

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трест № 15 «Спецбуд»

Спецыялізаванае упраўленне №73

вул. Сяліцкага, 25, кор.4, 220075, г. Мінск

e-mail: su-73_trest-15@mail.ru

тэл./факс (017) 257 94 04

р.р. ВУ63ВПСВ30121039240129330000

у ДО № 700 на Машэрава РД №700

па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «Сбер Банк», код ВПСВВУ2Х

адрас банка: г. Мінск, пр-т Машэрава, 80

УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»

Специализированное управление № 73

ул. Селицкого, 25, кор.4, 220075, г. Минск

e-mail: su-73_trest-15@mail.ru

тел./факс (017) 257 94 04

р.с. ВУ63ВПСВ30121039240129330000

в ДО №700 на Машерова РД № 700

по г. Минску и Минской области

ОАО «Сбер Банк» код ВПСВВУ2Х

адрес банка: г. Минск, пр-т Машерова, 80

УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

27.12.2024. № 18-3-1/2040
на _____ от _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Директору
УП «Минскинжпроект»
Говорко А.П.

Повторно информируем Вас, что СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» по объекту 21.70.4.01 «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (Участок 1). 1- очередь» приостанавливает работы по устройству строительного водопонижения и соответственно по строительству КНС-1 (КНС-26а, КНС-26б) по следующим причинам:

не получены официальные ответы на замечания к ПСД (письмо №18-3-1/1833 от 20.11.2024 г. о необходимости корректировки ПСД), а также об отсутствии рабочей документации и повторного проверочного расчета строительного водопонижения согласно переданной ПСД (письмо № 18-3-1/1859 от 25.11.2024 г.), письмо № 18-3-1/ 1919 от 05.12.2024 г., письмо № 18-3-1-1933 от 09.12.2024 г.;

не выданы проектные решения на участки производства работ в р-не пр.Победителей, на участке строительства напорной канализации от КГН-3 до КНС-26а и самотечной канализации на участке от КГН-2 до КНС-26а.

Также дополнительно сообщаем Вам, что мероприятия по устройству водопонижения при строительстве КНС-1, записанные в журнале авторского надзора, не дали эффекта и невыполнимы в существующих гидрогеологических условиях. Так, при устройстве пионерной траншеи было выявлено, что гидрогеология на участке строительства КНС-1 неоднородна и не соответствует ПСД. Дальнейшие работы по недоработанной ПСД приведут к значительному



удорожанию объекта из-за бросовых работ и увеличению сроков строительства.

Предлагаем Вам составить акт о невозможности выполнения проектных решений по строительству КНС и изменить способы производства работ на предлагаемые ранее, а именно:

на устройство котлована открытым способом ярусной системой с применением металло-деревянного крепления и устройством водопонизительных скважин для КНС-1 и КНС-26а и устройство котлована для строительства КНС -26б под защитой буросекущих свай с устройством водопонизительных скважин.

До принятия решения по дальнейшему строительству объекта и выхода проектной документации просим Вас подготовить и подписать Акт о приостановке строительства.

С уважением,

Начальник



С.А. Ростовцев