

2025 № 181

УП «УКС Мингорисполкома»

220030, г. Минск,
ул. Ульяновская, д. 31

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

220030, г. Минск,
ул. Советская, д. 17

О предоставлении информации
и подтверждении нагрузок.
Квартал № 3

Настоящим ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» в дополнение к письмам от 18.11.2024 № 2673, от 28.11.2024 № 2852 и от 18.12.2024 № 3132 от по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9» направляет уточненные данные для учета в работе.

Просим согласовать перераспределение нагрузок по объектам в составе застройки и нагрузок для нужд застройки.

Перераспределение нагрузок выполнено без увеличения разрешенных к использованию мощностей.

Дополнительно информируем, что в электронном виде материалы размещены по ссылке:

https://eaglehills-my.sharepoint.com/personal/vvo_northwaterfront_by/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fvvo_northwaterfront_by%2FDocuments%2F%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%98%D0%A0%D0%94%20%28%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%203%29&ga=1

Обращаем внимание, что в процессе взаимоувязки проектных решений возможны уточнения.

В случае необходимости переработки проектной документации по трансформаторным подстанциям в рамках объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной

и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9 в г. Минске (разработчик УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»), вызванной направлением уточненных данных, ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» готово рассмотреть возможность пересмотра направляемых нагрузок на электроснабжение.

Приложение:

1. Сводная ведомость проектируемых нагрузок по г.с. 3.12;
2. Сводная ведомость проектируемых нагрузок по г.с. 3.13;
3. Сводная ведомость проектируемых нагрузок по застройке.

Начальник отдела архитектуры
и проектирования

 О.А.Гуринович

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес _____
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4-ул. Проектируемая № 2- ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Гараж-стоянка № 3,12 по г.п.
2. Наименование заказчика _____ **ООО«Риверсайд Девелопмент Лимитед»** _____
Код ОКПО _____ Код СОУУ _____
3. Проектная организация _____ **ОДО "Комбилдинг"** _____
Код ОКПО _____ Код СОУУ _____
4. Начало строительства _____ **01.05.2024** _____ год
Ввод в эксплуатацию _____ _____ год

| | | Существ. | Проектир. (дополн.) | Всего | Ед. изм. | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|--------------|----------|-----|
| 5. | Теплоснабжение: | Всего | | 0,301 | 0,301 | Гкал/час | |
| | в том числе: паркинг | отопление | | - | - | Гкал/час | |
| | | вентиляция | | - | - | Гкал/час | |
| | | горячее водоснабжение | | - | - | Гкал/час | |
| | | пароснабжение | | - | - | т/час | |
| | в том числе: встроенные | отопление | | 0,071 | 0,071 | Гкал/час | |
| | | вентиляция | | 0,148 | 0,148 | Гкал/час | |
| | | горячее водоснабжение | | 0,082 | 0,082 | Гкал/час | |
| пароснабжение | | | - | - | т/час | | |
| 6. | Водоснабжение: | питьевое | | 27,77 | 27,77 | м³/сут | |
| | | | | 5,26 | 5,26 | м³/ч | |
| | | | | 2,94 | 2,94 | л/с | |
| | | техническое | | от котельной | от котельной | м³/сут | |
| | Противопожарное | | 0,00 | 0,00 | м³/час | | |
| 7. | Водоотведение: | хоз.бытовое | | 25,77 | 25,77 | м³/сут | |
| | | | | 5,26 | 5,26 | м³/ч | |
| | | | | 4,54 | 4,54 | л/с | |
| | | производственное | | - | - | м³/сут | |
| | | | | - | - | м³/ч | |
| | | | | - | - | л/с | |
| 8. | Площадь застраиваемого участка: | | 0,27 | 0,27 | га | | |
| 9. | Электроснабжение: | Всего | | 719,38 | 719,38 | кВт | |
| | | в том числе: паркинг | I категория | | 14,61 | 14,61 | кВт |
| | | | II категория | | 68,15 | 68,15 | кВт |
| | | | III категория | | 501,12 | 501,12 | кВт |
| | нагрев (в составе IIкат.) | | | 54,90 | 54,90 | кВт | |
| | в том числе: встроенные | I категория | | 2,50 | 2,50 | кВт | |
| | | II категория | | 133,00 | 133,0 | кВт | |
| | | III категория | | нет | нет | кВт | |
| нагрев (в составе IIкат.) | | | 27,0 | 27,00 | кВт | | |
| 10. | Телефонизация: | гор. телефонов | | 5,00 | 5,00 | номеров | |
| | | телефонов-автоматов | | нет | нет | кол-во | |
| 11. | Радиофикация: | радиоточек | | 5,00 | 5,00 | кол-во | |
| 12. | Газоснабжение: | | | нет | нет | м³/час | |
| 13. | Телефикация: | абонентов | | нет | нет | кол-во | |
| | | этажность | | нет | нет | эт. | |
| 14. | Диспетчеризация: | подъездов | | нет | нет | кол-во | |
| | | лифтов | | 1,00 | 1,00 | кол-во | |

ЗАКАЗЧИК _____ **ООО«Риверсайд Девелопмент Лимитед»** _____ тел. _____
М.П. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК _____ **ОДО "Комбилдинг"** _____ тел. _____



Рижина 08.01.25

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта и его адрес

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая № 4-ул. Проектируемая № 2- ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Гараж-стоянка № 3.13 по г.п.

