

Республика Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»

220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38

тел./факс +375 17 292 72 72

e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM

IBAN: BY32BPSB30121029350159330000

ВІС банку BPSBВY2X пр. Машэрава, 80

УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял

«БУДАЎНІЧАЕ УПРАВЛЕННЕ № 200»
ААТ «Будтрэст № 35»

220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38

тэл./факс +375 17 292 72 72

e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM

IBAN: BY32BPSB30121029350159330000

ВІС банку BPSBВY2X пр. Машэрава, 80

УНП 101116094 | АКПА 01279346

08 января 2025 г. № 04-06

На _____ от _____

Директору
филиала СУ №199
Борейко В.А.

копия
УП «УКС Мингорисполкома»

**Объект: «Застройка микрорайона
«Лошица-7». Жилой дом №3»**

Филиал «СУ №200» ОАО «Стройтрест №35», информируем Вас о том, что имеется замечания в проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации минеральная вата в дефшвах стен монолитных (131/2508-20-3-КР1 изм. 8 разрез 1-1)
2. В проектной документации на устройство монолитных плит перекрытий на отм. - 0.35- +39.00 Комплект чертежей 131/2508-20-3-КР1 л. 4,9-15, 74-97, 111 запроектированы каркасы стальные плоские, в смете №1.1032 п. 288-291 применена расценка на заготовку, которая включает только механическую рубку. Также, в смете №1.1032 расценка Е6-202-1 п. 265,273,286,299,312,325,338 в составе работ не предусмотрена сварка конструкций.
3. В смете 1032 п. 261,263 (Е6-200-1/Е6-201-1) фактически имеется 10 368.7м². Фактическая нехватка объемов 3 500м² по монтажу/демонтажу опалубки плит перекрытия и соответственно амортизационных отчислений.
4. Отсутствует сметная документация на сверление проемов в стенах/плитах железобетонных по коммуникации. Комплекты чертежей 131/2508-20-3-ОВ/ВК/Э/СС.
5. Отсутствует в сметной документацией объем кладки под зашивки 65мм КРО. Раздел 131/2508-20-3-АР Л.1, 10,11,14,16,24,26,28,30,32 и 34.
6. В смете №102 п.387,389 не в полном объеме учтено ограждение переходных балконов 1 и 2 секций в количестве 0.345тн комплект 131/2508-20-3-АР л.120.
7. Отсутствуют ниши и лючки для систем пожаротушения в каменной кладке секций 1 и 2. (На первом и двенадцатом этаже по каждой секции).

Просим Вас в кратчайшие внести изменения в проектно-сметную документацию.

Главный инженер

Филиала СУ-200

Ковзан А.А.

+375-29-577-10-88

Д.М.Зарыхта

