

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)

Будаўнічае ўпраўленне
№ 256 (БУ-256)

вул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Мінск

Тэлефон/факс 207-66-45

Р/рахунак BY90BLBB30120100135571001001

БИК BLBBVY2X

Аддзяленне № 539 ААТ «Белінвестбанк»

г. Мінск, вул. Калектарная, 11

УНП 100135571, АКПА 14790112



Государственное производственное
объединение «Минскстрой»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
(ОАО «МАПИД»)

Строительное управление
№ 256 (СУ-256)

ул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Минск

Телефон/факс 207-66-45

Р/счет BY90BLBB30120100135571001001

БИК BLBBVY2X

Отделение № 539 ОАО «Белинвестбанк»

г. Минск, ул. Коллекторная, 11

УНП 100135571, ОКПО 14790112

03.02.2025 № 52-2/307

на № _____ ад _____

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

СУ-256 ОАО «МАПИД» просит рассмотреть вопрос по исключению облицовки подпорных стен (ПС-1) на объекте «Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая-ул. Глаголева-2-й Прилуцкий пер. в г. Минске» на перетирку поверхности штукатурным раствором с последующим нанесением ЗДПС. Данная замена снизит стоимость работ.

Приложение: акты на исключение облицовки ПС и устройство защитно-декоративного слоя прилагаются

Начальник управления

В.В.Буян

Заказчик Коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Мингорисполкома" УНП 100115154
(наименование организации)

Генподрядчик (Подрядчик) СУ-256 ОАО МАПИД от имени ОАО "МАПИД" 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 205 УНП 100135571
(наименование организации)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации)

Объект 21.018.0.1. "Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая-ул. Глаголева-2-й Прилуцкий пер. в г. Минске". Жилой дом №1
(наименование, адрес)

Часть объекта БЛАГОУСТРОЙСТВО
(наименование)

Договор подряда (субподряда) от 20.06.2024 № ПТМ
(дата, номер)

Источник финансирования _____

АКТ
сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 2471
за ЯНВАРЬ месяц 2025 года

п/п	позн-ции по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения Количество	Трудо-затраты, человеко-часы	Стоимость: единица измерения / всего, руб.					общая стоимость
						заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы	транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10

Смета: 6. 1930. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ПОДПОРНАЯ СТЕНКА ПС-1 (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ ВЗАМЕН РАНЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 788,990Т.Р.)

Ж2-30-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ(ГП.АР)* РЕЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1.	112.	Е46-69-1 <small>(65.72 / 69.89)</small>	РЕЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ БЕТОНРЕЗНЫМИ МАШИНАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОТРЕЗНЫХ СЕГМЕНТНЫХ КРУГОВ ДИАМЕТРОМ 250 ММ, ГЛУБИНОЙ РЕЗКИ ДО 40 ММ(ГП.АР Л.6 П.5)	100 М	4.44	48.64	24.86			3.25		76.75
				-1.17	-5.19	-56.91	-29.09			-3.80		-89.80
2.	113.	1/10-170-2/20	ДИСК АЛМАЗНЫЙ ОТРЕЗНОЙ ДЛЯ РЕЗКИ КАМНЯ, БЕТОНА ДИАМЕТРОМ 230 ММ	ДИСК						30.00	2.38	32.38
				-0.4797						-14.39	-1.14	-15.53

Ж2-30-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ(ГП.АР)* УСТРОЙСТВО КАРКАСА ПОД ОБЛИЦОВКУ

