ	т 858.6				1.57 1348.00	1.57 1348.00	
7.	E1-27-1 (65.72 / 69.89)	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л. с) при перемещении грунта до 5 м, грунт 1 группы	1000 М3 0.477		342.48 163.36	86.72 41.37		342.48 163.36	
8.	E27-100-2 (65.72 / 69.89)	Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОН НЫХ 0.1785	453.52 80.95	685.09 122.29	148.01 26.42		1 138.61 203.24	
9.	4/1-2-20-40- 10-10	ПЛИТЫ ДОРОЖНЫЕ (ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ-3)	М2 105				34.93 3667.65	3.15 330.75	38.08 3998.40
10.	E27-100-4 (65.72 / 69.89)	Разборка дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОН НЫХ 0.1785	338.7 60.46	663.51 118.44	147.00 26.24		1 002.21 178.90	
11.	E1-131-3 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 20 см	1000 М3 УПЛОТНЕННО ГО ГРУНТА 0.477		1 131.10 539.53	285.35 136.11		1 131.10 539.53	
12.	E1-131-6 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 20 см кф	1000 М3 УПЛОТНЕННО ГО ГРУНТА 0.477		1 016.63 484.93	253.33 120.84		1 016.63 484.93	
ВСЕГО прямые затраты по акту:				243.42	3118.63	714.17	3667.65	3026.75	10056.45
ОХР и ОПР:									629.33
Плановая прибыль:									669.26
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									11355.04

Представители Заказчика: _____

Подрядчика: _____

Проектной организации _____



УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость производства перечисленных работ на сумму 11 355,04 руб.

с оплатой: в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть).

УТВЕРЖДАЮ:

АКТ № 10/2024 - ИЗМ
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

г. Минск

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **КУП "УКС МИНГОРИСПОЛКОМА"**

от подрядчика **УМСР-154 ОАО "МАПИД"**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту

ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА "ЛОШИЦА-7". ЖИЛОЙ ДОМ N4 ПО ГЕНПЛАНУ

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

согласно акту по определению объемов работ по возведению земляного полотна башенного крана от 09.02.2024 г.

Смета составлена в ценах на 1 ИЮЛЯ 2023 г. (дата разработки) Цены с НДС (вид цены) Регион строительства г.Минск (название региона строительства) Тарифная ставка 10.13 руб. 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
				Всего	в т.ч. зарплата				
Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВЗАМЕН РАННЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 405,88 Т.Р. Ж2-10-10 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ									
1.	ПО ДОБАВИТЬ								
2.	E1-17-8 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 2 группы	1000 М3 0.477	99.39 47.41	1 845.40 880.26	392.44 187.19		1 944.79 927.67	
3.	S310-2	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	858.6				1.57 1348.00	1.57 1348.00	
4.	E1-20-2 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт 2-3 группы	1000 М3 ГРУНТА 0.477	33.62 16.04	197.02 93.98	49.81 23.76		230.64 110.02	
5.	4/1-5-40-10-10/30	Песок для строительных работ природный 2 класса	м3 524.7				11.46 6013.06	11.46 6013.06	
6.	S310-38	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	839.52				14.59 12248.60	14.59 12248.60	
7.	E27-14-1 (65.72 / 69.89)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 М3 МАТЕРИАЛА ОСНОВАНИЯ (в 4.77	136.93 653.16	480.53 2292.13	109.02 520.03		617.46 2945.29	
8.	E27-100-2 (65.72 / 69.89)	Устройство дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОН НЫХ 0.1785	453.52 80.95	685.09 122.29	148.01 26.42		1 138.61 203.24	
9.	4/1-2-20-40-10-10	ПЛИТЫ ДОРОЖНЫЕ (ОБОРАЧИВАЕМОСТЬ-3)	М2 105				34.93 3667.65	3.15 330.75	38.08 3998.40
10.	E27-100-4 (65.72 / 69.89)	Разборка дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м2	100 М3 СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОН НЫХ 0.1785	338.7 60.46	663.51 118.44	147.00 26.24		1 002.21 178.90	
ВСЕГО прямые затраты по акту:				858.02	3507.10	783.64	9680.71	13927.35	27973.18
ОХР и ОПР:									1078.90
Плановая прибыль:									1147.35
ВСЕГО по акту с ОХР ОПР и План.прибылью:									30199.43

Представители Заказчика:

Подрядчика:

Проектной организации

УМСР-154 ОАО "МАПИД" 12

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального
директора ОАО «МАПИД»

Маслов А.С.

«___» _____ 20__ г.

«09» февраля 2024 г.

АКТ.

определения объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана, устройству площадок для монтажа и подъездных дорог для завоза крана на п/пути и заезда на площадки монтажа.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика ЗАО «Масл. АТНД»

Кажуко И.В.
(Ф.И.О., должность)

Проектной
Организации _____

Сав А.П.
(Ф.И.О., должность)

Монтажного СУ-207 _____

Резвинов И.И.
(Ф.И.О., должность)

УМСП-154 пр-Б _____

Фородаев А.С.
(Ф.И.О., должность)

Генподрядного
СУ- _____

(Ф.И.О., должность)

ОИП _____

(Ф.И.О., должность)

ОККСР _____

(Ф.И.О., должность)

Произвела обследование объекта: ЗАО «Масл. АТНД»

В результате обследования установлено: _____

1. Тип крана, параметры земляного полотна и площадок монтажа крана (аХвХh) _____

КБМ 401 53x8x1

2. Естественная влажность местного грунта % $T_1 = 26,15$, $T_2 = 25,15$

3. Соответствует местный грунт параметрам таб.1 п. 5.18 ТКП 45-5.01-276-2013 не соответствует не соответствует согласно протоколу испытаний от 15.01.2024г

4. Объем грунта подлежащего удалению со стройплощадки, м³ 477

5. Расстояние вывозки грунта, км 2,0

6. Объем песчаного грунта необходимого для устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана, м³ 594

7. Расстояние перевозки песчаного грунта, км по автодорожке

9. Площадь ж/б плит укладываемых для завоза крана на п/путь, м² _____

10. Площадь ж/б плит укладываемых на площадках для монтажа крана на, м² _____

11. Наличие или отсутствие коммуникаций в зоне устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана и потребность в расчете их несущей способности отсутствует

Особое мнение _____

Примечание:

- Оформляют, подписывают и утверждают акт у главного инженера монтажные СУ;
- Данные по п.1,6,8,9,10,11 готовят монтажные СУ совместно с ОИП;
- Данные по п.2 о естественной влажности местного грунта на предварительном этапе определяет ОККСР по вызову монтажных СУ;
- Данные по п.3,4,5,6,7 готовят УМСР-154 совместно с заказчиком и проектной организацией;
- Данные по п.11 готовят генподрядные СУ с предоставлением протоколов на уплотнение при обратной засыпке инженерных сетей;

Подписали:

Канунко А.В.
Сидор А.П.
Кудряшовичев М.А.
Дорожнев А.Е.

Валентин Григорьевич Валовский без увеличения стоимости объекта в целях социальной значимости и экономической эффективности
 Н.С. Хомяковская
 переувлажнения грунта подтверждать
 зам. и.м. у.и.к. п.с.