

от 17.10.2024 № 3100

на № 18–10/9081Т от 15.11.2024

УП «УКС Мингорисполкома»
ул.Советская,17,220030, г. Минск

Коммунальное проектно-
изыскательское унитарное
предприятие
«МИНСКИНЖПРОЕКТ»

О предоставлении исходных данных
повторно

Настоящим ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» в дополнении к ранее отправленному письму № 2793 от 26.11.2024 направляет актуализированную информацию и просит возобновить проектирование по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4-ул. Проектируемой № 2 – ЛР2 в г. Минске».

-Утвержденный инвестором (застройщиком) генеральный план застройки квартала №4 с вертикальной планировкой, планом покрытий, согласованный в установленном порядке.

Информация представлена см. Приложение 1.

-Количество жителей в проектируемом квартале;

Количество -1382чел.

-Строительный объем зданий или сооружений:

4.1- строительный объем: выше 0.000 - 46750,17 м³;
ниже 0.000 - 4613,40 м³;

4.2-строительный объем: выше 0.000– 36795,5 м³;
ниже 0.000– 4076,3 м³.

4.3-строительный объем: выше 0.000– 39002,7 м³;
ниже 0.000– 4899,2 м³.

4.4-строительный объем: выше 0.000– 45 200,0 м³;
ниже 0.000– 5500,0 м³.

4.5-строительный объем: выше 0.000– 29134,0 м³;
ниже 0.000– 3178,0 м³.

4.6-строительный объем: выше 0.000– 33190,0 м³;
ниже 0.000– 3387,0 м³.

4.7-строительный объем: выше 0,000– 26567,06 м³;

4.8-строительный объем: выше 0,000– 34 170 м³;

4.9-строительный объем: выше 0,000–68658,89м³;
ниже 0,000– 5532,12м³.

4.10-строительный объем: выше 0,000–встроенных помещений–
5 627,97м³, гаража стоянки–32 260,38м³.

-привязка и посадка выпусков, вводов внутренних инженерных сетей жилых домов, школы, паркинга с учетом подключения к внутриквартальным инженерным сетям квартала №4.

Информация представлена см. Приложение 2.

-указание нагрузок на водоснабжение и водоотведение в расчетных величинах- максимальный часовой расход (м³/ч), максимальный секундный расход (л/с).

Информация представлена см. Приложение 2.

-класс зданий по функциональной пожарной опасности.

4.1-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), встройка -Ф3.2 (предприятия общественного питания);

4.2- Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

4.3-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

4.4-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), встройка- Ф4.3 (иные здания, не относящиеся к классам Ф4.1, Ф4.2);

4.5-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), встройка- Ф4.3 (иные здания, не относящиеся к классам Ф4.1, Ф4.2);

4.6-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

4.7-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

4.8-Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);

4.9-Ф4.2 (учреждения образования, не относящиеся к классу Ф4.1);

4.10-Ф5.2 (гаражи-стоянки для автомобилей), встройка- Ф4.3 (иные здания, не относящиеся к классам Ф4.1, Ф4.2).

-степень огнестойкости зданий:

4.1-4.8 - II (согласно СН 2.05.05-2020);

4.9- I (согласно СН 2.05.05-2020);

4.10- II (согласно СН 2.05.05-2020).

-нагрузка инженерных сетей выпусков и вводов в жилые дома квартала №4 (с учетом жилых/встроенных помещений); при проектировании объекта на стадии «С» квартала №4, для определения факта наличия ПНС, просьба предоставить информацию о требуемых напорах на вводах в дома, после рассмотрения запрашиваемых исходных данных, проектные решения могут меняться.

