

И. Д. 2025 № 258

На №19/8-266 от 27.01.2025

ГП «УДМС и Б
Мингорисполкома»

Копия: УП «УКС
Мингорисполкома»

Копия: Минский городской
исполнительный комитет

Копия: Учреждение «Минское
городское управление
Министерства
по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь»

О выполнении работ

В ответ на письмо ГП «УДМСиБ Мингорисполкома» от 27.01.2025 №19/8-266 (далее – Письмо) ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный берег». 1 очередь строительства. Пожарное депо в жилом районе Новинки (далее – Объект) сообщает следующее.

Акт приемки-передачи фронта работ под прокладку наружных сетей по Объекту подписан 20.01.2025 передающей стороной (генподрядной организацией по Объекту ООО «Делюкспромстрой») и принимающей стороной ЧПТУП «ГазБытТехника», являющейся субподрядной организацией ГП «УДМСиБ Мингорисполкома».

Обращаем Ваше внимание, что ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» неоднократно уведомлял Заказчика по строительству наружных сетей УП «УКС Мингорисполкома» о наличии и готовности передать фронт работ, необходимости скорейшего начала выполнения работ по строительству наружных сетей по Объекту, а также о необходимости предоставления графика производства работ по строительству наружных сетей (письма ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» от 12.11.2024 №2592, от 19.11.2024 №2708, от 17.12.2024 №3120, от 13.01.2025 №47).

На основании письма УП «УКС Мингорисполкома» от 03.01.2025 №18–14/27т генподрядной организацией по строительству наружных

сетей выступает ГП «УДМС и Б Мингорисполкома», начало работ 28.11.2024.

Вместе с тем в соответствии с датой подписания Акта фактически работы по строительству наружных сетей Объекта начаты только в январе 2025 года, график производства работ не направлен в наш адрес.

Таким образом вышеуказанные работы начаты со срывом срока не менее, чем на 1,5 месяца.

Срок ввода в эксплуатацию Объекта – май 2025 г.

Обращаем Ваше внимание, что срыв сроков строительства наружных сетей влечет за собой срыв сроков по благоустройству Объекта, что делает невозможным ввод в эксплуатацию Объекта в установленный срок.

Дополнительно сообщаем, что ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» будет вынуждено приостановить производство работ по причине неподключения Объекта к наружным инженерным сетям в связи с невозможностью сохранить результаты отделочных работ, что в свою очередь делает невозможным передачу завершеного объекта эксплуатирующей организации и ведет к дополнительным затратам ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», которые не предусмотрены бюджетом строительства Объекта.

Во избежание срыва срока ввода в эксплуатацию Объекта просим:

- ускорить темп выполнения работ;
- направить представителя ГП «УДМСиБ Мингорисполкома» 31.01.2025 в 10:00 на строительную площадку Объекта для фиксации факта передачи фронта работ генподрядной организации по строительству наружных сетей;

- в срок до 03.02.2025 направить в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» с сопроводительным письмом утвержденный УП «УКС Мингорисполкома» график строительства наружных инженерных сетей по Объекту.

Приложение: Акт приемки-передачи фронта работ от 20.01.2025

Директор

А.Д.Русакевич

Кашуро
+375 29 893 30 42