

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)
УПРАЎЛЕННЕ

МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г. Мінск, вул. Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBVBV2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)
УПРАВЛЕНИЕ

МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г. Минск, ул. Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области, БИК: BLBVBV2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by

28.01.2025 № 53-2/ 293

на № _____ от _____

КУП «УКС Мингорисполкома»

Копия:
ООО «НикаПроект»

О направлении съёмки

УМСР-154 ОАО «МАПІД» направляет Вам исполнительную схему забитых железобетонных свай в осях 7-20/А-Э по объекту строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске».

Также сообщаем, что в процессе массой забивки свай произошли сходы свай с осей сверх допустимых значений в связи со сложными геологическими условиями (лист 12 технического отчета об инженерно-геологических изыскания ООО «Инженерные изыскания»).

Просим Вас обратиться в проектный институт с заданием о корректировке проектно-сметной документации, с последующим выпуском смет и чертежей.

Приложение:

- исполнительная схема забитых свай в осях 7-20/А-Э.

Заместитель начальника управления

Л.Л. Грамадский

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик: ООО «НикаПроект»

Утверждаю:
Директор ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ»

Ушал С.А.

" " февраля 2023 г.

Объект № 18/01-23Г
Экз. №

ОТЧЕТ

об инженерно-геологических изысканиях для объекта:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске»

Строительный проект

Зам. директора



Д.В. Юдич

Геолог



О.Н. Киселевич

МИНСК
2023

- Песок крупный средней прочности (ИГЭ-6) – II группа грунтов (слабопучинистые);

Осложняющие факторы:

– наличие в разрезе насыпного грунта (ИГЭ-1), который без изучения по специальной программе или преобразования строительных свойств грунта или конструктивных мероприятий насыпной грунт в качестве естественного основания не рекомендуется;

– наличие в разрезе малопрочного песка ИГЭ-4, 5 (вскрыты в скв. 1 в интервале глубин 4,3-5,2 м мощностью 0,7 м, на глубине 8,2 м мощностью 1,0 м, на глубине 9,2 м мощностью 1,0 м; в скв. 2 на глубине 8,7 м мощностью 1,4 м; в скв. 3 на глубине 8,6 м мощностью 1,9 м; в скв. 4 в интервале глубин 3,7-5,2 м мощностью 1,5 м и на глубине 7,7 м мощностью 2,9 м; в скв. 5 на глубине 1,7 м мощностью 1,7 м; в скв. 6 на глубине 2,8 м и 7,6 м мощностью 0,6 м и 0,9 м соответственно; в скв. 7 на глубине 2,3 м мощностью 0,7 м; в скв. 8 на глубине 8,2 м мощностью 0,8 м; в скв. 9 на глубине 3,7 м мощностью 1,5 м; в скв. 10 на глубине 1,5 м мощностью 2,7 м; в скв. 11 на глубине 1,4 м мощностью 1,9 м; в скв. 12 на глубине 3,6 м мощностью 0,5 м). Свойства малопрочного песка могут быть улучшены, в частности, уплотнением. Качество уплотнения рекомендуется контролировать зондированием и при необходимости – испытаниями штампом.

– при применении фундаментов на естественном основании учитывать линзообразное строение основания, сложенного грунтами различной прочности, характеризующиеся различными деформационными характеристиками и скоростью стабилизации осадок; значения модуля деформации варьируют в пределах 4,0 - 45 МПа (табл. 6).

В данных инженерно-геологических условиях возможно применение свайных фундаментов с прорезкой неблагоприятных грунтов сваями. В качестве несущего слоя свайных фундаментов рекомендуются моренные супеси прочные (ИГЭ-10) и супеси моренные очень прочные (ИГЭ-11).

Для расчета частных значений несущей способности свай рекомендуется использовать данные статического зондирования без стабилизации (прил. 15). Для уточнения длины и несущей способности следует произвести испытания натуральных свай динамическими и статическими нагрузками. Места испытаний, глубину погружения следует назначать по результатам зондирования в каждом конкретном случае.

При проектировании и строительстве следует учитывать:

- возможность появления верховодки в различных частях насыпных грунтов;
- возможность более широкого распространения вод спорадического распространения на любом участке толщи глинистых грунтов (ИГЭ-9-11), содержащих песчаные прослойки, а также возможность образования верховодки в обратной засыпке пазух;
- при строительстве потребуются мероприятия, снижающие неравномерность осадок грунтов.

Выбор типа фундамента следует производить на основании сравнения технико-экономических показателей различных вариантов, с учетом опыта проектирования и строительства в данном районе.

Нормативные и расчетные значения характеристик, выделенных ИГЭ приведены в таблице 6, на зону сезонного промерзания не распространяются.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным Госкомгидромета РБ составляет: для песков средних, крупных, гравелистых – 135 см.

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания замачивание, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом [10, 14].

Составил геолог

Киселевич О.Н.