

Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машерова, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

13.01.2025 № 04-42

На _____ от _____

Директору ООО «Минский
городской технопарк»
Давидовичу В.А.

Копия:
УКС «Мингорисполкома»

Копия: УП
«МИНСКПРОЕКТ»

Филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» по объекту: «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому, 8 в г. Минске. 17 очередь» здание №6 направляет Вам копию письма Филиала СУ-211 ОАО «Стройтрест №35» №01-09/31 от 11.01.2025г и просит внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение:

Копия письма Филиала СУ-211 1 экз. на 4-х листах с приложениями.

Директор Филиала СУ-200
ОАО «Стройтрест №35»

А. М. Горбачик

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял
«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-29, 374-81-12

BY85BPSB30121026890139330000 Рэгіянальная Дырэкцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,
г. Мінск, пр. Машэрава, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-81-12 BY85BPSB30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,
пр. Машерова, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346

11.01.2025 № 01-09/31
На № _____ от «__» _____ 20__ г.

Директору филиала «СУ-200»
ОАО «Стройтрест № 35»
Горбачику А.М.

Копия: ООО «Минский городской технопарк»

Копия: УП «УКС МГИ»

Копия: УП «Минскпроект»

О внесении изменений в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 17-я очередь строительства» сообщает, что после фактического обмера объемов по внутренней отделке (окраска стен и устройство перегородок (тип 1Г)) были выявлены дополнительные объемы работ, которые не учтены в проектно-сметной документации, а именно:

1. Согласно фактических обмеров, площадь простой окраски стен производственных цехов составила 8925,81 м² (в т.ч. по ГВЛВ – 6274,93 м², по бетону – 2650,88 м²), а согласно проекта – 4252,8 м² (по ГВЛВ) и 3303,82 м² (по бетону).
2. Устройство перегородок (тип 1Г) S_{факт}=2711,39 м², а по проекту (тип 1Г) – 2333 м².

Также сообщаем, что при устройстве полов из плит КНАУФ-Суперпол в ПСД отсутствует мастика клеящая на основе дисперсии ПВА, которая применяется согласно технологии производства работ (см. серию М28.06/04 выпуск 2 «Комплексные системы КНАУФ»).

Просим внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Таблица фактических обмеров объемов по внутренней отделке – на 1 стр.
2. Серия М28.06/04 выпуск 2 «Комплексные системы КНАУФ» - на 2 стр.

Директор филиала «СУ-211»

Полтачук С.В.+375 44-709-99-75

Лазаренко А.Э.

Филиал «Строительное управление № 200»	
ОАО «Стройтрест № 35»	
ВХОД №	24
" 11 " 01 2025 г.	
Основ. докум.	_____ листов
Приложено	_____ листов

*Брыцько А.С. - гід інфармацыі
Мошэйко А.И. - імя ў барэ-
Заказчыка
пр. інстытута*

Производственный корпус №6. 17 очередь

№ цеха	Стена		Перегородка ГКЛ Тип 1Г		
	ГВЛВ	ШТУК	Отм.+0.000	Отм.+3.150	Отм.+6.000
	м2	м2	м2	м2	м2
18	100,83	100,4	14,8	7,45	144
	283,97	58,35			
17	97,91	41,11	13,78	3,9	132,64
	262,52	67,43			
16	98,58	37,87	13,78	3,9	114,9
	275,03	54,21			
15	75,52	77,41	14,8	7,54	121,17
	198,89	132,5			
14	279,3	47,62	12,42	11,44	124,14
	187,95	122,39			
13	120,4	51	16,8	30,23	154,62
	316,47	103,08			
12	63,3	82,82	16,24	15,08	95,55
	50,1	99			
11	105,24	43,61	16,82	11,37	124,77
	251,21	110,43			
10	106,92	33,33	13,5		109,38
	280,49	64,55			
9	106,9	45,18	13,5		109,77
	274,56	56,5			
8	96,87	30,88	9,86	11,39	129,3
	221,87	107,29			
7	48,95	94,21	13,44	40,9	94,85
	39,27	102,8			
6	112,95	40,2	13,44	37,51	145,32
	400,97	92,32			
5	277,5	47,1	28	11,35	124,25
	131,23	145,89			
4	74,65	72,38	14,79	11,44	115,23
	182,83	146,32			
3	100,4	33,88	14,04	3,8	109,14
	271,96	55			
2	100	31,02	15,12	3,8	128,8
	294,74	67,79			
1	96,9	102,37	16,82	7,54	142,97
	287,75	52,64			
ИТОГО	2063,12	1012,39	271,95	218,64	2220,8
	4211,81	1638,49			
ВСЕГО	6274,93	2650,88	2711,39		