-Ж.Д.4.1-ПЭ Ø90, расход 5,07 л/с, требуемый напор 0,46 Мпа;

-Ж.Д.4.2-ПЭ Ø90, расход 4,20 л/с, требуемый напор 0,46 Мпа;

-Ж.Д.4.3-ПЭ Ø110, расход 4.29л/с, требуемый напор 0,46 Мпа;

-Ж.Д.4.4-ПЭ Ø110, расход 5.97л/с (встройка –1.72л/с), требуемый напор 0,460 Мпа (встройка-0,20Мпа);

-Ж.Д.4.5- ПЭ Ø90, расход 2.88л/с, требуемый напор 0,4835 Мпа;

-Ж.Д.4.6- ПЭ Ø90, расход 3.48л/с, требуемый напор 0,4795 Мпа;

-Ж.Д.4.7- ПЭ Ø90, расход 2.82л/с, требуемый напор 0,34 Мпа;

-Ж.Д.4.8- ПЭ Ø90, расход 3.80л/с, требуемый напор 0,44 Мпа;

-Школа 4.9-блок 1- расход 3.20л/с; блок 2- расход 8,62 л/с;

-Паркинг 4.10- ПЭ Ø63, расход 1.09 л/с, требуемый напор 0,15 Мпа.

-данные по нагрузке потребителей электрической энергии, подключаемых к проектируемым трансформаторным подстанциям (с указанием количества квартир с их удельной мощностью, количество лифтов с указанием их мощности данным по нагрузкам общедомовых и встроенных помещений жилых домов) с указанием мощности электроприемников 1,2,3 категории по надежности электроснабжения;

Информация представлена см. Приложение 3.

-принципиальные электрические схемы подключения потребителей электрической энергии к проектируемым трансформаторным подстанциям(ТП) квартала на напряжении 0.4 кВ с указанием распределения мощности нагрузки по вводам вводных устройств (ВУ), мощности послеаварийного режима подключаемых зданий и сооружений, номиналов защитных аппаратов ВУ, а так же количества и сечения подключаемых к ТП кабельных линий.

В настоящий момент ведется проектирование внутреннего электроснабжения объёмных частей зданий. Запрашиваемая информация разрабатывается по стадии «Строительный проект» и будет предоставлена не ранее января 2025г. Предоставлен расчет на ТП 4.13.

-инженерно-геологические изыскания под проектирование жилых домов квартала (электронная версия-DWG+PDF). При прохождении инженерно-геологических изысканий в составе проектов жилых домов в органах госстройэкспертизы, прошу указать название объекта и дату заключения.

Информация представлена см. Приложение 4;

-заключения госстройэкспертизы по жилым домам № 4.1-4.9, школы, паркинга, проектируемого квартала.

По состоянию на 11.12.2024 по проекту застройки получено заключение №835-15/24 от 11.12.2024, школа 4.9 находятся на рассмотрении в органах госстройэкспертизы. Заключения экспертизы по оставшимся жилым домам Ж.Д 4.1-4.8, паркингу 4.10 будет предоставлена в январе-марте 2025г.

-сводный план инженерных сетей, согласованный на стадии ППД генпроектировщиком, ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед», УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Сводный план инженерных сетей в настоящий момент находится на рассмотрении в РУП «Главгосстройэкспертиза» (разработчик ОДО «Проектинжстрой»-проект застройки), следовательно он согласован ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед». В части согласования УП

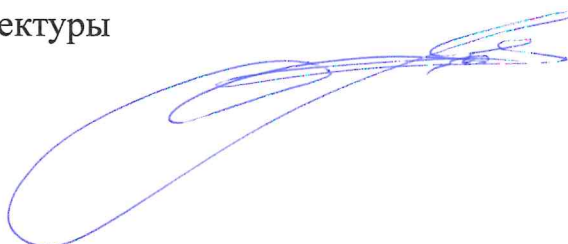
«МИНСКИНЖПРОЕКТ» генерального плана по стадии ППД, информируем, что с УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» и ОДО «Проектинжстрой» подписан Акт выполненных работ, соответственно все сети взаимоувязаны и согласованы.

Дополнительно сообщаем об изменениях сводной ведомости нагрузок по ЖД 4.4, ЖД 4.7, ЖД 4.8, гараж-стоянка 4.10.

Приложения:

- Приложение 1- ГП-2 (Генеральный план) (в 1 экз. на 2 листах);
- Приложение 2- Привязка и посадка выпусков, вводов внутренних инженерных сетей (в 1 экз. на 10 листах);
- Приложение 3- Сводные ведомости (в 1 экз. на 15 листах);
- Приложение 4- Геологические изыскания (в 1 экз. на 166 листах);

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Гордей С.В.
+375292898914
Svetlana.Gordey@northwaterfront.by

