

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЭСТ № 35»

Філіял
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-
29, 374-81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000

Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,
г.Мінск, пр.Машэрава, 80

ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-
81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,
пр.Машерова, 80

ВІК ВПСВВУ2Х
УНН 100345799, ОКПО 01279346

15.01.2025 № 01-09/52/01
На № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Директору филиала «СУ-199»
ОАО «Стройтрест № 35»

Борейко В.А.

Копия: УП «УКС Мингорисполкома»

О замечаниях в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом № 3 по генплану» сообщает, что по имеющейся ПСД и выданным изменениям проектно-сметной документации (№ 19, 20, 21, 22 и л.см. 1103, 1109, 1114, 1117, 1407) имеются следующие замечания:

1. В л.смете 1117 необходимо учесть к=2 к работе и материалу по устройству подложки в 2 слоя, согласно л.126-АР проекта.
2. В проекте (л.119-АР) общий объем по отделке стен лоджий – 3920,13 м², в л.смете 1109 учтено устройство армирующего слоя и окраски и корректировки толщины теплоизоляционного слоя из штукатурки «Аksamита» только для объема работ 2232,05 м². Необходимо откорректировать смету.
3. Просим выдать проектное решение (узел) по утеплению стен и потолков помещений подвала (венткамера и ИТП).
Повторно!
4. Необходимо проектное решение по устройству деформационного шва на фасаде.
5. Необходимо в проекте разделить работу по нанесению теплоизоляционной штукатурки по типу «Аksamита» по фасаду и лоджиям (л.91, л.132, л.119 АР) на слои (выравнивающий + декоративный), а также в смете учесть два слоя двумя позициями, а не одним слоем.
6. В локальной смете № 152 (п.4) неверно учтены м/часы на работу с 2-х местных люлек (как для 3-х местных). Необходимо исправить количество машино-часов для двухместных люлек: вместо 11853,28 м/часов должно быть 17 779,915 м/часов.
7. В локальных сметах № 105-5 (п.35), № 1407 (п.24, 28, 32, 36, 40) просим исправить стоимость защитно-отделочного состава фактурного и стоимость состава защитно-декоративного акрилового: в этих сметах вместо 1,38 руб/кг (1,88 руб/кг с учетом прогнозного индекса) с НДС учесть ориентировочную фактическую стоимость от 5,4 руб/кг с НДС.



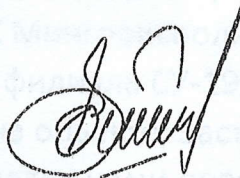
8. В локальной смете № 102 неверно рассчитано количество сетки арматурной для армирования стяжек: для сетки 150x150x5 мм вместо 1,24 кг/м² должно быть 1,9 кг/м², согласно сортамента.
9. В локальной смете № 101/3с (п.4, 5) неверно произведена замена стоимости краски: вместо корректировки стоимости для количества краски 5715,96 кг должна быть откорректирована стоимость для количества краски 6742,976 кг (л.смета 101: п.508 – 5715,96 кг, п.511 – 14,168 кг, п.120 – 2352,078 кг; л.смета 1021 п.94 – -1339,23 кг).
10. В ПСД отсутствуют объемы работ по утеплению наружных откосов фасада (л.100 АР узел 1-1).
11. В сметной документации отсутствуют объемы работ по дополнительному армированию стеклосеткой фасада по п.5 л. 132-АР.
12. Согласно проекта (л.90 проекта 131/2508-20-3-АР), для отделки фасада применяются декоративные металлические рейки. Указания по толщине металла в проекте (л.150) отсутствуют. Для корректного проведения процедуры закупки просим уточнить толщину металла декоративных элементов.
13. В проекте (л.132 проекта 131/2508-20-3-АР узел 6 и 9), для типа наружной отделки 7 (утепление под балконами) учтены плиты минераловатные типа «Белтеп Лайт». В связи с невозможностью отделки данных плит (из-за их плотности) штукатурным составом, согласно проектному решению, просим согласовать их замену на плиты минераловатные типа «Белтеп Фасад 12» с армирующей сеткой ССШ-160 (как в типе 2).
14. Не учтен в ПСД наличник для внутренних деревянных дверей.
15. Не увязаны листы проекта 112-АР с планами этажей (л.9-20,23-38,41-49,52-60,63-71, 154, 155: количество дверей внутренних в квартирах с отделкой в секциях 3-1 и 3-2 по спецификации (л.112-АР п.18) не совпадает с количеством дверей на планах этажей (л.41-49 и л. 52-60). Необходимо привести в соответствие листы проекта, а также сметную документацию.
16. Для типа пола 12 (лестничные марши) проектом (лист 126 АР) предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 15 мм. Согласно СП 1.03.01-2019 п. 10.5.5 толщина стяжки должна составлять не менее 20 мм. Предлагаем согласовать замену цементно-песчаной стяжки на клей для плитки толщиной 15 мм.
17. В проекте (лист 132 АР) на узле 5 (утепление минватой балки лоджии) некорректно указан тип отделки б. Просим указать верный тип отделки.
18. Не выдана в полном объеме сметная документация по последним изменениям (№16-22).
19. Просим откорректировать сметную документацию (л.см.№ 102) в части увеличения расхода фасадной силикатной краски, согласно акта фактического расхода (акт прилагается).

20. Требуется уточнение по п.16 л.сметы № 1114: учесть отдельно объемы и стоимость ламелей из металла и козырьков из поликарбонатных листов.

Приложение:

1. Акт фактического расхода фасадной краски – на 1 листе.

Директор филиала «СУ-211»



Лазаренко А.Э.

Селюк Т.О. 234-36-27

Басалай И.В. 8029-668-42-81



Басалай И.В.



Катуро И.В.



Шараев И.В.

Акт замера расхода фасадной краски



Мы, нижеподписавшиеся представители ОАО «Стройтрест №35» филиала СУ-211 прораб Басалай И.В., УП «УКС Мингорисполкома» зам. нач. ОТН №2 Капуро И.В., ОАО «Стройтрест №35» филиала СУ-199 нач. уч. Шараев И.В., составили настоящий акт о том, что на объекте: Застройка микрорайона «Лошица-7». Жилой дом №3 по генплану нами произведен замер фактического расхода фасадной силикатной краски в цвете Porzellanweiss L94 С0 Н16 по декоративному слою из теплоизоляционной штукатурки «Аksamита». Результаты замера:

Граммов на первый слой – 634 гр/слой/1 квадратный метр - 31.10.2024

Граммов на второй слой – 242 гр/слой/1 квадратный метр - 01.11.2024.

Итого расход фасадной краски на два слоя составил – 876 гр/2слоя

Басалай И.В.

Капуро И.В.

Шараев И.В.