3.	114.	Е15-373-1 <small>(65.72 / 69.89)</small>	УСТРОЙСТВО КАРКАСА ПОД ОБЛИЦОВКУ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ	100 М2								
				ОБЛИЦОВЫ ВЯЕМОЙ ПОВЕРХНО	128.08	1304.17	20.40	1.54	293.53	23.35	1 641.45	
				-3.2368	-414.57	-4221.34	-66.03	-4.98	-950.10	-75.58	-5313.05	
4.	115.	1/10-240-38/С101-63613-2А	КРЕПЕЖНЫЙ ПРОФИЛЬ ШЛЯПНЫЙ КИ-11-1,2-О (ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ 1,2 ММ)	М						5.54	0.44	5.98
				-737						-4082.98	-324.28	-4407.26
5.	116.	1/10-240-5-5/14	АНКЕРНЫЙ БОЛТ С ГАЙКОЙ М6 Х 8 Х 100 ММ, ОЦИНКОВАННЫЙ	1000 ШТ.						329.30	26.15	355.45
				-2.1						-691.53	-54.92	-746.45

Ж2-30-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ(ГП.АР)* МОНТАЖ БЕТОННЫХ КАМНЕЙ ЛИЦЕВЫХ

6.	117.	Е15-375-1 <small>(65.72 / 69.89)</small>	МОНТАЖ БЕТОННЫХ КАМНЕЙ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОДПОРНОЙ СТЕНКИ	100 М2								
				ОБЛИЦОВЫ ВЯЕМОЙ ПОВЕРХНО	118.38	1258.38	26.85	4.89	6.45	0.45	1 292.13	
				-3.2968	-390.28	-4148.63	-88.52	-16.12	-21.26	-1.48	-4259.89	
7.	118.	1/10-230-65-5-8/СКАМ-ЛИЦ1	КАМЕНЬ БЕТОННЫЙ ЛИЦЕВОЙ 1 КБОЛ-МЦС-4.0,5.1-1 (КОРИЧНЕВЫЙ)	ШТ						0.96	0.08	1.04
				-5107						-4902.72	-408.56	-5311.28
8.	119.	1/10-230-65-5-8/СКАМ-ЛИЦ2	КАМЕНЬ БЕТОННЫЙ ЛИЦЕВОЙ 1 КБОЛ-МЦС-4.0,5.1-1(БЕЛЫЙ)	ШТ						1.20	0.10	1.30
				-2365						-2838.00	-236.50	-3074.50
9.	120.	1/10-230-65-5-8/СКАМ-ЛИЦ3	КАМЕНЬ БЕТОННЫЙ ЛИЦЕВОЙ 1 КБОЛ-МЦС-4.0,5.1-1 (ТАРРАКОТОВЫЙ)	ШТ						0.96	0.08	1.04
				-770						-739.20	-61.60	-800.80
10.	121.	1/10-240-5-5/СБСР-БОЛТ	ОПОРНЫЙ БОЛТ БСР М8Х85	ШТ						4.89	0.39	5.28
				-320						-1564.80	-124.80	-1689.60

Ж2-30-30 ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОДПОРНОЙ СТЕНКЕ(ГП.АР)* ГИДРОФОБИЗАЦИЯ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВОДНЫМ РАСТВОРОМ

11.	122.	Е13-52-1	ГИДРОФОБИЗАЦИЯ БЕТОННЫХ	100 М2	3.45	40.41	0.12	0.07	1 666.05	132.26	1 838.84
-----	------	-----------------	-------------------------	--------	------	-------	------	------	----------	--------	----------

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения Количество	Трудо-затраты, человеко-часы	Стоимость: единица измерения / всего, руб.					
п/п	пози-ция по смете					заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы	транспорт	общая стоимость
							всего	в том числе заработная плата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(65.72 / 69.89)	ПОВЕРХНОСТЕЙ ВОДНЫМ РАСТВОРОМ ГКЖ-11П(ГП.АР. Л.2 П.11)	-3.98	-13.73	-160.83	-0.48	-0.28	-6630.88	-526.39	-7318.58
1. ИТОГО прямые затраты					-823.77	-8587.71	-184.12	-21.38	-22439.66	-1815.25	-33026.74

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов.

