

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № _____

г. Минск

« 28 » января 2025г.

КУП "УКС Мингорисполкома", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бобарико Анжелы Константиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Филиал СМУ-1 ОАО «Стройтрест №35», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Князева Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности 08-Д от 03.01.2025г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по измерению уровня шума в квартирах (далее - Услуги) на объекте «Жилой дом №115 по пр. Победителей. Кв. №660, 661» (далее - Объект) согласно приложению № 1.

1.2. Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.3. Выдача заключения о соответствии/не соответствии объекта испытаний требованиям ТНПА осуществляется на основании измеренной/расчётной величины без учёта расширенной неопределенности (правило простой приёмки).

1.4 Срок оказания Услуг: в течении 5 календарных дней после подписания договора.

1.5. Место оказания услуг: г.Минск, пр-т Победителей, 115. Кв. №660, 661.

1.6 Вся информация о Заказчике, ставшая известной Исполнителю в процессе исполнения Договора, считается конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без разрешения Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. оплатить выполненные Исполнителем Услуги в соответствии с положениями раздела 4 Договора;

2.1.2. предоставить Исполнителю всю достоверную информацию и документацию, необходимую для предоставления Услуг.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. контролировать выполнение Исполнителем Услуг;

2.2.2. отказаться от Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов.

2.3. Исполнитель обязан:

Заказчик _____

Исполнитель



- 2.3.1. оказать Услуги качественно и в установленный срок;
- 2.3.2. не разглашать конфиденциальную информацию Заказчика;
- 2.3.3. обеспечить беспристрастность осуществления лабораторной деятельности.
- 2.3.4. в случае предъявления удовлетворить требования Заказчика по устранению недостатков.
- 2.4. Исполнитель имеет право:
 - 2.4.1. отказаться от исполнения обязательств по Договору либо приостановить их оказание, если Заказчик не исполняет либо не надлежаще исполняет свои обязательства перед Исполнителем.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ УСЛУГ.

- 3.1. По факту оказания Услуги Исполнитель предоставляет Заказчику на подписание акт сдачи-приёмки оказанных услуг в двух экземплярах вместе с копией протокола испытаний (оригинал протокола испытаний предоставляется Заказчику после оплаты выполненных работ).
- 3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта сдачи-приёмки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо при наличии недостатков предоставить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.
- 3.3. В случае уклонения Заказчика от подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения этого акта или в случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Исполнитель вправе составить односторонний акт сдачи-приёмки оказанных услуг, который он направляет Заказчику по юридическому адресу заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложений. В таком случае Услуги, указанные в данном акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора. Немотивированным следует считать отказ Заказчика при отсутствии у него обоснованных, мотивированных возражений по данным, содержащимся в акте сдачи-приёмки оказанных услуг.
- 3.4. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их.
- 3.5. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки оказанных услуг.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

- 4.1. Общая стоимость Услуги составляет: **859,40 (восемьсот пятьдесят девять рублей, 40 копеек) белорусских рублей.**
- 4.2. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счёт банка Исполнителя.

Заказчик _____



4.3. В случае отказа Заказчика от Услуг Исполнителя, не связанного с виновными действиями Исполнителя, предварительная оплата Заказчику не возвращается.

4.4. Оплата за выполненные работы производится в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков оказания Услуг (п. 1.4. Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,15% (ноль целых пятнадцать сотых процента) от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

5.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРОЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонам Договора и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объёме.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по обоюдному согласию Сторон в форме дополнительного соглашения в письменном виде.

6.3. Стороны признают целесообразность использования факсимильной связи, правомочность подписей и печатей сторон, а также текста настоящего Договора, передаваемых в принимаемых по факсу в процессе заключения и исполнения настоящего Договора. После заключения Договора по факсимильной связи каждая из сторон обязана в десятидневный срок со дня заключения Договора направить другой стороне оригинал Договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принимать все возможные меры для предохранения полученной информации от разглашения.

7.2. Стороны договорились считать конфиденциальной информацией, передаваемую в рамках исполнения настоящего Договора в письменном, устном или электронном виде, в том числе содержащуюся в проектной документации, спецификациях, эскизных решениях, настоящем Договоре

Заказчик _____



(приложениях к нему), и (или) содержащуюся в разработанной Исполнителем во исполнении настоящего Договора документации, и (или) информацию о результатах деятельности любой из Сторон.

