

НАЦЫЯНАЛЬНЫ
СТАТЫСТЫЧНЫ КАМІТЭТ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

(Белстат)

ГАЛОЎНАЕ СТАТЫСТЫЧНАЕ
УПРАЎЛЕННЕ
ГОРАДА МІНСКА

вул. Захарава, 31, 220034, г. Мінск
тэл.(017) 374-44-15,
факс (017) 278-55-45
e-mail: minskgor@belstat.gov.by

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

(Белстат)

ГЛАВНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДА МИНСКА

ул. Захарова, 31, 220034, г. Минск
тел.(017) 374-44-15,
факс (017) 278-55-45
e-mail: minskgor@belstat.gov.by

31.01.2025 № 5-33/13

Руководителю

На № _____ от _____

О представлении государственной статистической отчетности

Главное статистическое управление города Минска (далее – Главное управление) информирует.

Постановлениями Национального статистического комитета Республики Беларусь от 30.08.2024 № 71 и от 06.11.2024 № 119 внесены изменения в государственную статистическую отчетность по формам 6-ис (инвестиции) «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал» (далее – форма 6-ис (инвестиции)) и 4-ис (инвестиции) «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал» (далее – форма 4-ис (инвестиции)) и указания по их заполнению, в связи с чем изменяется порядок представления указанных форм.

Начиная с отчета за январь 2025 г. государственные статистические наблюдения по указанным выше формам будут проводиться на основании комбинированного метода наблюдения: сочетание сплошного и выборочного методов наблюдения.

Выборочный метод наблюдения будет применяться для юридических лиц без ведомственной подчиненности со средней численностью работников за предыдущий год до 49 человек включительно (за исключением осуществляющих инвестиционную деятельность по вложению инвестиций в основной капитал на строительство жилых домов и общежитий, дирекций строящихся организаций и участников холдингов), их обособленных подразделений.

Государственная статистическая отчетность об использовании инвестиций в основной капитал заполняется респондентами

в соответствии с Указаниями по заполнению в формах государственных статистических наблюдений статистических показателей по строительству и инвестициям в основной капитал, утвержденными постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 08.07.2022 № 55 (далее – Указания № 55), а также указаниями по заполнению соответствующих форм отчетности.

Обращаем ваше внимание, что статистическую отчетность по инвестициям в основной капитал представляют юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, **осуществляющие инвестиционную деятельность**, то есть приобретающие **новые основные средства**, выступающие заказчиками по строительству, реконструкции, модернизации объектов с момента **фактического освоения инвестиций в основной капитал**, оформленного первичными учетными документами, то есть **поступления в организацию оборудования**, выполнения строительно-монтажных работ, а также прочих работ и затрат, которые впоследствии станут основными средствами.

Организации, осуществляющие инвестиционную деятельность в разных административно-территориальных единицах, представляют отчеты **отдельно по каждой административно-территориальной единице по месту нахождения объекта инвестиционной деятельности**.

Организации, осуществляющие инвестиционную деятельность в городе Минске, представляют отчет в целом по всем объектам инвестиционной деятельности, расположенным в городе Минске, указав в реквизите «Сведения о респонденте» по строке «Территория нахождения объекта инвестиционной деятельности» наименование района в городе Минске по месту государственной регистрации организации.

Стоимость приобретенного нового основного средства включается в инвестиции в основной капитал **на момент поступления и оприходования получателем с обязательным соблюдением норм действующей статистической методологии учета вложения инвестиций в основной капитал**.

Соответственно, объемы инвестиций, вложенные в приобретение основных средств, необходимо учесть по территории того региона, где данные основные средства будут эксплуатироваться, так как последующее территориальное перемещение основного средства в государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал не учитывается.

Такие же методологические подходы касаются приобретения любого оборудования, независимо от сроков его хранения на складах организации.

При наличии данных за соответствующий период прошлого года формы 6-ис (инвестиции), 4-ис (инвестиции) следует представлять в установленные сроки вне зависимости от того, осуществляла организация инвестиционную деятельность в текущем периоде или нет, с обязательным заполнением графы 2 «За соответствующий период прошлого года».

Постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 30.08.2024 № 70 внесены изменения в форму государственной статистической отчетности 1-ис (инвестиции) «Годовой отчет о вводе в эксплуатацию объектов, основных средств и использовании инвестиций в основной капитал» (далее – форма 1-ис (инвестиции)) и указания по ее заполнению.

Постановления Национального статистического комитета Республики Беларусь от 30.08.2024 № 71, от 06.11.2024 № 119 и от 30.08.2024 № 70 предусматривают существенные изменения статистического учета инвестиций в основной капитал по сравнению с ранее действовавшим.

