



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)



юр.адрас: вул. Чырвоназоркавая, 20, 220034, г.Мінск  
паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by



IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Красновзвёздная, 20, 220034, г.Минск  
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.tres1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

04.02.2025 № 303

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора  
-главному инженеру  
УП «УКС МГИ»  
Жминько И.И.

## О корректировке ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» сообщает, что рассмотрело разработанную УП «Минскпроект» проектно-сметную документацию на выполнение работ по усилению стен методом торкретирования с армированием на объекте **"Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске"**.

В ходе её изучения были выявлены следующие вопросы:

1. В спецификации к чертежам 23.020.1.1-КР л.50, 51 не указаны технические характеристики торкрет-бетона (класс прочности на сжатие, марки по морозостойкости и водонепроницаемости). Также в смете для выполнения данных работ заложен портландцемент бездобавочный ЦЕМ 0 42,5Н и песок 1 класса в пропорции 1:3,6, что позволяет приготовить в построечных условиях ц/п раствор М150. Согласно Указа Президента РБ №278, Постановления Совета Министров №849 и ТР 2009/013 ВУ статья 7, при строительстве объектов

Должны использоваться только сертифицированные материалы, а ц/п смесь, приготовления в построечных условиях, не является таковой, сертифицирован только цемент и песок, в отличие от смесей, приготовленных в заводских условиях. Для данного вида работ рекомендуем применить сухие строительные смеси для торкретирования (типа "Парад" или "БелКема").

2. Для выполнения работ по усилению стен методом торкретирования применен норматив Е6-65-1. Данный норматив разработан на основании технологической карты ТТК-100289293.1040-2018. В калькуляции затрат труда для данного норматива (табл.№8 лист 52) для установки арматурной сетки учтено сверление 3,3 отв на 1м2. Согласно спецификации 23.020.1.1-КР л.50 для лестницы в осях 2-3/В-Г необходимо установить 3500 шт. арматурных анкеров, для лестницы в осях 20-21/В-Г 2900 шт. арматурных анкеров. Согласно спецификации 23.020.1.1-КР л.51 для пилона по оси 10 необходимо установить

6100 шт арматурных анкеров, а для пилона по оси 13 1200 шт арматурных анкеров. Согласно спецификации 23.020.0.2-КР л.4 для усиления стен трансформаторной подстанции необходимо установить 430 шт. арматурных анкеров.

Данный норматив не учитывает трудозатрат по сверлению отверстий под установку анкеров и саму установку анкеров в таком количестве. Предлагаем учесть данные трудозатраты дополнительно.

3. Также согласно чертежу 23.020.1.1-КР л.51 для крепления арматурной сетки при усилении пилонов главного входа необходимо просверлить сквозные отверстия в кирпичной стене глубиной 510-770 мм. Норматив Е6-65-1 не учитывает трудозатраты по сверлению сквозных отверстий, а также затраты на приобретение сверел такой длины. В материалах расценки Е6-65-1 заложены: сверла SDS plus ф8-10мм, длиной 260мм. Предлагаем учесть данные трудозатраты и материалы дополнительно.

4. Не учтен коэффициент к-1,2 к норме затрат труда рабочих, нормам эксплуатации машин для учета влияния усложненных и стесненных условий при производстве работ по усилению строительных конструкций существующих зданий (помещений) и сооружений, согласно приложению В (таблица В.1 п.1) НРР 8.01.104-1022.

Просим Вас, обратиться к проектной организации на предмет внесения изменения в проектно-сметную документацию, касательно перечисленных вопросов.

Приложение:

Калькуляция затрат труда №1 – 1 экз.

Объект "Реконструкция автовокзала «Восточный» под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске".

И.о.начальника СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



Д.В.Повод

Предоставляется в ознакомительных целях

ТТК-100289293.1040-2018

Калькуляция затрат труда №1

на усиление стен способом торкретирования с армированием толщиной слоя до 60 мм

Таблица 8

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Норма времени на 1 ед. изм., чел.-ч/маш.-ч	Состав звена		Затраты труда на 1 маш.-ч	Наименование механизмов
						Профессия	Разряд		
<b>Основные работы</b>									
1	НЗТ 8-1-375	Очистка поверхности стены от пыли и грязи скребками, щетками и др.	100 м <sup>2</sup>	1,00	0,30	2	1	0,30	
2	НЗТ 19-251 (применительно)	Обеспыливание поверхности сжатым воздухом	100 м <sup>2</sup>	1,00	6,70	2	1	6,70	
3	НЗТ № 1	Установка арматурной сетки	1 м <sup>2</sup>	100,00	1,10	4	1	6,70	компрессор
			100 отв.	3,30	6,20	3	1	110,00	электроперфоратор
4	НЗТ 22-5213 k=1,7 (ПР5); k=0,65 (ПР6); k=0,65 (ПР7); k=0,90 (ПР8)	Закрепление арматурной сетки сваркой	100 св. соедин.	3,30	1,29	5	1	4,26	
5	НЗТ 3-271.	Приготовление раствора в растворосмесителе емк. 150л	м <sup>3</sup>	6,90	1,30	2	1	8,97	установка для электродуговой сварки
6	НЗТ 8-305+k k=44,25 (ПР-12)	Торкретирование поверхности стены с нанесением раствора толщиной 60 мм	100 м <sup>2</sup>	1,00	61,95	4	2	61,95	
7	НЗТ 8-311+k k=14,75 (ПР-12)			1,00	20,65	3	1	20,65	цемент-пушка
8	НЗТ 8-331 k=9	Уход за торкрет-бетоном со смачиванием поверхности водой 3 раза в течение 3 дней	100 м <sup>2</sup>	1,00	15,30	3	1	20,65	компрессор
								15,30	

Предоставляется в ознакомительных целях

Окончание таблицы 8

№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Норма времени на маш.-ч.	Состав звена		Затраты труда на маш.-ч.	Наименование механизмов
						Профессия	Разряд		
<b>Вспомогательные работы</b>									
9	НСГ 1-331	Разгрузка материалов вручную	10 т	1,40	4,40	Подсобный рабочий	1	6,16	
		Перевоска материалов к месту работы с приобъектного склада на расстояние до 30 м: цемент, латекс, арм. сетка, анкера, проволока	1 т	3,62	1,10	Подсобный рабочий	2	3,98	
		Перевоска материалов к месту работы с приобъектного склада на расстояние до 30 м: песок	1 т	10,35	0,45	Подсобный рабочий	2	4,66	
<b>Всего:</b>								<b>222,28</b>	
								<b>27,35</b>	компрессор
								<b>20,46</b>	электроинструмент
								<b>4,26</b>	установка для электродуговой сварки
								<b>8,97</b>	распелосмеситель
								<b>20,65</b>	цемент-пушка

Составил: Инженер  
Проверил: Начальник ЦИТО



Е.Е. Манасова  
Е.И. Кантарович