

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области

(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № 07-06/22  
об устранении нарушений**

22 января 2025 г.

г.Смолевичи

В период с **15.01.2025** по **15.01.2025** проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

**“Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20”**


(наименование объекта строительства)

зарегистрированного **27 марта 2024 г.** под № **1-117К-141/24**.

|   |  |
|---|--|
| Заказчик (застройщик)                       | Коммунальное унитарное предприятие “Управление капитального строительства Мингорисполкома” г. Минск, ул. Советская, 17 |
| Подрядчик                                   | Открытое акционерное общество “Стройтрест №4” г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, 334-14-67                            |
| Авторский надзор                            | Проектное коммунальное УП “Минскпроект” г. Минск, ул. Берсона, 3, т. 8017-200-67-66                                    |
| Технический надзор (инженерная организация) | УП “УКС Мингорисполкома” г. Минск, ул. Советская, 17, т/ф. 200-70-93   |

Согласно акту осмотра объектов строительства от **20 января 2025 г.** № **07-10/19**  
**УСТАНОВЛЕНО:**

| № п/п  | Выявленные нарушения  | Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены | Срок устранения нарушения |
|--|---|--|---------------------------|
| <b>1. “Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20”, регистрационный № 1-117К-141/24</b><br>(наименование объекта строительства, регистрационный № объекта строительства) |   |  |                           |
| 1.   | Контроль качества монолитных конструкций не осуществляют согласно требованиям ТНПА (на объекте не предъявлены протоколы испытаний прочности бетона по ГОСТ 18105-2018). | СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.8.4   | 10.02.2025                |
| 2.   | Гидроизоляция, выполняемая окрасочным способом, в том числе проникающими составами, не представляет собой сплошное многослойное покрытие равномерной                    | ТКП 45-5.08-75-2007 (02250) Изоляционные покрытия. Правила устройства п. 6.1   | 10.02.2025                |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <p>ТОЛЩИНЫ.</p>   |   |                   |
| <p>3. В окрасочной гидроизоляции допущены трещины, разрывы, потеки, наплывы, поры, вздутия, отслоения, не заполненные мастикой раковины бетонных поверхностей.</p>   | <p>ТКП 45-5.08-75-2007 (02250)<br/>Изоляционные покрытия.<br/>Правила устройства п. 6.11</p>  | <p>10.02.2025</p> |
| <p>4. Соединение стальных оцинкованных труб, деталей и узлов сваркой выполняют без местного отсоса токсичных выделений и очистки цинкового покрытия на длину от 20 до 30 мм со стыкуемых концов труб с последующим покрытием наружной поверхности сварного шва и околошовной зоны краской, содержащей 94 % цинковой пыли (по массе) и 6 % синтетических связующих веществ (полистерина, хлорированного каучука, эпоксидной смолы) (не представлены документы о качестве применённых лакокрасочных материалов, соответствующих проекту)</p>  | <p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1;<br/>Проект 20.003.0.20-20-ВК Лист 1</p>  | <p>10.02.2025</p> |
| <p>5. Крепление газосиликатных перегородок к наружным стенам не соответствует требованиям проектной документации (способ крепления закладных деталей ММ-2).</p>  | <p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1;<br/>Проект 20.003.0.20-20-КЖЗ Лист 15</p>   | <p>10.02.2025</p> |
| <p>6. Заделка швов между элементами здания и перегородками, а также их толщина не соответствует требованиям проектной документации (по проекту пакля или минвата смоченная в гипсовом</p>  | <p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1;</p>   | <p>10.02.2025</p> |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <p>молоке с уплотнением на 15-20мм с каждой стороны и промазкой гипсовым раствором М25).</p>   | <p>Проект 20.003.0.20-20-КЖ3 Лист 15</p>   |                   |
| <p>7. Принятые подрядчиком знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства не находятся под наблюдением с целью обеспечения их устойчивости.</p>  | <p>СН 1.03.02-2019 Геодезические работы в строительстве. Основные положения п. 4.18</p>  | <p>10.02.2025</p> |
| <p>8. Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА и ППР (не обеспечена сохранность и целостность применяемых строительных материалов, конструкций и изделий).</p>  | <p>СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.12</p>                   | <p>10.02.2025</p> |
| <p>9. Материалы, изделия и конструкции не защищены от неблагоприятных атмосферных, механических и термических воздействий, снижающих их потребительские свойства.</p>    | <p>СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 4.4</p>  | <p>10.02.2025</p> |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| <p>10. Представитель технического надзора не проверяет сроки, объемы и качество строительно-монтажных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, их соответствие проектной документации, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество.</p> | <p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности п. 5 Ст. 124<br/>Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 04 августа 2020 г. РБ №40 п.18</p> | <p>10.02.2025</p> |
|---|---|-------------------|

На основании абзаца второго части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» **ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):**

Подрядчику:

- СУ 13 “Стройтрест №4” в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1-9 вышеприведенной таблицы.

Технадзору:

- УП “УКС Мингорисполкома” в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте 10 и обеспечить контроль устранения нарушений, указанных в пунктах 1-9 вышеприведенной таблицы.

о чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов информировать с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений,

**Государственного строительного инспектора Борисовского отдела Громыко  
Александра Викторовича**

(должность сотрудника органа государственного строительного надзора,  
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

по адресу: **222201 г. Смолевичи, ул. Торговая 10, тел/факс (8-01776)4-34-56; 80255033984 ; ( e-mail: borisov@minobgsn.by)**

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего требования (предписания) применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством.

Государственный  
строительный инспектор  
Борисовского отдела

(должность)



(подпись)

**А.В. Громыко**

(инициалы, фамилия)

Сведения о вручении (направлении) требования (предписания):