Так, в соответствии с новой методологией в составе инвестиций в основной капитал будут учитываться не только вложения в основные средства, но и затраты на **приобретение и создание объектов интеллектуальной собственности**, которые в бухгалтерском учете отражаются на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы» с последующим отнесением на счет 04 «Нематериальные активы». То есть, в объеме инвестиций в основной капитал в формах 6-ис (инвестиции), 4-ис (инвестиции) и 1-ис (инвестиции) будут отражаться инвестиционные затраты, в результате которых предполагается создание (приобретение) объектов, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или нематериальных активов.

Учет нематериальных активов осуществляется организациями в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 25.

В формах государственных статистических наблюдений классификация основных средств и объектов интеллектуальной собственности производится на основании общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 022-2024 «Виды основных фондов», утвержденного постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 22 февраля 2024 г. № 3.

Напоминаем, что постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.05.2024 № 53 утверждена Инструкция о порядке формирования фактической стоимости строительства объекта в бухгалтерском учете (далее – Инструкция № 53). В связи с принятием Инструкции № 53 утратила силу Инструкция о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 14.05.2007 № 10 (далее – Инструкция № 10).

Инструкцией № 53 скорректирован порядок учета затрат по объекту строительства; уточнен состав затрат, увеличивающих стоимость объекта строительства и порядок учета при долевом строительстве; внесены изменения в порядок учета материалов и оборудования у заказчика, застройщика.

Также в Инструкции № 53 описаны порядок формирования и использования резерва предстоящих платежей на выполнение работ по строительству объекта, перенесенных на благоприятный период; правила отражения в бухгалтерском учете законченных строительством объектов, включая передачу объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, безвозмездную передачу оборудования и работ; учет затрат, связанных с выносом сетей и со сносом объектов, затрат на управление строительством и др.

Инструкцией № 10 было предусмотрено, что затраты, понесенные заказчиком до начала выполнения строительных работ, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». С момента начала выполнения работ затраты, учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов», переносились на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы».

Инструкцией № 53 использование счета 97 «Расходы будущих периодов» для учета затрат по строительству, понесенных до начала выполнения строительных работ, не предусмотрено. Вместо этого на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы» предусматривается открытие трех субсчетов: «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ»; «Затраты по незавершенному строительству»; «Затраты по завершенному строительству».

Поэтому с 1 августа 2024 г. затраты по строительству, понесенные до начала выполнения строительных работ, учитываются на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы», субсчет «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ».

С даты начала выполнения строительно-монтажных работ затраты, учтенные по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» (субсчет «Затраты, произведенные до начала выполнения строительно-монтажных работ»), включаются в состав затрат

по объекту незавершенного строительства с отражением по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» (субсчет «Затраты по незавершенному строительству») и кредиту счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» (субсчет «Затраты, произведенные до начала выполнения строительно-монтажных работ»).

Таким образом, основанием для отражения в объеме инвестиций в основной капитал затрат на предпроектные и проектные работы являются данные бухгалтерского счета 08 «Вложения в долгосрочные активы», субсчета «Затраты, понесенные до начала выполнения строительно-монтажных работ», первичные учетные и иные документы, применяемые в организации.

Также обращаем внимание, что с 1 мая 2024 г. вступила в силу Инструкция об особенностях бухгалтерского учета материалов и оборудования в строительстве, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 31.01.2024 № 5. Инструкция определяет порядок формирования в бухгалтерском учете информации о материалах и оборудовании в организациях, которые выполняют функции заказчика в строительной деятельности и подрядчика в строительной деятельности.

В связи с возникающими вопросами дополнительно разъясняем следующее.

Не включаются в объем инвестиций в основной капитал затраты на приобретение зданий, сооружений, стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, приобретенных с целью продажи или числившихся ранее в составе основных средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме поступивших из-за границы основных средств).

Также напоминаем, что данные о первоначальной стоимости оборудования (требующего и не требующего монтажа) включаются в инвестиции в основной капитал **после поступления оборудования на место назначения и оприходования его получателем (организацией – заказчиком)** в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета. При строительстве (реконструкции, модернизации) объекта основных средств затраты отражаются **по факту выполнения строительно-монтажных работ.** Соответственно, авансовые платежи не включаются в объем инвестиций в основной капитал, поскольку фактически являются перечислением средств организации-исполнителю за предстоящую работу, результаты которой не приняты заказчиком к бухгалтерскому учету.

Отнесение инвестиций в основной капитал к затратам на возведение, реконструкцию, модернизацию, техническую

модернизацию, реставрацию объектов, которые приводят к увеличению первоначальной стоимости объекта, производится в соответствии с видом строительства, указанным в проектно-сметной документации. Оборудование, приобретенное для действующих объектов с целью дооборудования или замены на новое, относится к модернизации или к технической модернизации (пункт 13 Указаний № 55).

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.06.2022 № 66 утверждена Инструкция о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства (далее – Инструкция № 66).

Инструкцией № 66 определено, что отнесение работ к виду строительной деятельности (возведению, реконструкции, модернизации, технической модернизации или капитальному ремонту) осуществляется заказчиком совместно с разработчиком проектной документации, если его необходимо привлекать, а также установлены квалификационные признаки, по которым следует определять вид строительства (пункты 3, 4 Инструкции № 66).

