

Адкрытае акцыянернае таварыства
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

«БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ №211»

вул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Мінск тэл./факс 374-68-
29, 374-81-12

ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Рэгіянальная Дырэ

кцыя №700 ААТ «ЗберБанк»,

г. Мінск, пр. Машэрава, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346



Открытое акционерное общество
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №211»

ул. Я. Коласа, 38, 220013, г. Минск тел./факс 374-68-29, 374-

81-12 ВУ85ВПСВ30121026890139330000 Региональная

Дирекция №700 ОАО «СберБанк», г. Минск,

пр. Машерова, 80

ВІК ВПСВВУ2Х

УНН 100345799, ОКПО 01279346

11.01.2025 № 01-03/31
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору филиала «СУ-200»

ОАО «Стройтрест № 35»

Горбачику А.М.

Копия: ООО «Минский городской технопарк»

Копия: УП «УКС МГИ»

Копия: УП «Минскпроект»

О внесении изменений в ПСД

Филиал «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» по объекту «Реконструкция территории по просп. Партизанскому, 8 в г. Минске. 17-я очередь строительства» сообщает, что после фактического обмера объемов по внутренней отделке (окраска стен и устройство перегородок (тип 1Г)) были выявлены дополнительные объемы работ, которые не учтены в проектно-сметной документации, а именно:

1. Согласно фактических обмеров, площадь простой окраски стен производственных цехов составила 8925,81 м² (в т.ч. по ГВЛВ – 6274,93 м², по бетону – 2650,88 м²), а согласно проекта – 4252,8 м² (по ГВЛВ) и 3303,82 м² (по бетону).
2. Устройство перегородок (тип 1Г) S_{факт}=2711,39 м², а по проекту (тип 1Г) – 2333 м².

Также сообщаем, что при устройстве полов из плит КНАУФ-Суперпол в ПСД отсутствует мастика клеящая на основе дисперсии ПВА, которая применяется согласно технологии производства работ (см. серию М28.06/04 выпуск 2 «Комплексные системы КНАУФ»).

Просим внести изменения в проектно-сметную документацию.

Приложение:

1. Таблица фактических обмеров объемов по внутренней отделке – на 1 стр.
2. Серия М28.06/04 выпуск 2 «Комплексные системы КНАУФ» - на 2 стр.

Директор филиала «СУ-211»

Полтачук С.В. +375 44-709-99-75

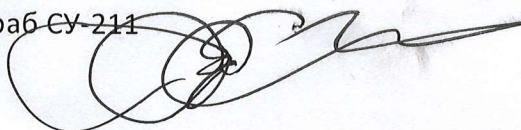
Лазаренко А.Э.

Производственный корпус №6. 17 очередь

№ цеха	Стена		Перегородка ГКЛ Тип 1Г		
	ГВЛВ	ШТУК	Отм.+0.000	Отм.+3.150	Отм.+6.000
	м2	м2	м2	м2	м2
18	100,83	100,4	14,8	7,45	144
	283,97	58,35			
17	97,91	41,11	13,78	3,9	132,64
	262,52	67,43			
16	98,58	37,87	13,78	3,9	114,9
	275,03	54,21			
15	75,52	77,41	14,8	7,54	121,17
	198,89	132,5			
14	279,3	47,62	12,42	11,44	124,14
	187,95	122,39			
13	120,4	51	16,8	30,23	154,62
	316,47	103,08			
12	63,3	82,82	16,24	15,08	95,55
	50,1	99			
11	105,24	43,61	16,82	11,37	124,77
	251,21	110,43			
10	106,92	33,33	13,5		109,38
	280,49	64,55			
9	106,9	45,18	13,5		109,77
	274,56	56,5			
8	96,87	30,88	9,86	11,39	129,3
	221,87	107,29			
7	48,95	94,21	13,44	40,9	94,85
	39,27	102,8			
6	112,95	40,2	13,44	37,51	145,32
	400,97	92,32			
5	277,5	47,1	28	11,35	124,25
	131,23	145,89			
4	74,65	72,38	14,79	11,44	115,23
	182,83	146,32			
3	100,4	33,88	14,04	3,8	109,14
	271,96	55			
2	100	31,02	15,12	3,8	128,8
	294,74	67,79			
1	96,9	102,37	16,82	7,54	142,97
	287,75	52,64			
ИТОГО	2063,12	1012,39	271,95	218,64	2220,8
	4211,81	1638,49			
ВСЕГО	6274,93	2650,88	2711,39		

Составил: прораб СУ-211

С.В.Полтачук



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ОАО ЦНИИПРОМЗДАНИЙ

КОМПЛЕКТНЫЕ СИСТЕМЫ КНАУФ

ПОЛЫ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ПЕРЕКРЫТИЯМ

СО СБОРНОЙ СТЯЖКОЙ ИЗ ГИПСОВОЛОКНИСТЫХ ЛИСТОВ

ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

М 28.06/04

ВЫПУСК 2

Зам. Генерального директора



С.М. Гликин

Зав. сектором полов



А.П. Чекулаев

Москва 2004

Элементы пола крепятся между собой путем последовательного нанесения двух полос клеящей мастики на фальцы стыкуемых элементов и их крепления с помощью винтов для ГВЛ длиной 19 мм, расположенных с шагом не более 300 мм (согласно рис. 4а и рис. 5а).

Кроме варианта конструкции «Альфа» при монтаже стяжек могут применяться и винты большей длины (22; 25 или 30 мм) в случаях, исключающих возможность повреждения защиты расположенных под стяжкой технических сетей и пароизоляции.

Крепежные винты должны входить в детали стяжки под прямым углом. Головки винтов необходимо утопить на глубину около 1 мм. Изогнутые, неправильно завернутые винты должны быть удалены и заменены новыми в местах, расположенных на расстоянии около 50 мм от прежних.

