



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

юр.адрас: вул. Платонова, 15, 220034, г.Мінск
паштовы адрас: вул. Платонова, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.trest1.by



IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80,220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post@su94.trest1.by

IBAN: BY29BPSB30121026840189330000

в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80,220035, г. Минск

на № 31.01.2025 № 232
ад _____

УП УКС «Мингорисполкома»

Первому заместителю генерального
директора - главному инженеру
ОАО «Стройтрест №1»
Боркину Я.В.

Главному инженеру СУ - 67
ОАО «Стройтрест №1»
Бортнику В.В.

Директору СУП
СМУ-1 «БЕЛСАНТЕХМОНТАЖ -2»
Лазовскому А.И.

В рамках гарантийных обязательств

СУ - 94 ОАО «Стройтрест №1» просит Вас, направить **05.02.2025г. к 9.00** Вашего уполномоченного представителя на объект «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9» по адресу: ул. М.Пташука, д.17, для комиссионного обследования, по вопросу протекания душевых помещений бассейна (женская душевая со 2-го этажа на 1 –й и мужская душевая со 2-го этажа на первый).

Приложение: фото ГУО «Средняя школа №224 в г. Минске» на 5 л. в 1экз.

Объект: «Строительство средней общеобразовательной школы с бассейном на 1020 учащихся в микрорайоне Лошица-9»

Главный инженер
СУ-94 ОАО «Стройтрест №1



Д.В.Повод

Собственник (владелец) _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик СЧ-84 ОАО "Стройтрест №1" УНП _____
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)
зам. директора по хозяйственной работе Виталия Ивановича Абрамова Е.И.
(должность, инициалы, фамилия)
заказчика _____
(должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика инженер по ТБ СЧ-84 ОАО "Стройтрест №1" Лебедев Е.Ю.
(должность, инициалы, фамилия)
субподрядчика СМУ-1 БСТМ-8 зам. главного инженера Горбачев Н.М.
(должность, инициалы, фамилия)
составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации Строительство средней
общеобразовательной школы с бассейном на 1020 кв. м шир. Кошурово-9
(наименование
объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены
строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. В технических помещениях расположенное на 1-м этаже здание
 2. Бассейны имеют следы затопления по всей площади
 3. Котельня, затопленная прилегающей стеной и металлами, крыша, каменная к фронту (помещения находятся
 4. над душевыми, ванная комната). Затопление
- (описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. Кроме того при использовании душевых помещений

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись)
генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____
№ _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с _____
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение _____ лет.
(гарантийный срок)

организовать расширенный тематический сбор,
для принятия решения в кратчайшие
сроки.

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).
Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок _____

(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца) _____


(подпись)
М.П.


E.M. Akerimov
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____


(подпись)
М.П.

Торбаев Е.У.
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика _____


(подпись)
М.П.

Торбаев Н.М.
(инициалы, фамилия)

29 01 2024.