

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«БУДАУНІЧЫ ТРЭСТ № 4»  
(ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)  
Філіял  
«Будаўнічае упраўленне №7»  
(Філіял «СУ-7» ААТ «БУДТРЭСТ № 4»)



вул. Казінца, 12, 220099, г. Мінск  
т./ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34  
<http://su7.by>, e-mail: [su7stroytrest4@mail.ru](mailto:su7stroytrest4@mail.ru)  
Р/с ВУ82ВПСВ30121021310119330000  
Рэгіянальная дырэкцыя № 700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «Збер Банк» г. Мінск,  
ВІС ВПСВВУ2Х  
УНП 100266433, ОКПО 01279547

Открытое акционерное общество  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 4»  
(ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4»)  
Филиал  
«Строительное управление № 7»  
(Филиал «СУ-7» ОАО СТРОЙТРЕСТ № 4»)

ул. Казинца, 12, 220099, г. Минск  
т/ф.: +375(17)399-15-56, т./ф.+375(17)399-17-34  
<http://su7.by>, e-mail: [su7stroytrest4@mail.ru](mailto:su7stroytrest4@mail.ru)  
Р/с ВУ82ВПСВ30121021310119330000  
Региональная дирекция № 700  
по г. Минску и Минской области  
ОАО «Сбер Банк» г. Минск,  
ВІС ВПСВВУ2Х  
УНП 100266433, ОКПО 01279547

22.01. 2025 г. № 255  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

УП «УКС МИНГОРИСПОЛКОМА»  
УП Минскпроект

Филиал «СУ-7» ОАО «СТРОЙТРЕСТ № 4» на основании письма  
ООО «Бытстройремонт» №48 от 21.01.2025г по объекту:

**«Капитальный ремонт и модернизация плоскостных спортивных сооружений по просп. Победителей, 105а, с выделением очередей». 2 очередь строительства. Здание раздевалок.** Сообщает Вам что в ходе выполнения строительно-монтажных и демонтажных работ были выявлены следующие замечания:

- 1) Согласно проекту 17.057.2.00-АР2 листа №9 ведомости внутренней отделки площадь облицовки стен плиткой в душевых, преддушевых, санузлах (помещения №5, 10, 21, 26, 6, 11, 22, 27, 7, 28, 12, 23, 15, 18) составил 99,36 м<sup>2</sup>, а площадь по окраске стен 372,47 м<sup>2</sup>. Однако согласно данного листа облицовка стен производится плиткой всех помещений на высоту выше 50 мм от уровня подвесного потолка, исходя из этого площади являются неверными.
- 2) Согласно проекту 17.057.2.00-АР2 листа №9 ведомости внутренней отделки помещений площадь по утеплению стен тамбуров (помещения №8, 13, 16, 19, 24, 29) составляет 24,12 м<sup>2</sup>, а площадь не утепляемых стен 63,12 м<sup>2</sup>. Однако согласно проекту 17.057.2.00-АР1 листа №2 утепление на чертеже показано всех внутренних стен тамбуров, исходя из этого площади являются неверными.
- 3) Согласно проекту 17.057.2.00-АР2 листа №10 экспликации полов в помещениях толщина по устройству новых полов составляет 100 мм, однако в результате демонтажных работ полов до грунта, толщина старых

Интегрированная система менеджмента качества,  
система экологического менеджмента и система  
менеджмента в области охраны здоровья и  
безопасности труда соответствует требованиям  
МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована  
Русским Регистром



полов составила от 200 мм до 380 мм. Просим дать решение по данному вопросу.

4) Согласно проекту 17.057.2.00-АР.Д листа №6 дан демонтаж плитки, штукатурки со всех стен с последующей штукатуркой стен по металлической сетке. В ходе работ по демонтажу, было выявлено, что плитка укладывалась на цементный раствор без штукатурного слоя и имеет очень высокую прочность и адгезию на отрыв, что приводит к разрушению и ослабеванию кирпичных стен в результате демонтажа. Просим исключить работы по демонтажу плитки и штукатурки за исключение поврежденных участков стен, чем экономим бюджетные средства.

5) Согласно проекту 17.057.2.00-АР2 листа №10 экспликации полов толщина устраиваемой стяжки составляет 20 мм, в которой укладываются трубы отопления (раздел 17.057.2.00-ОВ) диаметром 20-35 мм, что технически невозможно выполнить.

