

от 14.01.2025 № 79

на № 18–26/11401 от 19.12.2024

УП «УКС Мингорисполкома»
ул.Советская,17,220030, г. Минск

Коммунальное проектно-
изыскательское унитарное
предприятие
«МИНСКИНЖПРОЕКТ»

О предоставлении исходных данных
повторно

Настоящим ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» в дополнении к ранее отправленному письму № 2793 от 26.11.2024 направляет актуализированную информацию и просит возобновить проектирование по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4-ул. Проектируемой № 2 – ЛР2 в г. Минске».

-Утвержденный инвестором (застройщиком) генеральный план застройки квартала №4 с вертикальной планировкой, планом покрытий, согласованный в установленном порядке.

Информация представлена см. Приложение 1.

-Количество жителей в проектируемом квартале;

Количество -1382чел.

-Строительный объем зданий или сооружений:

Информация представлена см. Приложение 5.

-привязка и посадка выпусков, вводов внутренних инженерных сетей жилых домов, школы, паркинга с учетом подключения к внутриквартальным инженерным сетям квартала №4.

Информация представлена см. Приложение 2.

-указание нагрузок на водоснабжение и водоотведение в расчетных величинах- максимальный часовой расход (м3/ч), максимальный секундный расход (л/с).

Информация представлена см. Приложение 2.

-класс зданий по функциональной пожарной опасности.

Информация представлена см. Приложение 5.

-степень огнестойкости зданий:

Информация представлена см. Приложение 5.

-нагрузка инженерных сетей выпусков и вводов в жилые дома квартала №4 (с учетом жилых/встроенных помещений); при проектировании объекта на стадии «С» квартала №4, для определения факта наличия ПНС, просьба предоставить информацию о требуемых напорах на вводах в дома, после рассмотрения запрашиваемых исходных данных, проектные решения могут меняться.

Информация представлена см. Приложение 5.

-данные по нагрузке потребителей электрической энергии, подключаемых к проектируемым трансформаторным подстанциям (с указанием количества квартир с их удельной мощностью, количество лифтов с указанием их мощности данным по нагрузкам общедомовых и встроенных помещений жилых домов) с указанием мощности электроприемников 1,2,3 категории по надежности электроснабжения;

Информация представлена см. Приложение 3.

-принципиальные электрические схемы подключения потребителей электрической энергии к проектируемым трансформаторным подстанциям(ТП) квартала на напряжении 0.4 кВ с указанием распределения мощности нагрузки по вводам вводных устройств (ВУ), мощности послеаварийного режима подключаемых зданий и сооружений, номиналов защитных аппаратов ВУ, а так же количества и сечения подключаемых к ТП кабельных линий.

В настоящий момент ведется проектирование внутреннего электроснабжения объёмных частей зданий. Запрашиваемая информация разрабатывается по стадии «Строительный проект» и будет предоставлена не ранее января 2025г. Предоставлен расчет на ТП 4.13.

-инженерно-геологические изыскания под проектирование жилых домов квартала (электронная версия-DWG+PDF). При прохождении инженерно-геологических изысканий в составе проектов жилых домов в органах госстройэкспертизы, прошу указать название объекта и дату заключения.

Информация представлена см. Приложение 4;

-заключения госстройэкспертизы по жилым домам № 4.1-4.9, школы, паркинга, проектируемого квартала.

По состоянию на 14.01.2025 по проекту застройки получено заключение №835-15/24 от 11.12.2024, средняя школа №4.9 по г.п. №850-15/24 от 16.12.2024. Заключение экспертизы по оставшимся жилым домам Ж.Д 4.1-4.8, паркингу 4.10 будет предоставлена в феврале-марте 2025г.

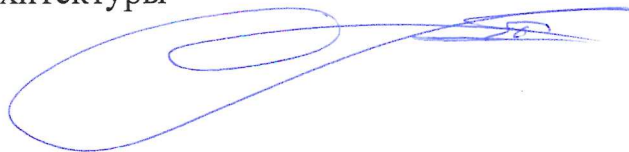
-сводный план инженерных сетей, согласованный на стадии ППД генпроектировщиком, ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Сводный план инженерных сетей в настоящий момент находится на рассмотрении в РУП «Главгосстройэкспертиза» (разработчик ОДО «Проектинжстрой»-проект застройки), следовательно он согласован ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед». В части согласования УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» генерального плана по стадии ППД, информируем, что с УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» и ОДО «Проектинжстрой» подписан Акт выполненных работ, соответственно все сети взаимоувязаны и согласованы.

Приложения:

- Приложение 1- ГП-2 (Генеральный план) (в 1 экз. на 2 листах);
- Приложение 2- Привязка и посадка выпусков, вводов внутренних инженерных сетей (в 1 экз. на 10 листах);
- Приложение 3- Сводные ведомости (в 1 экз. на 15 листах);
- Приложение 4- Геологические изыскания (в 1 экз. на 166 листах);
- Приложение 5- Сводная таблица показателей (в 1 экз. на 5 листах);

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Гордей С.В.
+375292898914
Svetlana.Gordey@northwaterfront.by

