

ТЕХНОЛОГИИ В ЖКХ

Ирина РЖЕУССКАЯ
Фото автора и из архива предприятия

МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ, ИЛИ СТРАТЕГИЯ ТРЕХ И

Как современные умные технологии смогут помочь ЖКХ, знают в ООО «СмартЭйрКей-Бел».



Александр ХАЛАПОВ

Помните, как непросто приживались домофоны в многоквартирных домах, а затем камеры видеонаблюдения в подъездах? Прошло не так много времени, и эти технические решения стали неотъемлемой частью повседневной жизни. Новинка программного обеспечения «OPENY — Единая среда бесключевого доступа», разработанная резидентом Парка высоких технологий ООО «СмартЭйрКей-Бел», пока также воспринимается с долей скептицизма и недоверия. Вместе с тем софт представляет собой инновационное решение, способное облегчить повседневную жизнь, в том числе работникам жилищно-коммунальной отрасли.

Директор предприятия Александр ХАЛАПОВ не понаслышке знаком с нюансами деятельности коммунальных служб, так как

сам несколько лет проработал в системе ЖКХ (столичное коммунальное хозяйство и управляющая компания). Тогда и столкнулся с проблемой: работники ЖКХ не могли попасть в подъезды домов из-за частой замены кодов и чипов на входных дверных замках и, следовательно, отреагировать на аварийные ситуации в соответствии с отведенным нормативами временем. Приходилось часто изготавливать или заказывать новые чипы, что сказывалось на бюджете организаций.

Так три года назад появилась идея создания единого универсального ключа доступа. Поначалу, вспоминает Александр Вячеславович, использовали китайские чипы. Такой ход потребовал немалых финансовых вложений, особенно при замене считывателей и их перепрограммировании. Также имелась проблема

с доступом экстренных и аварийных служб. Специалисты подсчитали: пять минут, отданных на поиск ключей, только экстренным и аварийным службам обходится в 1,6 тысячи дополнительных выездов в году. Оставлять ключ поблизости, например на теплоузле, где могла храниться основная связка, небезопасно — может попасть в руки злоумышленников.

Стояла задача — создать программу, с помощью которой можно было бы иметь безопасный доступ к любым объектам, не только жилым. Разработанная технология позволяет открывать двери, электрические ворота, калитки, шлагбаумы, электромеханические и электромагнитные замки, другое оборудование доступа, вызывать лифты и отправлять их на нужный этаж при помощи смартфона по технологии BLE (без подключения к интернету). К слову, установка софта OPENY не требует внесения изменений в проект и без лишних затрат создает умный дом на любом объекте.

— *Разрабатывая программный продукт, мы придерживались стратегии трех И: инфраструктура, инновации, импортозамещение. Это первое в стране решение с предоставлением облачного доступа к программному обеспечению «OPENY — Единая среда беспключевого доступа», которое включено в Банк решений республиканской платформы, предназначенный для внедрения инновационных решений в сфере умных городов,* — рассказывает директор ООО «СмартЭйрКей-Бел» Александр ХАЛАПОВ. — *Проект предусматривает формирование комфортной среды проживания в любом уголке нашей страны.*

СЕЗАМ, ОТКРОЙСЯ

Чтобы пещера с сокровищами открылась, героям сказки «Али-Баба и сорок разбойников» достаточно было произнести небезызвестное заклинание. С новой программой OPENY достаточно иметь в кармане смартфон — и любая дверь откроется словно по вербальному заклинанию. Правда, уточняет Александр Вячеславович, для этого нужно будет оборудовать точки доступа смарт-контроллером, скачать на смартфон приложение OPENY и завести облачный сервис для администрирования ключей.

Если говорить простым языком, теперь телефон можно использовать как карту доступа. Благодаря программе идет прямое защищенное соединение по Bluetooth. При приближении к запертому устройству нет необходимости доставать телефон из кармана или сумки и включать — дверь открывается сама. Дальность открытия устанавливается по желанию — от 5 сантиметров до 20 метров. И еще один

плюс: пользователи могут временно делиться своими виртуальными ключами с гостями.

КАМО ГРЯДЕШИ?

Александр ХАЛАПОВ рассказывает, что в отличие от классических локальных СКУД (*системы контроля и управления доступом*. — Прим. автора) OPENY необходимы только подключенные смарт-контроллеры и облачный сервис. Отпадает потребность в установке дополнительного оборудования, сервера и дорогостоящей прокладки кабелей.

Программу легко внедрить в сферу ЖКХ — не составит труда интегрировать ее с домофонной системой, а также системой доступа на придомовую территорию (шлагбаумы), входными группами в подъездах и парадных, ограничением доступа (двери) в технические помещения. Кроме того, программируется вызов лифта на площадку и движение кабины на нужный этаж. Так, при входе в лифт смарт-контроллер подает сигнал, и тот уходит на заданный этаж. Это один из протоколов, который можно изменить по желанию заказчика. При этом оборудование (замки), его дизайн и технические характеристики пользователь выбирает сам вне зависимости от производителя. Таким же образом программируется доступ на парковки и в гаражи (управление гаражными воротами и калитками, рольставнями, шлагбаумами на парковках и во дворах).