7.3. Если в соответствии с законодательством Республики Беларусь или договорными отношениями Сторон должна раскрыть конфиденциальную информацию, она должна уведомить другую Сторону или иное заинтересованное лицо о раскрытой конфиденциальной информации, в случае если это не запрещено законодательством Республики Беларусь.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путём переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путём переговоров, решаются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в Экономическом суде г. Минска. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензий – 5 календарных дней.

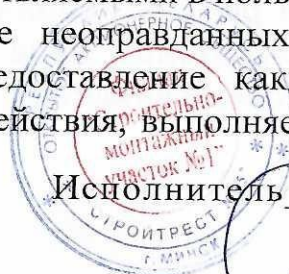
9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работником в

Заказчик _____



рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.7. В случае нарушения одной из сторон обязательства воздержаться от запрещенных в п. 1 настоящей оговорки действий и (или) неполучения другой стороной подтверждения, что нарушения не произошло и не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по договору (контракту) другой стороне. В тоже время сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещение реального

Заказчик _____

Исполнитель _____



ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.3. Неотъемлемым приложением к настоящему Договору является: Приложение №1 – Перечень оказываемых услуг.

10.4. Стороны признают юридическую силу документов, включая настоящий Договор, акты сдачи-приёмки оказанных услуг, дополнительные соглашения или иные документы, переданные посредством телефонной связи (факс) или электронной почты (e-mail), исходящих или полученных на номер и/или адрес электронной почты, указанные в реквизитах к настоящему Договору, до передачи оригинальных документов.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Коммунальное унитарное предприятие
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА"
Юридический адрес:
220030, Беларусь, Минск, Беларусь, г. Минск,
ул. Советская, д. 17
УНП 100115154

Исполнитель:

Филиал СМУ-1 ОАО «Стройтрест №35»
Юридический адрес: 220013, г. Минск,
ул. Я.Коласа,38
Фактический адрес: 220007, г. Минск,
ул. Володько,22
р/счет
BY83BPSB30121045200119330000 в бел.
руб.
в Региональной дирекции № 700 ОАО
«Сбербанк»,
ВІС банка BPSBВY2X
УНН 102 358 171
ОКПО 012793465010
г.Минск, пр. Машерова, 80
Эл. почта smu.12010@mail.ru

Директор

_____ А.К. Бобарико

« ____ » _____ 2025г.

Директор

_____ А.А. Князев

« ____ » _____ 2025г.



Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение №1
к Договору № _____
от «___» _____ 2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ
ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Наименование объекта	Показатель (нужное-подчеркнуть)	Метод испытаний	Отметка о согласовании методов испытаний	Необходимость указания расширенной неопределенности	Дата, подпись
Помещения жилых и общественных зданий, территория жилой застройки	Шум: -уровни звукового давления в октавных или треть-октавных полосах частот, дБ; - уровень звука, дБА; -эквивалентные по энергии уровни звука, дБА; - максимальные уровни звука в дБА	ГОСТ 23337-2014	<input checked="" type="checkbox"/>	Да <input type="checkbox"/> Нет <input checked="" type="checkbox"/>	
	Параметры микроклимата: - температура воздуха; - относительная влажность воздуха	ГОСТ 30494-2011	<input type="checkbox"/>	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>	
	Освещенность	ГОСТ 24940-2016	<input type="checkbox"/>	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>	

Заказчик _____

Исполнитель _____



Заказчик	УП "УКС Мингорисполкома", г. Минск, ул. Советская, 17		УНП	100115154
	(наименование организации, адрес)			
Исполнитель	Филиал СМУ-1 ОАО "Стройтрест № 35", 220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38		УНП	102358171
	(наименование организации, адрес)			
Объект	Жилой дом №115 по пр. Победителей. Кв. №660, 661			
	(наименование, адрес)			
Договор от	от	номер	№	

Счет-фактура №1 от 28.01.2025г.

Исполнитель Филиал СМУ-1 ОАО "Стройтрест №35"

УП "УКС Мингорисполкома"

Номер п/п	Наименование выполненных работ	количество единиц	Стоимость единицы без НДС	Сумма без НДС	Ставка НДС, %	Сумма НДС	Стоимость с НДС
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Измерение шума		716,17	716,17	20	143,23	859,40
	Всего			716,17		143,23	859,40

Подписи сторон:

Исполнитель

Директор

А.А. Князев

(должность) *

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« » _____ 202 г.