

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)
Філіял
«Будаўнічае упраўленне №7»
(Філіял «СУ-7» ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)



вул. Казінца, 12, 220099, г. Мінск
т./ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34
<http://su7.by>, e-mail: su7stroytrest4@mail.ru
Р/с ВУ82ВПСВ30121021310119330000
Рэгіянальная дырэкцыя № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Збер Банк» г. Мінск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100266433, ОКПО 01279547

Открытое акционерное общество
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)
Филиал
«Строительное управление № 7»
(Филиал «СУ-7» ОАО СТРОЙТРЕСТ № 4»)

ул. Казинца, 12, 220099, г. Минск
т/ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34
<http://su7.by>, e-mail: su7stroytrest4@mail.ru
Р/с ВУ82ВПСВ30121021310119330000
Региональная дирекция № 700
по г. Минску и Минской области
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
ВІС ВПСВВУ2Х
УНП 100266433, ОКПО 01279547

31.01 2025 г. № 464
на № _____ ад _____

И.о. первого заместителя директора -
главного инженера УП «УКС
Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Директору УСБ
УО «БГУФК»
Кузьминой А.В.

Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» в рамках гарантийных обязательств по объекту «Строительство общежития для УО «Белорусский государственный университет физической культуры» на 700 мест» в ответ на письма от 28.01.2025 № 18-13/523т и от 23.12.2024 № 18-13/10856т сообщает о том, что замечания по протеканию террасы будут устранены в благоприятный период апрель-май 2025 согласно дефектного акта формы С-23 от 28.01.2025.

Приложение: - дефектный акт от 28.01.2025;

Главный инженер

С.В.Бычков

Кракасевиц
+375 (25)771-16-40

Интегрированная система менеджмента качества,
система экологического менеджмента и система
менеджмента в области охраны здоровья и
безопасности труда соответствует требованиям
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована
Русским Регистром



Собственник (владелец) УО «БГУФК» УНП _____
(наименование организации, адрес)
Заказчик УП «УКС Мингорисполкома» УНП _____
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» УНП _____
(наименование организации, адрес)
Субподрядчик _____ УНП _____
(наименование организации, адрес)
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ _____ УНП _____

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на гарантийный ремонт

РАЗДЕЛ I СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)
заведующий лабораторией дозиметрии и радиационной безопасности В.А.
_____ (должность, инициалы, фамилия)
заказчика _____
(должность, инициалы, фамилия)
генерального подрядчика вед. инженер по качеству Кракасевич А.В.
_____ (должность, инициалы, фамилия)
субподрядчика _____
(должность, инициалы, фамилия)
проектный институт _____
(должность, инициалы, фамилия)

объект «**Строительство общежития для УО «Белорусский государственный университет физической культуры» на 700 мест»**

_____ (наименование объекта, местонахождение, адрес)
собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы
ненадлежащего качества (дефекты):

пробелы в штукатурке в районе рабочих швов

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по
договору строительного подряда 21.11.2022 № 2/7-2022 заключенному с заказчиком.
от _____

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 15.08.2024
(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации
Ф-му СУ-7 ОАО «Стройтрест №4»
_____ (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).
Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до: в течении 10 дней с даты выявления дефекта
_____ (согласованный срок устранения дефектов) май 2024

В случае не устранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе
привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными


силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)


(подпись)
М.П.


(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика


(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика


(подпись)
М.П.

А.В.Кракаевич
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель проектного института

(подпись)

(инициалы, фамилия)

28 01 2025 г.

РАЗДЕЛ II

СВЕДЕНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ДЕФЕКТОВ ПОДРЯДЧИКОМ

Выявленные дефекты устранены Подрядчиком в период _____

(указывается период (срок) выполнения работ)

с надлежащим качеством работ.

При устранении дефектов были выполнены следующие работы:

Вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества объект не мог эксплуатироваться

период с _____ по _____

Гарантийный срок продлевается по _____

Представитель собственника (владельца)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

А.В.Кракаевич
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Представитель подрядной организации

М.П.

(инициалы, фамилия)

_____ 2025 г.