— *Монтаж и интеграция нашего оборудования с имеющимися системами не требует больших затрат,* — поясняет разработчик. — *Смарт-контроллерам OPENY не нужен канал связи. Суть данного решения заключается в интеграции лифта, домофона, шлагбаума и прочего электромеханического оборудования с мобильным устройством. Происходит их автоматическое соединение по сети Bluetooth, после чего срабатывает электромеханика.*

Как альтернативное решение дорогостоящему паркомату программа подходит для любых парковок, поскольку не требуются RFID-приемники (*система дальней идентификации*. — Прим. автора), видеоаналитика, есть возможность получения платежей. Благодаря совместимости с установленными СКУД и переводу классических карт в смартфоны пользователей, программа позволит создать единую беспключевую среду доступа — от бизнес-центров до социальных объектов. Программа разработана так, что системы доступа создаются без дополнительной прокладки линий связи, в том числе на распределенных инфраструктурных объектах (тепловые и сети водоснабжения, электросети, подстанции,

ТЕХНОЛОГИИ В ЖКХ

Технология OPENY уже интегрирована в продукцию ОАО «Могилевлифтмаш» — лифты, роторные парковки и инвалидные подъемники, в процессе реализации проект по сотрудничеству с производителем считывателей в домофонных системах.



газораспределительные сети, инфраструктура для мобильных сетей и коммунального хозяйства), где невозможно или экономически нецелесообразно организовывать канал связи.

IT для ЖКХ

Александр ХАЛАПОВ утверждает, что их разработка совместима со всевозможными цифровыми проектами, например программное обеспечение можно интегрировать в приложение 115.бел. Это позволит коммунальным службам не только своевременно выполнять заявки, но и отслеживать фактическое нахождение хаус-мастеров. У сотрудников аварийных служб ЖКХ, МЧС, перевозчиков отходов, бригад скорой помощи отпадет необходимость связываться с диспетчерами для получения доступа. То же касается и безбарьерной среды, когда физически ослабленные лица или инвалиды-колясочники смогут пользоваться инфраструктурой, включая лифты и входные двери подъездов.

Здесь логично возникает вопрос о безопасности. Все-таки пользователь открывает доступ к своему телефону. Единая городская (республиканская) бесключевая среда доступа OPENY развернута в облаке beCloud. В этой связи кибербезопасность обеспечивается с использованием самых современных средств защиты информации. Также стоит отметить разделение прав доступа. Сотрудники видны только в рамках собственной организации, как и права доступа, управления зонами и событиями. В то же время расширены права доступа для экстренных служб (просмотр всех организаций, сотрудников, прав и событий доступа). При передаче данных используются только защищенные протоколы. Пароли пользователей, как и цифровые ключи в мобильном приложении, хранятся в зашифрованной базе данных в закодированном виде.

При бесконтактном использовании в технических помещениях исключаются физические ключи, как и их незарегистрированные дубликаты, сокращается время реагирования на поступившую заявку, соответственно, возрастает полезный период работы обслужива-

ющих бригад. Контроллер фиксирует время до доли секунды — как только сработает замок. Это учет и времени, отведенного на выполнение работ, и нахождения на объекте, и ресурсов. Также программирование возможно на любом этапе — от проекта до эксплуатации.

Еще об одном преимуществе разработки рассказал Александр ХАЛАПОВ. Мобильное приложение доступно для скачивания как на платформе Android, так и iOS. Оно фактически дает возможность использовать смартфон наравне с обычными бесконтактными картами, совершать платежи через EPOS, в несколько кликов отправлять гостевые ключи. К тому же ключи от дома, офиса, парковки, дачи и квартиры хранятся в одном приложении.

— Мы готовы создавать умные объекты абсолютно с любым производителем оборудования, застройщиком или заказчиком, — говорит директор ООО «СмартЭйрКей-Бел». — Для программы не нужен выделенный сервер — на то и не требуется специальной квалификации. Управление и контроль могут осуществляться из любой точки мира. При работе системы подключение к интернету требуется только во время изменения настроек или выполнения отчетов.

К очевидным плюсам директор добавил централизованное управление всеми объектами независимо от их местонахождения, низкую стоимость пользования и совместимость оборудования доступа с единой средой бесключевого доступа.

ООО «СмартЭйрКей-Бел»

ул. Одесская, 16 пом. 1Н,
220021, г. Минск,
+375 (44) 594-79-47

www.openy.by
info@openy.by

УНП 193671542