

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области

(наименование органа государственного строительного надзора)

АКТ
осмотра объектов строительства

20 января 2025 г.

№ 07-10/19

г.Смолевичи

На основании решения о проведении осмотра объектов строительства от 14 января 2025 г. № 05-01/95

государственным строительным инспектором Борисовского отдела
Громько Александром Викторовичем

(должность сотрудника органа государственного строительного надзора,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

в период с 15.01.2025 по 15.01.2025 проведен осмотр объектов строительства:

1. “Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20”

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 27 марта 2024 г. под № 1-117К-141/24,

на предмет их соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства.

Объект строительства 1

“Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Средняя школа по генеральному плану №20”

(наименование объекта строительства)

Заказчик (застройщик)

Коммунальное унитарное предприятие “Управление капитального строительства Мингорисполкома” г. Минск, ул. Советская, 17, УНП 100115154

Подрядчик

Открытое акционерное общество “Стройтрест №4” г. Минск, ул. Коммунистическая, 17, 334-14-67

Авторский надзор

Проектное коммунальное УП “Минскпроект” г. Минск, ул. Берсона, 3, т. 8017-200-67-66

Технический надзор

(инженерная организация)

УП “УКС Мингорисполкома” г. Минск, ул. Советская, 17, т/ф. 200-70-93

в присутствии: ведущего инженера отдела по строительству особо важных объектов УП “УКС Мингорисполкома” Малевича А.А.

(место работы, фамилии и инициалы участников строительства или их представителей)

Наличие/отсутствие на объекте строительства журнала производства работ **в наличии**

При проведении осмотра объекта строительства произведена запись в журнале производства работ за № 3 .

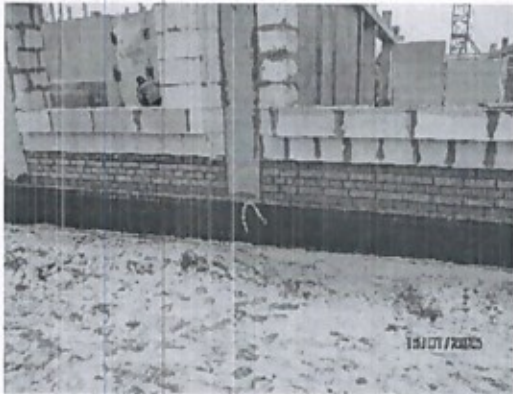
Перечень технических средств и средств измерения, примененных в процессе осмотра объекта строительства:

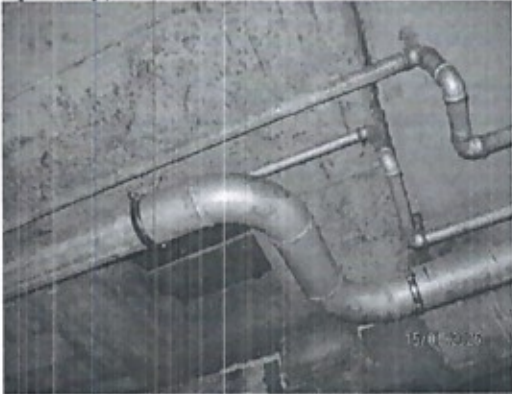

фотокамера Canon (инв. №4438); рулетка измерительная металлическая (инв. №6362).






Состояние объекта строительства на момент проведения осмотра:
строящийся; выполнялся монтаж ж/б конструкций 2-го и 3-го блоков.

(строящийся, законсервирован, работы приостановлены; выполняемые виды работ)