2. Наименование заказчика
Код ОКПО _____

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»
Код СОУУ _____

3. Проектная организация
Код ОКПО _____

ОДО «Комбилдинг»
Код СОУУ _____

4. Начало строительства
Ввод в эксплуатацию _____

01.05.2024 _____

год
год

| | | Существ. | Проектир. (дополн.) | Всего | Ед. изм. |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|------------|---------------------|
| 5. | Теплоснабжение: | Всего | 201540,000 | 201540,000 | ккал/час |
| | в том числе: паркинг | отопление | ЭЛЕКТРО | ЭЛЕКТРО | ккал/час |
| | | вентиляция | - | - | ккал/час |
| | | горячее водоснабжение | 5000,000 | 5000,000 | ккал/час |
| | | пароснабжение | - | - | т/час |
| | в том числе: встроенные | отопление | 61000,000 | 61000,000 | ккал/час |
| | | вентиляция | 89540,000 | 89540,000 | ккал/час |
| | | горячее водоснабжение | 39660,000 | 39660,000 | ккал/час |
| пароснабжение | | - | - | т/час | |
| 6. | Водоснабжение: | питьевое | 4,54 | 4,54 | м ³ /сут |
| | | | 1,46 | 1,46 | м ³ /ч |
| | | | 1,27 | 1,27 | л/с |
| | | техническое | нет | нет | м ³ /сут |
| 7. | Водоотведение: | хоз.бытовое | 2,54 | 2,54 | м ³ /сут |
| | | | 1,46 | 1,46 | м ³ /ч |
| | | производственное | 1,27 | 1,27 | л/с |
| | | | нет | нет | м ³ /сут |
| 8. | Площадь застраиваемого участка: | Противопожарное | 0,00 | 0,00 | м ³ /час |
| | | | нет | нет | м ³ /ч |
| | | | нет | нет | л/с |
| | | | нет | нет | л/с |
| 9. | Электроснабжение: | Всего | 1081,11 | 1081,11 | кВт |
| | в том числе: паркинг | I категория | 15,00 | 15,00 | кВт |
| | | II категория | 86,50 | 86,50 | кВт |
| | | III категория | 806,65 | 806,65 | кВт |
| | | нагрев (в составе IIкат.) | 54,40 | 54,40 | кВт |
| | в том числе: встроенные | I категория | 9,00 | 9,00 | кВт |
| | | II категория | 163,96 | 163,96 | кВт |
| | | III категория | нет | нет | кВт |
| нагрев (в составе IIкат.) | | нет | нет | кВт | |
| 10. | Телефонизация: | гор. телефонов | 6,00 | 6,00 | номеров |
| | | телефонов-автоматов | нет | нет | кол-во |
| 11. | Радиофикация: | радиоточек | 3,00 | 3,00 | кол-во |
| 12. | Газоснабжение: | | нет | нет | м ³ /час |
| 13. | Телефикация: | абонентов | нет | нет | кол-во |
| | | этажность | нет | нет | эт. |
| 14. | Диспетчеризация: | подъездов | нет | нет | кол-во |
| | | лифтов | 1,00 | 1,00 | кол-во |

ЗАКАЗЧИК
М.П.

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

тел. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК

ОДО «Комбилдинг» Директор

тел. _____



23.01.25

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2

ПРОЕКТИРУЕМЫХ НАГРУЗОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Наименование проектируемого объекта его адрес:

«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая №2 – ул. Проектируемая №5 – ул. Проектируемая №9». Проект застройки

2. Наименование заказчика общество с ограниченной ответственностью «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

3. Проектная организация ООО «Комплексэнергопроект»

4. Начало строительства 2025 год

| | | Ед. изм. | существ. | Проектир. (дополн.) | ВСЕГО |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|----------|------------------------|--------------|
| 1. Теплоснабжение: | Всего: | Гкал/час | - | - | - |
| в том числе: | отопление | Гкал/час | - | - | - |
| | вентиляция | Гкал/час | - | - | - |
| | горячее водоснабжение | Гкал/час | - | - | - |
| Пароснабжение | | т/час | - | | |
| 2. Водоснабжение: | питьевое | м³/сут | - | - | - |
| | техническое | м³/сут | - | - | - |
| 3. Водоотведение: | хоз.-бытовое | м³/сут | - | - | - |
| | производственное | м³/сут | - | - | - |
| 4. Площадь застраиваемого участка | | Га | - | - | - |
| 5. Электроснабжение | Всего | кВт | - | 1507,01 | 1507,01 |
| в том числе | I особая категория | кВт | - | - | - |
| | I категория | кВт | - | - | - |
| | II категория | кВт | - | - | - |
| | III категория | кВт | - | 1507,01 | 1507,01 |
| | нагрев | кВт | - | - | - |
| 6. Телефонизация: | гор. телефонов | номеров | - | - | - |
| | телефонов-автоматов | кол-во | - | - | - |
| 7. Радиофикация | радиоточек | кол-во | - | - | - |
| 8. Газоснабжение | | м³/час | - | - | - |
| | | м³/год | - | - | - |
| 9. Телефикация | абонентов | кол-во | - | - | - |
| | этажность | эт. | - | 3,6,7,8,9,10 | 3,6,7,8,9,10 |
| 10. Диспетчеризация | подъездов | кол-во | - | - | - |
| | лифтов | кол-во | - | - | - |

ЗАКАЗЧИК ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

М.П.

руководитель проекта (*В.В. Демидов*) тел. +375 29 3407052

ПРОЕКТИРОВЩИК ООО «Комплексэнергопроект»

М.П.

ГИП _____

(Подпись)

Синюкович Е.К. тел. +375 33 3493898