Приложение 1
к постановлению Министерст
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
17.10.2011 № 48

Форма С-23

Собственник (владелец) Товарищество собственников "Жилой комплекс Лазурит" УНП 193252515
(наименование организации, адрес)

Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома» УНП 100115154
(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик Филиал «СУ-26» ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4» УНП 100345666
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик Филиал «УМ-208» ОАО «СТРОЙТРЕСТ№4» УНП 100120843
(наименование организации, адрес)

Субподрядчик УНП
(наименование организации, адрес)

г. Минск

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт

09 января 2025г

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) Председателя Правления Товарищества Собственников Жилого Комплекса "Лазурит" В.А. Лазуткина
(должность, инициалы, фамилия)

заказчика Инженера технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батяновского С.Э.
(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика Ведущего инженера по качеству Есманчика Д.М.
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика Производителя работ Хацкевича В.А
(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта:" Жилой Комплекс "Лазурит" на пересечении
(наименование

пр.Победителей- ул.Нарочанской в г.Минске" двенадцатый пусковой комплекс в составе: пристроенная гараж-стоянка в осях Н-Ф, Р/1-Ш/1, Р/2- У/2, встроенно-пристроенная гараж-стоянка в осях А-Ж, АА/1-М/1, А/2-Н/2 **, эксплуатируемая кровля ,** Приказ УКС МГИ от 15.11.2021г (далее Объект)
Объекта, местонахождение, адрес)

Собственником ТС «Жилого Комплекса Лазурит»
(владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

I. Эксплуатируемая кровля в осях 1- 32/2 на отм. +0,000

1.1 Крыльцо, на входе в детское кафе «Симба», выполнено ненадлежащим образом (см. чертеж 115.009.5-АР, лист узлы А2; А3; А4). Ориентировочный объем – 19.8 м2;

1.2 Напротив детского кафе «Симба» имеют место сверхнормативные отклонения между смежными тротуарными плитками. Ориентировочный объем – 3,1 м2;

1.3 Напротив детского кафе «Сигма», швы между тротуарными плитками, заполнены ненадлежащим образом. Ориентировочный объем- 3,1 м2;

1.4 Провал тротуарной плитки, возле 1-го ливневого стояка (начало дождеприемного лотка). Ориентировочный объем – 1,1 м2;