

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»
Адкрытае акцыянернае таварства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»
г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»
Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./факс(017)390-78-80, email:su199@mail.ru

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»
г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X
УНН 101477759 ОКПО 01279346

21.01.2025 № 154/01
На № _____ ад _____

Руководителям
УП «УКС Мингорисполкома»
ОАО «Минскпромстрой»
ООО «НикалПроект»

О замечаниях по ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 4 очередь строительства» имеются следующие замечания по проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации экструдированный пенополистирол для утепления вертикальной поверхности (цоколь) ниже отм. 0,000 в осях 1-13/А-М. Раздел проекта 81-ПР/22-01 АР лист 113 изм.4.
2. Отсутствует в сметной документации устройство термокладышей для плит монолитных ПМ4.1-12,1 по разделу КЖ2 в осях 1-13/А-М.
3. Отсутствует в сметной документации утепление между монолитными конструкциями с отм 0,000 + 56,500 ось 13 по разделу КЖ2 в осях 1-13/А-М.
4. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры в сметной документации по разделу КЖ1. В кол-ве 4,1098 тн.
5. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры в сметной документации по разделу КЖ2. В кол-ве 39,468 тн.
6. Отсутствует в сметной документации установка монтажных изделий в лифтовых шахтах в осях 1-13/А-М по разделу КЖ2 лист 311-313.
7. Завышен объем, смазка солидол жировой в лестнице ЛМ-1, ЛМ-2 по КЖ1 в смете №202 в осях 1-13/А-М. Просим откорректировать объемы.
8. Завышен объем, смазка солидол жировой в пилонах по КЖ2 в смете №203 в осях 1-13/А-М. Просим откорректировать объемы.
9. Завышен объем, смазка солидол жировой в плиты монолитные ПМ4.1, ПМ5.1, ПМ6.1 НА ОТМ.+2,700...+14,700 в смете №203 в осях 1-13/А-М. Просим откорректировать объемы.
10. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры, закладных изделий, бетона в прямке монолитном лифтовой шахты в сметной документации по разделу КЖ2 лист 310 в осях 1-13/А-М в сметной документации. Смета № 205.

11. Недостаточное количество заготовки из горячекатаной арматуры, бетона, в прямке монолитном ПР-2, в сметной документации по разделу КЖ2 лист 314 в осях 1-13/А-М. Смета № 205.

12. Отсутствует в сметной документации устройство монолитных конструкций, таких как:

- Парапет (раздел КЖ2- Лист 188)
- Стены вентшахта 2шт (раздел КЖ2- Лист 189)
- Плита покрытия вентшахта 2шт (раздел КЖ2- Лист 189)
- Плита покрытия над лифтовой шахтой (раздел КЖ2- Лист 190)
- Плита покрытия над лестничной клеткой и парапет (раздел КЖ2-Лист 190)

13. Отсутствует в сметной документации упругая прокладка гернит D=40мм для установки вентсистемы с вентиляционных блоков. Раздел КЖ2 лист 306 в осях 1-13/А-М.

14. Недостаточный объем кладки в сметной документации по 1 секции, согласно проектной документации 81-ПР/22-01 АР изм.5.

15. Не откорректировано в сметной документации, замена с растворной смеси на клеевой состав для кладки стен в осях 1-13/А-М.

16. Отсутствует в сметной документации конопатка паклей примыкания перегородок к перекрытиям. Раздел проекта 81-ПР/22-01 АР лист 116 изм.5. узел У-10.

17. Отсутствует в сметной документации конопатка паклей примыкания перегородок к перекрытиям. Раздел проекта 81-ПР/22-01 АР лист 116 изм.5. узел У-10.

18. Отсутствует в сметной документации, заполнение примыкания между монолитными конструкциями и наружными стенами, из ячеистых стеновых блоков толщиной 300мм. Согласно проекта используется минеральная вата толщиной 50мм плотностью до 90кг/м³. Раздел проекта 81-ПР/22-01 АР лист 116 изм.4.

19. Отсутствует в сметной документации устройства деформационного шва между секциями 2-3 в осях 13-14/ Б-М минеральной ватой 40мм плотностью 120-140 кг/м³. Раздел проекта 81-ПР/22-01 АР лист 116 изм.5., 81-ПР/22-01 АР лист 7 изм.4

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,
директор филиала



В.А.Борейко