Выступающий из стыков клеевой состав удаляется шпателем.

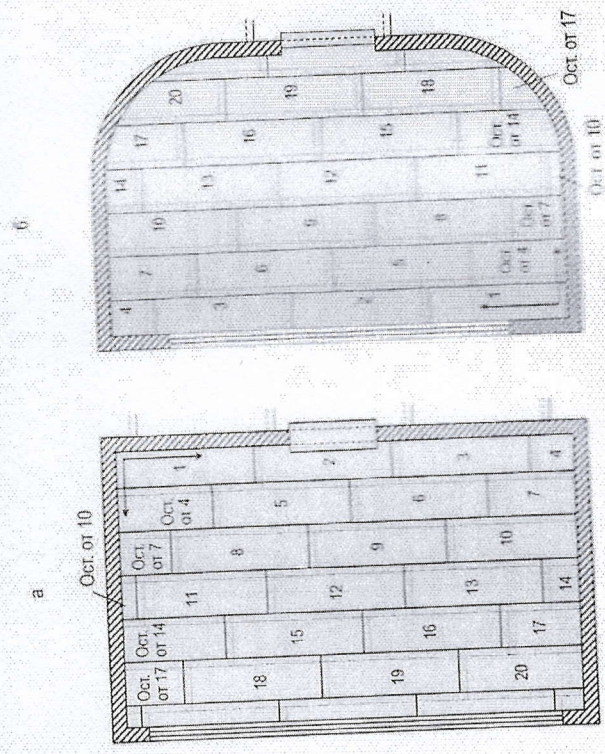


Рис. 2. Схемы раскладки элементов пола при удалении от стены с дверным проемом (а) и при удалении от стены, защищенной дверным проемом (б)

Рис. 3. Удаление фальцев в направлении в ограждающей конструкции

- 5.5 Работы по устройству сборных стяжек следует выполнять при температуре воздуха на уровне пола не ниже +10°C и относительной влажности воздуха не более 60%.
- 5.6 Перед началом монтажа элементов пола, малопористые листы из ГВЛ, материалы засыпки и теплоизоляции должны быть выдержаны в температурно-влажностных условиях монтажа.
- 5.7 Монтаж сборных стяжек предполагает следующую последовательность работ:
 - нанесение на стены отметки уровня верха стяжки;
 - устройство пароизоляции;
 - установку хромированной ленты по периметру помещения;
 - устройство выравнивающего, звукоизоляционного, дополнительного и других слоев пола в соответствии с проектным решением;
 - укладку сборной стяжки из элементов пола или малопористых гипсоволокнистых листов;
 - подготовку поверхности стяжки под покрытие пола;
 - устройство покрытия пола.
- 5.8 Нанесение отметки уровня верха стяжки осуществляется путем выноса геодезической отметки этажа на ограждающие конструкции монтажных зон с помощью гидравлического или лазерного нивелира. К ней привязываются уровни проектных слоев конструкции пола.
- 5.9 Полиэтиленовую пленку пароизоляционного слоя рекомендуется укладывать с нахлесткой соседних полотен не менее чем на 200 мм с выводом краев ее выше уровня стяжки.
- 5.10 Кромочная лента устанавливается на пароизоляционный слой в местах примыкания сборной стяжки к ограждающим конструкциям. Она должна отделять стяжку и конструктивные слои пола от ограждающих конструкций.
- 5.11 Сухую засыпку укладывают по всей поверхности перекрытия слоем проектной толщины. Минимальный допустимый слой засыпки – 20 мм. При толщине засыпки более 50 мм, а также в местах примыканий при нивелировании, она уплотняется.
- 5.12 Нивелирование сухой засыпки производится с помощью комплекта из двух направляющих и одной нивелирующей реек, начиная от стены, противоположной дверному проему.
 - Перед нивелированием необходимо:
 - установить направляющие рейки на засыпку параллельно друг другу на расстоянии, равном длине рабочей части нивелирующей рейки;
 - выставить нижние плоскости направляющих реек на расчетный (привязанный к геодезическому) уровень.
 - Нивелирование засыпки производится нивелирующей рейкой «захватками» путем ее перемещения по направляющим рейкам.
- 5.13 Укладку выравнивающего слоя из листов ГВЛ производят от дверного проема с зазором в стыках не более 1 мм и с разбежкой в рядах не менее 250 мм.
- 5.14 Пористо-волокнистые и пористо-губчатые материалы укладываются от стены, противоположной дверному проему, в перпендикулярном по отношению к листам выравнивающего слоя направлении в аналогичном порядке. При этом не допускается совпадение стыков жестких теплозвукоизоляционных материалов и листов выравнивающего слоя.
- 5.15 При монтаже стяжки необходимо, чтобы ее стыки не совпадали со стыками плитных теплозвукоизоляционных материалов, а также стыками листов выравнивающего слоя из ГВЛ.
- 5.16 Монтаж стяжек из элементов пола осуществляется в следующем порядке:
 - Укладку начинают от стены с дверным проемом справа налево (рис. 2а). В случаях, dictatedых особенностями конфигурации помещений, возможна укладка с противоположной стороны – слева направо (рис. 2б).
 - Предварительно у элементов пола фальцы, примыкающие к ограждающим конструкциям, удаляют (рис. 3).
 - Каждый новый ряд начинают с укладки остатка элемента предыдущего ряда, что минимизирует отходы и обеспечивает смещение торцевых стыков в соседних рядах не менее чем на 250 мм.
 - При укладке элементов пола на стойкой сухой засыпке для передвижения по ней устраиваются островки из фрагментов гипсоволокнистых листов размером не менее 50x50 см.

М 28.06/04-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	К.рук.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	