6) Для монтажа фекальной канализации К1 в земле внутри здания и выпуска до колодца в проекте отсутствует песок для устройства основания дна траншеи и обратной засыпки на высоту 200 мм.

Просим внести изменения в ПСД в установленном порядке.

Заместитель начальника филиала «СУ-7»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»



Еремеев В.С.

Приложение: Письмо № 48 от 21.01.2025г

+375291038147 Еремеев Виктор

Интегрированная система менеджмента качества, система экологического менеджмента и система менеджмента в области охраны здоровья и безопасности труда соответствует требованиям МС ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Система сертифицирована  
Русским Регистром





# ООО «Бытстройремонт»

БЫТСТРОЙРЕМОНТ

220035 г. Минск, Ул. Тимирязева, 65Б, оф. 406 т/ф 35-87-680 отдел снабжения  
т/ф 35-87-620

35-87-630, E-mail: [bsr1996@mail.ru](mailto:bsr1996@mail.ru)

IBAN BY88BLBB30120101173440001001 BIC BLBBBY2X

в Центре банковских услуг № 527 ОАО «Белинвестбанк»

Адрес банка: 220030 г. Минск, ул. К. Маркса 33-4Н, 8Н.

УНН 101173440 ОКПО 37424255

№ 48 от 21.01.2025г.

Начальнику  
филиала «СУ-7»  
ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»  
Богуку М.В.

Замечания по  
проекту

ООО «Бытстройремонт» по объекту «Капитальный ремонт и модернизация плоскостных спортивных сооружений по просп. Победителей, 105а, с выделением очередей». 2 очередь строительства – здание раздевалок при выполнении строительно-монтажных работ были выявлены следующие замечания:

1) Согласно проекту 17.057.2.00-AP2 листа №9 ведомости внутренней отделки площадь облицовки стен плиткой в душевых, преддушевых, санузлах (помещения №5, 10, 21, 26, 6, 11, 22, 27, 7, 28, 12, 23, 15, 18) составил 99,36 м<sup>2</sup>, а площадь по окраске стен 372,47 м<sup>2</sup>. Однако согласно данного листа облицовка стен производится плиткой всех помещений на высоту выше 50 мм от уровня подвесного потолка, исходя из этого площади являются неверными.

2) Согласно проекту 17.057.2.00-AP2 листа №9 ведомости внутренней отделки помещений площадь по утеплению стен тамбуров (помещения №8, 13, 16, 19, 24, 29) составляет 24,12 м<sup>2</sup>, а площадь не утепляемых стен 63,12 м<sup>2</sup>. Однако согласно проекту 17.057.2.00-AP1 листа №2 утепление на чертеже показано всех внутренних стен тамбуров, исходя из этого площади являются неверными.

3) Согласно проекту 17.057.2.00-AP2 листа №10 экспликации полов в помещениях толщина по устройству новых полов составляет 100 мм, однако в результате демонтажных работ полов до грунта, толщина старых полов составила от 200 мм до 380 мм. Просим дать решение по данному вопросу.

4) Согласно проекту 17.057.2.00-AP.Д листа №6 дан демонтаж плитки, штукатурки со всех стен с последующей штукатуркой стен по металлической сетке. В ходе работ по демонтажу, было выявлено, что плитка укладывалась на цементный раствор без штукатурного слоя и имеет очень высокую прочность и адгезию на отрыв, что приводит к разрушению и ослабеванию кирпичных стен в результате демонтажа. Просим исключить работы по демонтажу плитки и

штукатурки за исключение поврежденных участков стен, чем экономим бюджетные средства.

5) Согласно проекту 17.057.2.00-AP2 листа №10 экспликации полов толщина устраиваемой стяжки составляет 20 мм, в которой укладываются трубы отопления (раздел 17.057.2.00-ОВ) диаметром 20-35 мм, что технически невозможно выполнить.

6) Для монтажа фекальной канализации К1 в земле внутри здания и выпуска до колодца в проекте отсутствует песок для устройства основания дна траншеи и обратной засыпки на высоту 200 мм.

Просим внести изменения в ПСД в установленном порядке.

Заместитель директора  
по капитальному строительству

А.А. Звертовский

Сивицкий  
+375296796946