Составил: прораб СУ-211


 С.В.Полтачук

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ОАО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

КОМПЛЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ КНАУФ

ПОЛЫ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ПЕРЕКРЫТИЯМ

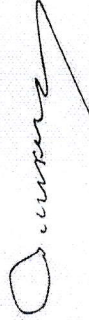
СО СБОРНОЙ СТЯЖКОЙ ИЗ ГИПСОВОЛОКНИСТЫХ ЛИСТОВ

ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

М 28.06/04

ВЫПУСК 2

Зам. Генерального директора



С.М. Гликин

Зав. сектором полов



А.П. Чекулаев

Москва 2004

Элементы пола крепятся между собой путем последовательного нанесения двух полос клеящей мастики на фальцы стыкуемых элементов и их крепления с помощью винтов для ГВЛ длиной 19 мм, расположенных с шагом не более 300 мм (согласно рис. 4а и рис. 5а).
 Кроме варианта конструкции «Альфа» при монтаже стяжек могут применяться и винты большей длины (22; 25 или 30 мм) в случаях, исключающих возможность повреждение защиты расположенных под стяжкой технических сетей и пароизоляции.
 Крепежные винты должны входить в детали стяжки под прямым углом. Головки винтов необходимо утапливать на глубину около 1 мм. Изогнутые, неправильно завернутые винты должны быть удалены и заменены новыми в местах, расположенных на расстоянии около 50 мм от срезов.
 Выступающий из стыков клеевой состав удаляется шпателем.

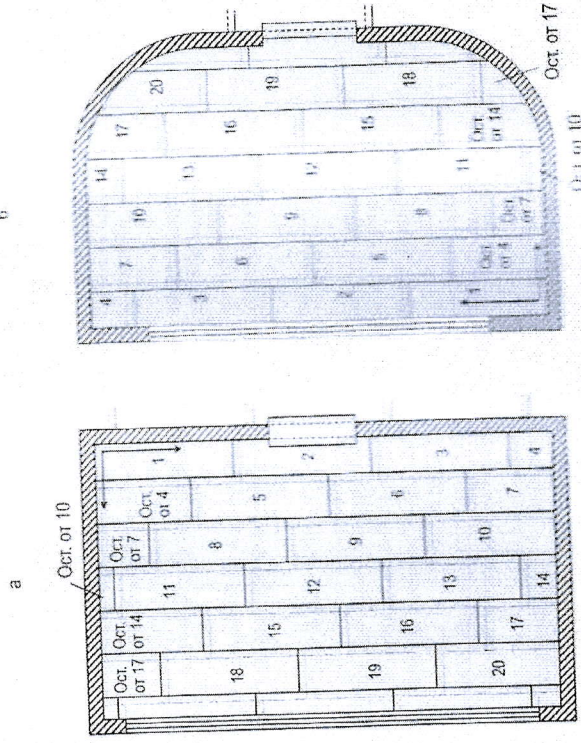


Рис. 2. Схемы раскладки элементов пола при укладке от стены с дверным проемом (а) и при укладке от стены противоположной дверному проему (б)



