

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»

Будаўнічае
ўпраўленне № 101
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)
вул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Мінск

Тэлефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBBY2X

г. Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100308601



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»

Строительное
управление № 101
(СУ-101 ОАО «МАПІД»)
ул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Минск

Телефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/счет BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBBY2X

г. Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100308601

23.01.2025 № 51-6/158

на № _____ ад _____

Об оборудовании
поставки заказчика

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

копия:
Начальнику ПО
по строительству
ОАО «МАПІД»
Кияну А.А.

СУ-101 ОАО «МАПІД» по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в жилом квартале «Магистр» по ул. Ф. Скорины в г. Минске.» уведомляет, что при приёмке оборудования поставки заказчика выявлено следующее:

Жилой дом №1 по генплану

- блочные тепловые узлы

1. Отсутствуют резиновые подкладки под «U» – образными хомутами.
2. Счётчики холодной воды и подпитки блочных тепловых узлов установлены без дистанционного съёма. Требуется изменить проектную документацию, и заменить (доукомплектовать) счётчики.

- блок горячего водоснабжения

3. На участке Т2 дренажный кран не верного диаметра (проектом предусмотрен Ф25мм, фактически применён 32мм) и его врезка выполнена не в нижней точке, при такой возможности.

4. Излишки герметика и окалина в стальных трубах.

- блок отопления

5. На принципиальной схеме участка Т21 отсутствует автоматический воздухоотводчик, смонтированный между фильтром и сбросным клапаном.
6. Отсутствует сливная трубка дренажа Ф25мм на узле ввода и учёта (узел сконструирован таким образом, что при опорожнении системы, вода из верхней трубы будет сливаться на нижележащую).
7. Соленоидный клапан на системе подпитки отопления не соответствует проектной документации.
8. Наименование блока горячего водоснабжения не соответствует проектной документации. В проекте: ТБГВ-1-80/65/50-211, фактически - ТБГВ-1-80/65/50-2Н.

Жилой дом №2 по генплану

- блочные тепловые узлы

1. Не выполнены работы по тепловой изоляции раковин подпиточных и циркуляционных насосов.
2. Манометры установлены частично, не в полном объёме.
3. Счётчики холодной воды и подпитки блочных тепловых узлов установлены без дистанционного съёма. Требуется изменить проектную документацию, и заменить (доукомплектовать) счётчики.

- узел ввода и учёта

4. Блок ввода и учёта, состоящий из двух частей, собран в одну целую часть (кран п.п.3 с манометром п.п.10). Для выполнения проектного решения, необходимо выполнить работы по переварке стоек узла ввода, а так же работы по частичной разборке узла с применением электроинструмента, что нарушит заводское изделие и изоляцию (и лишит изделие заводской гарантии).
5. Наименование блока ввода и учёта не соответствует спецификации.
6. Регулятор перепада давления не соответствует спецификации.
7. Отсутствует паспорта на грязевики Ø80мм – 2шт и стальные трубы.

- блок горячего водоснабжения

8. На трубопроводе Т4 (между компенсатором и фильтром) вместо манометра врезан термометр, что не соответствует принципиальной схеме (23.724.000.02 – ТМ лист 2).
9. Наименование блока горячего водоснабжения, циркуляционные насосы, клапан регулирующий, теплообменник не соответствуют (не внесены) в проект.
10. Не заполнены гарантийные талоны и паспорта на циркуляционные насосы, сбросной клапан.
11. Отсутствуют паспорта на трубы стальные, грязевики, обратные клапана, термометры, электроклапан проходной TRV с электроприводом.

- блок отопления

12. На трубопроводе Т21 (между компенсатором и дренажным краном №11) отсутствует две врезки: термометр п.п.94, и врезка на расширительный бак п.п.16. Так же сорваны бумажные пломбы на циркуляционном насосе п.п.2.

13. Наименование блока отопления, подпиточных, циркуляционных насосов, клапана регулирующего, теплообменника, счётчика подпиточной воды - не соответствует спецификации (не внесены).

14. Не заполнены гарантийные талоны и паспорта на насосы, сбросные клапана.

15. Отсутствуют паспорта на трубы стальные, грязевики, обратные клапана. Передано 2 паспорта на манометры ЭКМ, фактически их три. Отсутствует паспорт на датчик наружного воздуха.

Просим урегулировать вопросы с поставщиком оборудования по устранению недостатков выпущенной продукции и привести проектную документацию в соответствие с установленными требованиями к частям изделий, а также выдать её в установленном порядке.

Первый заместитель начальника
управления – главный инженер



В.С. Тарасов