По результатам осмотра объекта строительства установлено:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Организация, допустившая нарушения
	1. Не устранены нарушения, указанные в требовании (предписании) от 21.10.2024г. №07-06/560 со сроком исполнения - 18.11.2024г., а именно:		
	1.1. (п.1.3 треб.) Контроль качества монолитных конструкций не осуществляют согласно требованиям ТНПА (на объекте не предъявлены протоколы испытаний прочности бетона по ГОСТ 18105-2018).	СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 7.8.4	Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"
	1.2. (п.1.4 треб.) Гидроизоляция, выполняемая окрасочным способом, в том числе проникающими составами, не представляет собой сплошное многослойное покрытие равномерной толщины. 	ТКП 45-5.08-75-2007 (02250) Изоляционные покрытия. Правила устройства п. 6.1	Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"
	1.3. (п.1.6 треб.) В окрасочной гидроизоляции допущены трещины, разрывы, потеки, наплывы, поры, вздутия, отслоения, не заполненные мастикой раковины бетонных поверхностей.	ТКП 45-5.08-75-2007 (02250) Изоляционные покрытия. Правила устройства п. 6.11	Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"
	2. Не исполнено письменное требование (предписание) от 21.10.2024г. №07-06/560 об устранении нарушений, со сроком исполнения до 18.11.2024г., выданное	Кодекс РБ об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Ст.122 п.4, п.п.4.4	Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"

<p>в соответствии с законодательными актами государственным строительным инспектором.</p>		
<p>3. Соединение стальных оцинкованных труб, деталей и узлов сваркой выполняют без местного отсоса токсичных выделений и очистки цинкового покрытия на длину от 20 до 30 мм со стыкуемых концов труб с последующим покрытием наружной поверхности сварного шва и околосшовной зоны краской, содержащей 94 % цинковой пыли (по массе) и 6 % синтетических связующих веществ (полистерина, хлорированного каучука, эпоксидной смолы) (не представлены документы о качестве применённых лакокрасочных материалов, соответствующих проекту)</p> 	<p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1; Проект 20.003.0.20-20-ВК Лист 1</p> 	<p>Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"</p>
<p>4. Крепление газосиликатных перегородок к наружным стенам не соответствует требованиям проектной документации (способ крепления закладных деталей ММ-2).</p>	<p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1; Проект 20.003.0.20-20-КЖ3 Лист 15</p>	<p>Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"</p>
<p>5. Заделка швов между элементами здания и перегородками, а также их толщина не соответствует требованиям проектной документации (по проекту пакля или минвата смоченная в гипсовом молоке с уплотнением на 15-20мм с каждой стороны и промазкой гипсовым</p>	<p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности статья 11, пункт 1; Проект 20.003.0.20-20-КЖ3 Лист 15</p>	<p>Открытое акционерное общество "Стройтрест №4"</p>

<p>раствором М25).</p> 		
<p>6. Принятые подрядчиком знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства не находятся под наблюдением с целью обеспечения их устойчивости.</p>	<p>СН 1.03.02-2019 Геодезические работы в строительстве. Основные положения п. 4.18</p>	<p>Открытое акционерное общество “Стройтрест №4”</p>
<p>7. Транспортирование, складирование и хранение конструкций, изделий и материалов на строительной площадке осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА и ППР (не обеспечена сохранность и целостность применяемых строительных материалов, конструкций и изделий).</p> 	<p>СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.12</p> 	<p>Открытое акционерное общество “Стройтрест №4”</p>
<p>8. Материалы, изделия и конструкции не защищены от неблагоприятных атмосферных, механических и термических воздействий, снижающих их потребительские свойства.</p> 	<p>СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 4.4</p> 	<p>Открытое акционерное общество “Стройтрест №4”</p>
<p>9. Представитель технического надзора не проверяет сроки, объемы и</p>	<p>Кодекс Республики Беларусь об архитектурной,</p>	<p>УП “УКС Мингорисполкома”</p>

<p>качество строительно-монтажных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, их соответствие проектной документации, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество.</p>	<p>градостроительной и строительной деятельности п. 5 Ст. 124 Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 04 августа 2020 г. РБ №40 п.18</p>	
---	--	--

Государственный
строительный инспектор
Борисовского отдела

(должность)



(подпись)

А.В. Громыко

(инициалы, фамилия)

Нарушения, указанные в пункте 1 (подп.1.1- 1.3), в пункте 2 допущены по вине производителя работ филиала СУ №13 ОАО "Стройтрест №4" Чертка М.Г.

Применить меры ответственности согласно законодательству.

Первый заместитель начальника инспекции

20.01.2025



С.Ю. Скадорва