

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Трэст № 15 «Спецбуд»

Спецыялізаванае упраўленне №128

вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск

e-mail: su128@trest15.by

тэл. факс(017)375-52-87,

р.р ВУ39ВPSB30121040670119330000 у

ААТ «Сбер Банк», БИК ВPSBВУ2Х

г. Мінск, пр-т Машерава, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665



Открытое акционерное общество  
«Трест № 15 «Спецстрой»

Специализированное управление № 128

ул. Минина, 1, 220014, г. Минск

e-mail: su128@trest15.by

тел. факс(017)375-52-87

р.с ВУ39ВPSB30121040670119330000

в ОАО «Сбер Банк», БИК ВPSBВУ2Х

г. Минск, пр-т Машерова, 80

УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

20.01.2025 г. № 19/07-69  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Главному инженеру  
УП «Минскинжпроект»  
Доротко Е.Ф.

Об электроснабжении  
строительной площадки

СУ-128 ОАО Трест №15 «Спецстрой» по объекту 21.70.14.02 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Котельная и сети теплоснабжения (Участок №1). 2 очередь строительства» просит рассмотреть вопрос об устройстве временной сети электроснабжения строительной площадки котельной от источника получения электроэнергии до временного распределительного устройства на объекте либо обеспечить компенсацию затрат на эксплуатацию передвижных дизельных электростанций.

Приложение: письмо РУП «РНТЦ» от 02.12.2019 №10-3069 «Об учете передвижной электростанции».

Начальник СУ-128

В.И. Северинец

01/ Высоцкий А.В. 8029-652-71-98

03/ПТО Катинель Д.В. 270-06-82





Міністэрства архітэктуры і будаўніцтва  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Рэспубліканскі навукова-тэхнічны цэнтр  
па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«РНТЦ па цэнаўтварэнню ў будаўніцтве»)  
Вул. Некрасава М.А., 114, 220068, г.Мінск  
Тэл./факс + 375 17 287 81 02  
E-mail: office@rstc.by, Web: www.rstc.by  
P/p BY56BLBB30120101024243001001  
У ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк», ВІС BLBBVY2X  
Проспект Машэрава, 29, 220002, г.Мінск  
УНП 101024243, АКПА 37381899

Министерство архитектуры и строительства  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский научно-технический центр  
по ценообразованию в строительстве»  
(Государственное предприятие  
«РНТЦ по ценообразованию в строительстве»)  
Ул. Некрасова Н.А., 114, 220068, г.Минск  
Тел./факс + 375 17 287 81 02  
E-mail: office@rstc.by, Web: www.rstc.by  
P/c BY56BLBB30120101024243001001  
В ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», ВИС BLBBVY2X  
Проспект Машерова, 29, 220002, г.Минск  
УНП 101024243, ОКПО 37381899

02.12.2019 № 10-3069

На № 19/03-1556 ад 13.11.2019

ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»

Начальнику СУ-128  
Северинцу В.И.

Об учете передвижной  
электростанции

Республиканское унитарное предприятие «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» рассмотрело Ваше письмо от 13.11.2019 № 19/03-1556 и сообщает.

Порядок применения норм на строительство временных зданий и сооружений при составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении установлен Методическими рекомендациями о порядке разработки, утверждения и применения норм на строительство временных зданий и сооружений, утвержденными приказом Минстройархитектуры от 08.05.2012 № 144 (далее – Методические рекомендации № 144), а также Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2017), утвержденным приказом Минстройархитектуры от 30.12.2016 № 319.

Средства на устройство временного электроснабжения от распределительного устройства до отдельных объектов на строительной площадке, а также электростанции, котельные, насосные, компрессорные, калориферные, вентиляционные и т.п. временного назначения учтены нормами на строительство временных зданий и сооружений (п.п. 5, 9 приложения 1 к Методическим рекомендациям № 144, п.п. 5, 9 приложения Б к НРР 8.01.102-2017) и, соответственно, расходы на эксплуатацию установок, вырабатывающих электроэнергию, в нормативах расхода ресурсов не учитываются.

Затраты по устройству временных коммуникаций для обеспечения объекта электроэнергией от источника получения до распределительных устройств на строительной площадке нормами не учтены и, при соответствующем обосновании проектом организации строительства,

СУ-128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой»  
Вход № 1679  
11 12 2019

учитываются дополнительно в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства на основании локальных смет (п. 1.5 НРР 8.01.102-2017).

*Справочно. Используемая на объекте строительства электроэнергия учтена в стоимости эксплуатации машин и механизмов, нормах общехозяйственных и общепроизводственных расходов, нормах на строительство временных зданий и сооружений, нормах на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.*

Согласно п. 1.2.6 Перечня функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства, утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4, в функции заказчика входит обязанность временной подводки сетей энергоснабжения и водоснабжения для обеспечения выполнения работ при строительстве объекта.

Согласно п. 24 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, заказчик обязан обеспечить подрядчику временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода и оказывать другие услуги в случаях и порядке, предусмотренных договором.

Для подтверждения необходимости пересчета стоимости 1 маш.-часа эксплуатации механизмов М040201 «Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с бензиновым двигателем» и М040202 «Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем» просим Вас предоставить следующую информацию:

1. Тип (марка) механизма, производительность, мощность и другие технические характеристики;

2. Первоначальная балансовая стоимость машины при ее постановке на баланс, руб., руб., с указанием даты постановки на баланс;

3. Количество целодневных перерывов в работе машины в течение года:

№ пп	Наименование показателя	Величина показателя
1.	количество перерывов (в днях) в работе машины в течение года (или рабочего сезона – для сезонно занятых машин) связанных с природно-климатическими условиями: ветер, дождь, отрицательная температура, промерзание грунта	
2.	количество перерывов (в днях) в работе машины в течение года (или рабочего сезона – для сезонно занятых машин) связанных с ремонтом, техническим обслуживанием, включая перевозку машины до ремонтной базы и обратно	
3.	количество перерывов (в днях) в работе машины в течение года (или рабочего сезона – для сезонно занятых машин) связанных с перебазировкой машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку	

- 9.3. Расходы на работы по погрузке или разгрузке, руб.;
- 9.4. Время на погрузку-разгрузку машины, чел-час.;
- 9.5. Расходы на работы по монтажу-демонтажу, руб.;
- 9.6. Усредненное расстояние перебазирования либо данные о расстояниях осуществленных перебазировок (за год);
- 9.7. Средняя скорость перебазирования (при отсутствии данных будет принята по усредненному нормативу: за городом – 30 км/час, в городе – 16 км/час);
- 9.8. Количество перебазировок за год.

В процессе выполнения расчетов РНТЦ могут запрашиваться дополнительные исходные данные.

Также просим предоставить расчет фактических затрат стоимости 1 маш.-часа эксплуатации механизма М040202 «Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем», выполненный Вашей организацией.

Одновременно сообщаем Вам, что для дальнейшего получения консультаций и технической помощи по вопросам ценообразования в строительстве Вам следует заключить договор на данный вид услуг (письмо МАиС от 08.07.2019 № 04-3-03/8875).

Приложение: копия письма МАиС от 08.07.2019 № 04-3-03/8875 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора по научным исследованиям



Л.Ф. Кручанова