

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ  
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»

Будаўнічае  
ўпраўленне № 101  
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)  
вул. Р. Люксембург, 205  
220036, г. Мінск

Тэлефон/факс (+375 17) 208-66-12  
Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001  
BIC BLBBBY2X

г. Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100308601



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «МАПИД»

Строительное  
управление № 101  
(СУ-101 ОАО «МАПИД»)  
ул. Р. Люксембург, 205  
220036, г. Минск

Телефон/факс (+375 17) 208-66-12  
Р/счет BY20BLBB30120100308601001001  
BIC BLBBBY2X

г. Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100308601

03.04.2025 № 51-6/214  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О нерешенных вопросах

Заместителю директора  
по проектно-изыскательским работам  
КУП «УКС Мингорисполкома»  
Кудиной И.Н.

СУ-101 ОАО «МАПИД» сообщает, что по объекту «Застройка микрорайона Лошица-10». 2-ая, 3-я очередь строительства. Проект застройки. (2-я очередь строительства) до настоящего времени не решен вопрос о включении в контрактную цену дополнительных смет, переданных ОАО «МАПИД» (ЛС№8037, №8040, №8038, №8039, №8042, №8043, №8045, №8044, №8041, №1304, №1305, №1308, №1309, №1303, №1302, №1307, №1306 на сумму 299 595 тыс. руб. (в ценах на 1 декабря 2022)), по выявленным замечаниям к ПСД.

Также обращаем внимание на то, что сумма дополнительных смет превышает сумму непредвиденных затрат, предусмотренных сводно-сметным расчетом. В связи с чем, просим информировать о сроках направления объекта на повторную государственную экспертизу и получения положительного заключения, для возможности откорректировать цену (пункт 5.1.29. договора строительного подряда №24-09/23 от 25.09.2023) в соответствии с действующим законодательством по ценообразованию в строительстве.

Затягивание сроков решения данного вопроса негативно сказывается на финансово-хозяйственной деятельности нашего предприятия, а также в дальнейшем может привести к срыву сроков ввода жилых домов микрорайона в эксплуатацию.

Начальник управления

В.Е. Подолянчик