Рис. 3. Удаление фальцев и прижимание в образованной полости

- 5.5 Работы по устройству сборных стяжек следует выполнять при температуре воздуха на уровне пола не ниже +10°C и относительной влажности воздуха не более 60%.
- 5.6 Перед началом монтажа элементы пола, малоформатные листы из ГВЛВ, материалы засыпки и теплозвукоизоляцию должны быть выдержаны в температурно-влажностных условиях зоны монтажа.
- 5.7 Монтаж сборных стяжек предполагает следующую последовательность работ:
 - нанесение на стены отметки уровня верха стяжки;
 - устройство пароизоляции;
 - устройство армирующей ленты по периметру помещения;
 - устройство выравнивающего, звукоизоляционного, дополнительного и других слоев пола в соответствии с проектным решением;
 - устройство стяжки из элементов пола или малоформатных гипсоволокнистых листов;
 - подготовку поверхности стяжки под покрытие пола;
 - устройство покрытия пола.
- 5.8 Нанесение отметки уровня верха стяжки осуществляется путем выноса геодезической отметки этажа на ограждающие конструкции монтажных зон с помощью гидравлического или лазерного нивелира. К ней привязываются уровни проектных слоев конструкций пола.
- 5.9 Полиэтиленовую пленку пароизоляционного слоя рекомендуется укладывать с нахлесткой соседних полотен не менее чем на 200 мм с выводом краев ее выше уровня стяжки.
- 5.10 Кромочная лента устанавливается на пароизоляционный слой в местах примыкания сборной стяжки к ограждающим конструкциям. Она должна отделять стяжку и конструктивные слои пола от ограждающих конструкций.
- 5.11 Сухую засыпку укладывают по всей поверхности перекрытия слоем проектной толщины. Минимальный допустимый слой засыпки – 20 мм. При толщине засыпки более 50 мм, а также в местах примыкания при нивелировании, она уплотняется.
- 5.12 Нивелирование сухой засыпки производится с помощью комплекта из двух направляющих и одной нивелирующей рейки, начиная от стены, противоположной дверному проему.
 - Перед нивелированием необходимо:
 - установить направляющие рейки на засыпку параллельно друг другу на расстоянии, равном длине рабочей части нивелирующей рейки;
 - выставить нижние плоскости направляющих реек на расчетный (привязанный к геодезическому) уровень.
 - Нивелирование засыпки производится нивелирующей рейкой «захватками» путем ее перемещения по направляющим рейкам.
- 5.13 Укладку выравнивающего слоя из листов ГВЛВ производят от дверного проема с зазором в стыках не более 1 мм и с разбежкой в рядах не менее 250 мм.
- 5.14 Паристо-волоконистые и пористо-губчатые материалы укладываются от стены, противоположной дверному проему, в перпендикулярном по отношению к листам выравнивающего слоя направлении в аналогичном порядке. При этом не допускается совпадение стыков жестких теплозвукоизоляционных материалов и листов выравнивающего слоя.
- 5.15 При монтаже стяжки необходимо, чтобы ее стыки не совпадали со стыками плитных теплозвукоизоляционных материалов, а также стыками листов выравнивающего слоя из ГВЛВ.
- 5.16 Монтаж стяжек из элементов пола осуществляется в следующем порядке:
 - Укладку начинают от стены с дверным проемом справа налево (рис. 2а). В случаях, диктуемых особенностями конфигурации помещений, возможна укладка с противоположной стороны – слева направо (рис. 2б).
 - Предварительно у элементов пола фальцы, примыкающие к ограждающим конструкциям, утапливают (рис. 3). Каждый новый ряд начинают с укладки остатка элемента предыдущего ряда, что минимизирует отходы и обеспечивает смещение торцевых стыков в соседних рядах не менее чем на 250 мм.
 - При укладке элементов пола на слой сухой засыпки для передвижения по ней устраиваются острожки из фрагментов гипсоволокнистых листов размером не менее 50х50 см.

Изм.	Колуч.	Лист	№ дик.	Подп.	Дата

М 28.06/04-ПЗ

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №