



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЦЭНТРАЛЬНАГА РАЁНА Г. МІНСКА

РАШЭННЕ

24 декабря 2024 г. 1560
№

г. Минск

Ф выполнении в Центральном 7
районе г. Минска мероприятий
по сокращению объемов
сверхнормативного
незавершенного строительства

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

РЕШЕНИЕ

г. Минск

На основании подпункта 4.12 пункта 4 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, подпункта 11.2 пункта 11 решения Мингорисполкома от 20 июня 2024 г. № 2783 «О мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства» администрация Центрального района г. Минска РЕШИЛА:

1. Принять к сведению информацию начальника управления по архитектуре и строительству администрации Центрального района г. Минска Якименко В.Ю. о принимаемых мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Центрального района г. Минска.

2. Утвердить мероприятия на 2024 – 2025 годы по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по объектам, расположенным на территории Центрального района г. Минска (прилагаются).

3. Отметить недостаточную работу религиозной организации «Свято-Елисаветинский женский монастырь в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви», общества с ограниченной ответственностью «КПИ Девелопмент», общества с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», общества с ограниченной ответственностью «Сетка Резиденшл», по обеспечению своевременного выполнения мероприятий на 2023-2025 годы по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по объектам, расположенным на территории Центрального района г. Минска, утвержденных решением администрации Центрального района г. Минска от 16 июля 2024 г. № 856.

4. Руководителям организаций-заказчиков под персональную ответственность принять исчерпывающие меры по выполнению в 2024-

2025 годах мероприятий по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по объектам, расположенным на территории Центрального района г.Минска, а также недопущению появления новых объектов сверхнормативного незавершенного строительства.

5. Принять заверения представителя ООО «КПИ Девелопмент» о том, что строительство объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс в гр.ул.М.Богдановича – Я.Купалы - р.Свислочь. Первая очередь строительства» будет завершено до 30.06.2024.

6. Принять заверения представителя ООО «МатерикИнвест» о том, что строительство объекта «Реконструкция незавершенного законсервированного капитального строения по ул.Тимирязева, 118 в г.Минске под здание специализированное розничной торговли» будет начато в мае 2025 года.

7. ООО «Сетка Резиденшл» до 31.03.2025 обеспечить ввод в эксплуатацию объекта «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул.Тимирязева в г.Минске» 2 очередь строительства.

8. Организации «Свято-Елисаветинский женский монастырь в г.Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» до 01.03.2025 обеспечить ввод в эксплуатацию объекта «Художественно-прикладные мастерские в составе Монастырского комплекса Свято-Елисаветинского женского монастыря в г.Минске (в районе пересечения Долгиновского тракта и ул.Автомобилистов)».

9. Руководителям организаций, выступающих заказчиками по объектам сверхнормативного незавершенного строительства, расположенных на территории Центрального района г.Минска, мероприятия по снижению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по которым запланированы, в том числе на 2025 год:

9.1. ежемесячно (до 3-го числа месяца, следующего за отчетным) письменно информировать администрацию Центрального района г.Минска о ходе выполнения работ и освоении средств по объектам незавершенного строительства;

9.2. ежеквартально представлять отчеты по объектам сверхнормативного незавершенного строительства в органы статистики;

9.3. поддерживать объекты строительства и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном состоянии.

10. Управлению по архитектуре и строительству администрации Центрального района г.Минска (Якименко В.Ю.):

10.1. принять меры по недопущению увеличения объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Центрального района г.Минска;

10.2. организовать системную работу по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Центрального района г.Минска;

10.3. осуществлять мониторинг и контроль за реализацией мероприятий на 2024-2025 годы по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства на территории Центрального района г.Минска;

10.4. по результатам проведенного мониторинга ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информировать комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома о ходе выполнения мероприятий с приложением документов, подтверждающих их выполнение;

10.5. совместно с представителями государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Центрального района г. Минска», Центрального районного отдела г.Минска по чрезвычайным ситуациям не реже одного раза в месяц проводить обследования строительных площадок, на которых осуществляется строительство объектов сверхнормативного незавершенного строительства, в целях поддержания заказчиками таких площадок в надлежащем состоянии.

11. Предупредить руководителей организаций, выступающих заказчиками по объектам сверхнормативного незавершенного строительства, о персональной ответственности за неисполнение решения Мингорисполкома от 20 июня 2024 г. № 2378 «О мерах по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства».

12. Признать утратившим силу решение администрации Центрального района г.Минска от 16 июля 2024 года № 856 «О выполнении в Центральном районе г.Минска мероприятий по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства».

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Центрального района г. Минска Утлика С.В., начальника управления по архитектуре и строительству администрации Центрального района г. Минска Якименко В.Ю.

Глава администрации



В.В.Вороницкий

УТВЕРЖДЕНО
 решение администрации Центрального района
 от 24.12.2024 № 1560

Мероприятия на 2024-2025 годы по сокращению объемов сверхнормативного незавершенного строительства по объектам, расположенным на территории Центрального района г.Минска

№ п/п	Наименование и месторасположение объекта	Наименование района	Наименование органа управления	Наименование заказчика	Мероприятие	Год начала строительства	Год планируемого выполнения	Строительная готовность объекта, %	Нормативный срок, мес	Объемы финансирования необходимые для завершения мероприятия в фактических ценах, тыс. руб.				Должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия		Примечание
										всего	в т.ч. по источникам финансирования			должность	ФИО	
											государственные средства (включая господдержку)*	собственные средства	инвесторы / кредиты			
1	Жилой район "Северный" Микрорайон 1 2 Внеквартальные сети и улицы	Центральный	Минский горисполком	УП "Управление капитального строительства Мингорисполкома"		2010	2024	6,3	23	0,0	0,0	0,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на Директор	Вороницкий В.В. Бобарико А.К.	Принято решение Мингорисполкома от 18.07.2024 № 2808 «О списании затрат», на основании которого КУП «УКС Мингорисполкома» разрешено списание затрат по объекту без проведения работ по его демонтажу и сносу. НИПТИС направлено письмо в МАиС об определении порядка исключения объекта из БД ОНС
2	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр. пр. Победителей- пер Весинка 1-я очередь строительства. 15030/С	Центральный	Минский горисполком	Минский горисполком	завершение строительства объекта с последующей приемкой объекта и эксплуатацию	2016	2025	86	53,5	105 778,1	0,0	0,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на	Вороницкий В.В.	В отношении объекта приняты Указ Президента Республики Беларусь от 18.03.2024 № 98 ДСП, Указ Президента Республики Беларусь от 24.07.2024 № 301-ДСП «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», на основании которых определены заказчик, инвесторы, сроки реализации, объем инвестиций. Решением Мингорисполкома от 01.08.2024 № 2959 «О предоставлении земельного участка» ОАО «Агентство по управлению активами» предоставлен земельный участок в аренду сроком по 31.12.2024. Заказчик, определенный Указом Президента Республики Беларусь от 18.03.2024 № 98 ДСП, в ноябре 2024 года обратился в Мингорисполком с заявлением о внесении изменений в разрешительную документацию в связи со сменой заказчика с ООО «Наванеп» на ООО «Спортс Девелопмент» Комитетом строительства и инвестиций Мингорисполкома в ноябре 2024 года направлено письмо в Институт жилища направлено письмо в Институт жилища НИПТИС с предоставлением подтверждающих документов о смене заказчика по объекту

№ п/п	Наименование и месторасположение объекта	Наименование района	Наименование органа управления	Наименование заказчика	Мероприятие	Год начала строительства	Год планируемого выполнения	Строительная готовность объекта, %	Нормативный срок, мес.	Объемы финансирования необходимые для завершения мероприятия в фактических ценах, тыс. руб.			Должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия		Примечание	
										всего	в т.ч. по источникам финансирования		должность	ФИО		
											государственные средства (включая господдержку)*	собственные средства				инвесторы / кредиты
3	Гостинно-деловой комплекс с теннисным центром в гр. пр. Победителей- пер. Весника 2-я очередь строительства, 15030/С	Центральный	Минский горисполком	Минский горисполком	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2017	2025	80	29,5	22 793,3	0,0	0,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на	Вороницкий В.В.	В отношении объекта приняты Указ Президента Республики Беларусь от 18.03.2024 № 98 ДСП, Указ Президента Республики Беларусь от 24.07.2024 № 301-ДСП «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь», на основании которых определены заказчик, инвесторы, сроки реализации, объем инвестиций, Решением Мингорисполкома от 01.08.2024 № 2959 «О предоставлении земельного участка» ОАО «Агентство по управлению активами» предоставлен земельный участок в аренду сроком по 31.12.2024. Заказчик, определенный Указом Президента Республики Беларусь от 18.03.2024 № 98 ДСП, в ноябре 2024 года обратился в Мингорисполком с заявлением о внесении изменений в разрешительную документацию в связи со сменой заказчика с ООО «Наванеп» на ООО «Спортс Девелопмент». Комитетом строительства и инвестиций Мингорисполкома в ноябре 2024 года направлено письмо в Институт жилища НИПТИС с предоставленным подтверждающих документов о смене заказчика по объекту.
4	Художественно-прикладные мастерские в составе Монастырского комплекса Свято-Елисаветинского женского монастыря г. Минск	Центральный	Минский горисполком	Свято-Елисаветинский женский монастырь в г. Минске Минской Епархии Белорусской Православной Церкви	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2016	2025	86	17	2 652,0	0,0	2 652,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на Настоятельница монастыря	Вороницкий В.В. Лаптик Е.А.	Решением МГИК от 23.11.2023 № 4768 срок строительства объекта изменен до 31.12.2024. Решением МГИК от 20.12.2024 № - до 01.03.2025. Шестое продление.
5	Многофункциональный гостиничный комплекс в гр. ул. М. Богдановича-Я. Купальца-р. Свислочь. Первая очередь строительства	Центральный	Минский горисполком	ООО "КПИ Девелопмент"	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2019	2024	76	47,5	240 240,0	0,0	240 240,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на Уполномоченный представитель по доверенности б/и от 24.05.2021	Вороницкий В.В. Игнасио Даниэль Заморано Гарсиа	Ведется СМР.
6	Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул. Тимирязева в г. Минске. 2-я очередь строительства	Центральный	Минский горисполком	ООО "Сетко Ревиденд"	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2022	2025	75	75	19 800,00		19 800,00		Глава адм. Центрального р-на Директор	Вороницкий В.В. Якимов А.В.	Решением МГИК от 21.11.2024 № 4399 срок изменен до 31.03.2025. Ведется СМР

№ п/п	Наименование и месторасположение объекта	Наименование района	Наименование органа управления	Наименование заказчика	Мероприятие	Год начала строительства	Год планируемого выполнения	Строительная готовность объекта, %	Нормативный срок, мес.	Объемы финансирования необходимые для завершения мероприятия в фактических ценах, тыс. руб.				Должностное лицо, ответственное за реализацию мероприятия		Примечание
										всего	в т.ч. по источникам финансирования			должность	ФИО	
											государственные средства (включая господдержку)*	собственные средства	инвесторы / кредиты			
7	Реконструкция незавершенного законсервированного капитального строения по ул. Тимирязева, 118 в г. Минске по заданию специализированное розничной торговли	Центральный	Минский горисполком	ООО "МатриксИнвест"	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2019	2025	8	0	0,0	0,0	0,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на Заместитель директора	Вороницкий В.В. Игнатович А.Е.	Ведутся проектные работы.
8	Центр по обслуживанию и продаже легковых автомобилей «Опель» по ул. Тимирязева	Центральный	Минский горисполком	ООО "Глобалстройинвест"	завершение строительства объекта с последующей приёмкой объекта в эксплуатацию	2011	2025	55	20	38 000,0	0,0	38 000,0	0,0	Глава адм. Центрального р-на Управляющий	Вороницкий В.В. Рыдкий А.В.	Ведутся проектные работы.