

Справка

о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.10.2024 года (по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

<i>Начало отчетного периода</i>	<i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных)</i>
январь-сентябрь 2024 года	44 / 19

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.10.2024 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
*1 60507351	Жилой район "Северный". Микрорайон №1,2. Внеквартальные сети и улицы	2010/9	23		2012/8	48 968 212 690	2006	6,3	3 176 721	
2 60512176	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица". Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства. Подготовительный этап	2016/11	12	11,8	2018/11	16 963 800 000	2015	80	427 401	
3 60518401	Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом № 2 по генплану	2021/2	33,5		2023/12	54 155 077 д	2020	98,2	51 614 197	МК
4 60521424	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 1-я очередь строительства	2021/6	21		2023/3	16 849 285 д	2020	98	13 425 038	
5 60519890	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства. Благоустройство, озеленение (затраты, льготлируемые по НДС)	2021/10	13,5		2022/12	8 928 156 д	2020	50,2	4 292 417	
#6 60520479	"Застройка микрорайона "Лошица-7". Жилой дом № 3 по генплану (Жилой дом)	2021/12	20	13,2	2024/10	39 647 095 д	2021	78,6	21 931 330	МК
7 60521427	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства	2022/3	20		2023/11	15 028 612 д	2020	52,1	8 640 049	
8 60521421	Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь	2022/4	16	21,9	2025/6	36 644 921 д	2021	15,3	1 126 968	
#9 60521425	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами границ площадки строительства "Бассейн международного стандарта" в р-не ул.Кальварийской 1-я очередь	2022/9	25		2024/10	26 519 896 д	2022	86,6	17 455 544	
10 60522634	Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому	2023/1	18	1,2	2024/9	92 742 488 д	2021	90	32 503 661	
11 60522654	Строительство общежития на 1030 мест для Белорусского национального технического университета	2023/3	16		2024/7	60 410 473 д	2022	80	47 974 050	
12 60522660	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11	2023/3	26		2025/5	57 213 780 д	2022	26,5	1 571 085	
13 60522659	Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица -9 на 480 посещений в смену (включая проектные работы)	2023/4	24,5		2025/5	44 993 759 д	2006	10,1	1 618 567	
14 60522663	Строительство многопрофильной поликлиники в пос.Восточный	2023/4	40		2026/8	53 266 537 д	2019	8,8	1 500 774	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.10.2024 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб.)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
#15 60522658	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20 (включая проектные работы)	2023/5	17		2024/10	63 344 315	2022	9	1 752 937	
16 60522661	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10	2023/5	27		2025/8	73 347 195	2022	17,4	1 829 390	
#17 60522639	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 6 от ул.Проектируемой № 9 до ул.Проектируемой 7	2023/7	5,5	10,2	2024/11	3 383 682	2023	99,2	2 493 272	
18 60522642	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 5 от ул.Проектируемой № 9 до ул.Проектируемой 7	2023/7	6	6,9	2024/8	6 640 027	2023	79,5	4 001 365	
19 60522649	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 9 от ул.Проектируемой №4 до ул.Проектируемой № 6	2023/7	8	3,5	2024/7	5 423 727	2023	81,3	3 332 529	
20 60522648	Застройка квартала в гр.ул.Рыбалко-ул.Велозаводская-ул.Нахимова, 1-я очередь строительства (включая проектные работы)	2023/8	5,5	4,7	2024/7	5 665 342	2023	94,9	3 107 862	
21 60522656	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Продление ул.Лилии Карастояновой на участке от ул.Некрасова до развязки МКАД. 1-я очередь	2023/8	12		2024/8	31 047 612	2023	93,9	20 010 989	
22 60522664	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство	2023/8	49		2027/9	18 629 169	2022	7,2	831 042	
#23 60522641	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства	2023/9	2,5	11,9	2024/12	9 783 841	2022	95,4	1 432 510	
24 60522652	Многokвартирный жилой дом на пересечении ул.Героев 120 -й Дивизии-Оснoвaтeлeй. Жилой дом	2023/9	8,5	0,9	2024/7	13 113 119	2023	80,8	8 589 096	
#25 60522650	Застройка микрорайона Лошица-7. жилой дом № 5	2023/10	8,5	3,3	2024/10	9 725 281	2021	38,3	3 098 002	
26 60522651	Застройка микрорайона Лошица-7. жилой дом № 4	2023/10	8,5	1,1	2024/8	9 664 863	2021	56,3	4 493 686	
27 60522662	Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)	2023/10	28,5		2026/3	30 263 243	2022	2	100 191	
#28 60522657	Капитальный ремонт с модернизацией ГУО "Ясли-сад № 262" по ул.Солнечная, 17	2023/11	11,5		2024/11	7 823 823	2023	5	400 325	
29 60522771	Группа многоквартирных жилых домов в жилом квартале "Магистр" по ул.Ф.Скорины,	2023/12	23		2025/11	35 993 277	2023	16,6	6 606 167	
30 60523049	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района Лошица (ул.Чижевских от ул.Проектируемой № 5 до ул.Проектируемой № 1) 2-я очередь -строительство улицы	2023/12	6	0,2	2024/7	7 169 647	2022	85,8	3 473 522	
31 60522772	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 4-я очередь строительства	2024/1	23,5		2026/1	77 729 608	2023	27,4	15 336 850	
32 60522851	Многokвартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20	2024/3	16,5	4,0	2025/12	18 596 968	2023	1,2	677 050	
#33 60523050	Жилая застройка микрорайона Лошица-5 3-я очередь	2024/5	2	2,7	2024/10	12 731 535	2022	82	1 542 457	
34 60523048	Многokвартирный жилой дом в гр.ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер.	2024/8	14		2025/10	20 646 420	2024	0,8	118 394	

*) По данному объекту не представлен отчет за предшествующий квартал

#) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.