



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»

**Упраўленне спецыялізаваных работ  
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)**

юр.адрас: вул. Бехперова, 16, 220026, г. Мінск  
паштовы адрас: вул. Бехперова, 16, 220026, г.  
Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

*04.02.2025* № *1-10/1-227*

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»

**Управление специализированных работ  
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)**

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск  
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г.  
Минск  
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@usr.trest1.by

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
в Региональной дирекции № 700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Директору УКС МГИ  
Бобарико А.К.

по объектам: «Административно-хозяйственный комплекс  
зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому  
в г.Минске»

В связи с лимитом финансирования на 2024 год согласно письма №18-03/10408 от 21.11.2024 г., отсутствием оборудования заказчика, поставленного оборудование заказчиком в ноябре –декабре месяце 2024г,а так же виду отсутствия в полном объеме проектно-сметной документации УСР ОАО «Стройтрест №1» просит согласовать корректировку графика финансирования до марта месяца 2025 г.

Учитывая значимость объекта ,а также сроков выполнения работ просим до 20.12.2024г. предоставить откорректированную проектно-сметную документацию по замечаниям направленных в Ваш адрес письмом № 1-10/1-2015 29.10.2024г по разделу АИ,разделов АР, а именно:

- 1.Согласно раздела АР2 , АР3 изм.6 Необходимо откорректировать сметную стоимость защитных роллет ,так как по первоначальному проекту нами были проторгованы роллеты с ручным управлением ,по изменению дистанционное
- 2.По разделу АИ к натяжным потолкам применена расценка в которых не отражен полный комплекс работ , а именно устройство каркаса под инженерные коммуникации, двухуровневый каркас .
3. В виду того ,что согласно изменения в проекте по установке защитных роллет ,из-за высот дверных проемов и изменения места установки (с наружи двери) необходимо предусмотреть устройство каркаса под роллеты из металлической профильной трубы.
- 4.Не приведены в соответствие сметы №661,662,663 по разделам ОП,ПС (стоимость оборудования не заменено на материалы)

5. В разделе АИ лист 10.5.3 изм 4 не соответствует конфигурация первоначальному проекту
6. В помещениях 6/5,10/1,10/2,6/1,6/2,4/3,6/2-4этаж,4/2,4/4,4/1,3/3,34,24,21,41 потолки выполнены по разделу АР, в данных помещениях отсутствуют подсветки на потолке и стенах, двери установлены по разделу АР
7. Отсутствует смета по разделу АИ2 на устройство стеклянных перегородок в помещении 102
8. В разделе АИ 183.23 в помещении 102 ОДС не верно посчитан объем потолков по спецификации 62.57 м2, фактически 112.6 м2
9. В смете не корректно применена расценка по устройству карнизов фасада, ( расценка по устройству вентилируемого фасада не отражает полный комплекс состав работ просим применить расценку разработанную для монтажа таких же карнизов и примененную при строительстве колледжа МВД)
10. Отсутствует смета на подготовку объекта к сдаче (клининг)
11. Отсутствует смета на восстановление дорожки по улице Фабрициуса согласно дефектного акта

Заместитель начальника  
по производству



А.М.Кривда