Сдал
Генподрядчик
(Подрядчик)
(Субподрядчик) НАЧАЛЬНИК ПО В.А.Нарейко
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Принял
Заказчик
(Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
получены Заказчиком (Генподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
получены Подрядчиком (Субподрядчиком)
« ____ » _____ 20 ____ г.
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заказчик Коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Мингорисполкома" УНП 100115154
(наименование организации)

Генподрядчик (Подрядчик) СУ-256 ОАО МАПИД от имени ОАО "МАПИД" 220036, г. Минск, ул. Розы Люксембург, 205 УНП 100135571
(наименование организации)

Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации)

Объект 21.018.0.1. "Многоквартирный жилой дом в границах ул. Прилуцкая-ул. Глаголева-2-й Прилуцкий пер. в г. Минске". Жилой дом №1
(льготный)
(наименование, адрес)

Часть объекта ЖИЛОЙ ДОМ N 1 ПО ГЕНПЛАНУ
(наименование)

Договор подряда (субподряда) от 20.06.2024 № ПТМ
(дата, номер)

Источник финансирования _____

АКТ
сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № декорат
за ЯНВАРЬ месяц 2025 года

Номер п/п	пози- ции по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения Количество	Трудо- затраты, человеко- часы	Стоимость: единица измерения / всего, руб.					
						заработная плата рабочих	эксплуатация машин		материальные ресурсы	транспорт	общая стоимость
всего	в том числе заработная плата										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 1. 1000. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ. ФУНДАМЕНТЫ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ, ВЗАМЕН РАННЕЕ ВЫДАННОЙ НА СУММУ 779,384 Т.Р.
 ЖЗ-10-10 Устройство примыканий цементобетонных покрытий

1.	4.	Е15-70-1 <small>(65.72 / 69.89)</small>	Улучшенная штукатурка стен без устройства каркаса	100 М2 ОШТУКАТУ РИВАФ	127.89	1264.17	17.92	10.60	75.56	6.04	1 363.69
				3.2968	421.63	4167.72	59.08	34.95	249.11	19.91	4495.82
2.	6.	Е15-280-1 <small>(65.72 / 69.89)</small>	Нанесение защитно-отделочного состава крупнозернистого (2-3 мм) по оштукатуренным наружным поверхностям стен с лесов	100 М2	45.76	486.43	6.56	3.66			492.99
				3.2968	150.86	1603.66	21.63	12.07			1625.29
3.	7.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг					4.49	0.36	4.85
				60				269.40	21.60	291.00	
4.	9.	1/10-230-60-45-10/25	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой корник, белая, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая (машинного нанесения)	т					1 332.48	105.80	1 438.28
				1.055				1405.77	111.62	1517.39	
5.	12.	Е15-303-2 <small>(65.72 / 69.89)</small>	Отделка фасадов защитно-декоративным составом с лесов	100 М2 ОТДЕЛЫВАЕ МОЙ ПОВЕРХНОС т	21.78	215.29	16.66		25.78	2.05	259.78
				3.2968	71.80	709.77	54.92	84.99	6.76	856.44	
6.	13.	1/10-230-40-35/21	Краска силикатно-акриловая для наружных и внутренних работ (V1, W2), основа (база) белая	кг					6.96	0.55	7.51
				132				918.72	72.60	991.32	
7.	14.	1/10-230-15/395	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг					4.49	0.36	4.85
				60				269.40	21.60	291.00	
1. ИТОГО прямые затраты					644.29	6481.15	135.63	47.02	3197.39	254.09	10068.26
в том числе:											
1.1. материалы заказчика					x	x	x	x	0.00	x	x
1.2. материалы подрядчика					x	x	x	x	3197.39	x	x
Сумма прописью											

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов.

Сдал
 Генподрядчик
 (Подрядчик)
 (Субподрядчик) НАЧАЛЬНИК ПС В.А.Нарейко
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Принял
 Заказчик
 (Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы для рассмотрения
 получены Заказчиком (Генподрядчиком)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

Документы от Заказчика (Генподрядчика)
 получены Подрядчиком (Субподрядчиком)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)