

Адкрытае Акцыянернае
Таварыства «МАПІД»
**Упраўленне малой
механізацыі (УММ)**

вул. Глаголева, 42
220015, г. Мінск
Тэлефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/рачунак BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBVY2X

г.Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г.Мінск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru



Открытое Акционерное
Общество «МАПИД»
**Управление малой
механизации (УММ)**

ул. Глаголева, 42
220015, г. Минск
Телефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/счет BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBVY2X

г.Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г.Минск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru

14.01.2025 № 03-1/95

на № _____ ад _____

Главному инженеру
КУП «УКС Миноблсполкома»
Бабаку Д.А.

Копия: Директору
УП «Институт «Военпроект»
Курило В.М.

О внесении изменений

УММ ОАО «МАПИД» по объекту строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов типовых потребительских качеств до десяти этажей на территории войсковой части 68473 в военном городке «Колодищи». Жилой дом №4.1 по генплану, проанализировав ПСД, направляем в Ваш адрес следующие замечания:

1. В проекте не указан цвет для внутренних стальных дверных блоков.
2. Просим заменить покрытие стальных дверных блоков поз. ДС1Л, ДМ4, ДМ4л с лакокрасочного (лк) на полимерное (пл), т.к. двери производства УММ полимерные.
3. Просим заменить покрытие металлических люков поз. Л1, Л2 с лакокрасочного (лк) на полимерное (пл), т.к. двери производства УММ полимерные.
4. Просим исключить в прим.12 л.41-АР комплектность дверей наружных и внутренних технических помещений (входных в ИТП, водомерный узел, электрощитовую) замками навесными, т.к. двери производства УММ укомплектованы замками врезыми.
5. Согласно прим.13 л.41-АР наружные двери должны быть с закрывателями дверными, однако для наружных входных стальных дверей в техподполье поз. ДМ4УЛ, поз. ДМ4У доводчики не учтены. Просим добавить в смету доводчики в количестве 3 шт.

6. Проектным решением (л.41, 42 Объект КЛ/МК-4.1-АР) предусмотрены стальные остекленные двери входов в дом (поз.ДНМ1 – 3 шт. и поз.ДНМ1л – 3 шт.) ДН С О2 21-13 2Пр(Л) П и дверь стальная остекленная входа в ПТС (поз.ДНС2л – 1 шт.) ДН С О2 21-12Л П. Просим внести изменения в проект в части замены данных дверей, т.к. на рынке РБ нет производителей стальных дверей полностью остекленных.

7. В машинных помещениях устанавливается противопожарный люк с размерами 14-10. Просим заменить размерность люка Л1 (л.41-АР) с 8.5-11.5 на 14-10.

8. Проектным решением (л.41-АР) предусмотрен люк стальной поз. Л4 ДН С Г 16-9 П – 1 шт., однако сметой 2.4 п. 54 учтен как ДН С Г 19-9 П. Просим предоставить разъяснение по данному противоречию и откорректировать смету.

9. Проектным решением (л.10,11, 41-АР) предусмотрен люк стальной поз.Л5 ДН С Г 11-9 Л П – 2 шт., однако сметой 2.4.55 учтен как ЛЮК ЛП-2-С-1П(Л)-РП-ЛК-8.5-11.5. Просим откорректировать смету.

10. Согласно проекту л.110,112-АР на окна предусмотрены решетки ДРО-1, ДРО-2. Вес одной решетки ДРО-1 – 14,90 кг, всего на дом 3 шт, общий вес – 44,7 кг. Вес решетки ДРО-2 – 25,42 кг, всего на дом 3 шт, общий вес – 76,26 кг, суммарный все двух решеток – 120,96 кг., однако сметой 2.5 п.736 общий вес завышен – 362,9 кг. Просим внести изменения в смету.

11. В смете 2.5 п.545, 551, 564, 570, 583, 584, 595, 596, 606, 607, 617, 618, 621, 632, 633, 636 учтена установка ряда витражных блоков из ПВХ на среднем ярусе вместо нижнего, а также неверно применена расценка Е10-250-2, необходимо - Е10-250-1. Просим внести изменения в смету.

12. Согласно проекту ОЛ-7-3Н имеет размерность 1585x1790, однако в смете 2.5 п.586 блок ЭО-П-1585-1740. Просим привести в соответствие ПСД.

13. Согласно проекту ОЛ-7-4Н имеет размерность 1585x1760, однако в смете 2.5 п.597 блок ЭО-П-1570-2000 (ЭО-1). Просим привести в соответствие ПСД.

14. Согласно проекту ОЛ-7-4Н имеет размерность 1585x510, однако в смете 2.5 п.598 блок ЭО-П-1080-290. Просим привести в соответствие ПСД.

15. Согласно проекту ОЛ-7-5Н имеет размерность 1585x1800, однако в смете 2.5 п.608 блок ЭО-П-1570-2000(ЭО-1). Просим привести в соответствие ПСД.

16. Согласно проекту ОЛ-7-5Н имеет размерность 1585x510, однако в смете 2.5 п.609 блок ЭО-П-1080-290. Просим привести в соответствие ПСД.

17. В смете 2.5 п.625 вместо нащельника учтен отлив оконный из стали оцинкованной. Просим заменить отлив на нащельник и откорректировать смету.

18. В смете 2.10 п.644 неверно учтен отлив оконный из стали оцинкованной. Завышен объем отлива оконного из стали на 95,44 м2. Просим внести изменения в смету.

19. Согласно проекту л.3 КЛ/МК-4.1-КЖ1 вертикальная гидроизоляция осуществляется горячей битумно-полимерной мастикой МБПГ, однако сметой 2.1 п.250-252 учтена холодная. Просим внести изменения в смету и заменить холодную на горячую.

20. Согласно проекту л.3, 6, 10-14, 16, 23, 25-27, 44, КЛ/МК-4.1-КЖ2, вертикальная гидроизоляция осуществляется горячей битумно-полимерной мастикой МБПГ, однако сметой 2.2 п.51, 257, 309, 347, 378, 410, 450, 487, 512, 529, 546, 586, учтена холодная. Просим внести изменения в смету и заменить холодную на горячую.

21. Просим внести изменения в смету 2.27 и привести в соответствие согласно проекту КЛ/МК-4.1-ТМ.

22. Согласно проекту л.25 КЛ/МК-4.1-ОВ толщина теплоизоляционного слоя цилиндров из минеральной ваты АКОТЕРМ Ц марки 100 с покрытием из алюминиевой фольги - 50 мм, однако в смете 2.25 п.9,11,13 толщина теплоизоляционного слоя - 60 мм. Просим привести в соответствие сметную документацию.

Начальник ПО



Е.С. Глебович