Перечень основных видов работ, выполняемых при модернизации зданий и сооружений, приведен в приложении В к СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений» (постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 22.12.2021 № 106).

Напоминаем, что в состав затрат на производство строительномонтажных работ, отражаемых в формах государственных статистических наблюдений об использовании инвестиций в основной капитал, включаются **строительно-монтажные работы, выполненные при возведении, реконструкции, модернизации и реставрации объектов строительства, то есть работы, формирующие (увеличивающие) первоначальную стоимость объекта строительства.**

Фактические затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (в том числе проведение всех видов ремонта) признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены, и первоначальную стоимость основных средств не изменяют.

Таким образом, затраты на проведение работ по капитальному (текущему) ремонту объектов основных средств не относятся к затратам капиталобразующего характера, поскольку не увеличивают первоначальную стоимость объектов основных средств и, соответственно, в объем инвестиций в основной капитал, отражаемый в формах государственной статистической отчетности, не включаются.

Статистический учет затрат на выполнение пусконаладочных работ также основывается на данных бухгалтерского учета и первичных учетных документов, применяемых в организации.

По строке 0222 «машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь» отражается стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, а также затраты, связанные с деятельностью по установке и монтажу (включая пусконаладочные работы) технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, которые выделяются отдельно в составе затрат, связанных с производством работ по монтажу оборудования.

В случае если в контрактную цену поставки оборудования включены пусконаладочные работы, то выделить их стоимость из стоимости контрактной поставки оборудования и, соответственно, отразить в составе затрат, связанных с производством работ по монтажу оборудования возможно только при условии их отдельного документального оформления. В рассматриваемой ситуации вопрос отдельного первичного учета пусконаладочных работ должен решаться еще на этапе договорных отношений.

Первичные статистические данные представляются респондентом на основании данных первичных учетных и иных документов, имеющихся на дату представления государственной статистической отчетности за соответствующий отчетный период (постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь от 28.08.2015 № 100).

Следовательно, если до даты представления государственной статистической отчетности первичный учетный документ был составлен и подписан обеими сторонами, но фактически поступил в организацию от второй стороны после даты представления государственной статистической отчетности, то первичные статистические данные, подтверждаемые этим первичным учетным документом, должны быть отражены в следующем отчетном периоде нарастающим итогом.

Датой получения первичного учетного документа считается дата его регистрации в организации в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 № 4.

Обращаем также внимание, что своевременное и правильное оформление первичных учетных документов, передачу

их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете, а также достоверность содержащихся в них сведений обеспечивают лица, составившие и подписавшие эти документы (Закон Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 № 57-3).

Следовательно, если первичный учетный документ, подтверждающий факт вложения инвестиций в основной капитал в отчетном периоде **поступил в организацию до даты представления государственной статистической отчетности, однако на дату представления форм отсутствует у уполномоченного на составление и представление первичных статистических данных работника, то данный первичный учетный документ считается имеющимся у респондента на дату представления государственной статистической отчетности за соответствующий отчетный период.**

Обращаем также внимание, что в соответствии с действующей статистической методологией по строкам 0528, 0530, 1011 и 1013 формы 4-ис (инвестиции) отражаются данные о введенном в эксплуатацию жилье для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих жилищное строительство с использованием государственной поддержки. Жилье, построенное по государственному заказу, а также арендное и социальное жилье по данным строкам не отражается.

Так, в соответствии с пунктом 7 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь и пунктом 59 Указаний по заполнению формы 4-ис (инвестиции) государственной поддержкой при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений является комплекс мер, направленных на оказание гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, поддержки государства (льготные кредиты, одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам и другие виды государственной поддержки в соответствии с законодательными актами) при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений, а также финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на указанные цели.

При строительстве жилья по государственному заказу, а также арендного и социального жилья отсутствует факт оказания государственной поддержки гражданам, а происходит финансирование заказчиков по строительству жилых домов. После завершения

строительства такие дома будут включены в состав государственного имущества.

Жилые помещения, построенные по государственному заказу, переходят в собственность граждан после окончательного расчета по договору купли-продажи жилых помещений, кроме того могут быть включены в состав арендного жилья, жилых помещений социального пользования, либо проданы на аукционе.

Следовательно, жилье, построенное по государственному заказу, а также арендное и социальное жилье в государственной статистической отчетности не включается в состав жилья, построенного с государственной поддержкой.

При наличии вопросов, касающихся порядка заполнения и представления данных государственной статистической отчетности по инвестициям в основной капитал Вы можете обращаться в отдел статистики инвестиций и строительства Главного управления по телефонам: 358 21 99, 270 26 16, 272 78 47, 397 35 12, 373 92 37, 375 82 38, 390 40 12, 270 22 00, 270 24 37, 270 25 08.

Начальник Главного управления



Ю.И.Плакса

