

14.12.2024 № 3054

УП «УКС Мингорисполкома»

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

## О корректировке проекта

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» (далее – Заказчик) по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Застройка в границах ул. Проектируемая № 7-ЛР2-проезд Проектируемый № 2 (инженерные сети в составе объекта 23.97 УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ») в дополнение к письму от 17.10.2024 № 2309 настоящим обращает внимание, что в ранее прилагаемом к письму генеральном плане были также уточнены:

- отметки вертикальной планировки в зоне ввода сетей НВК в жилой дом № 11 по г/п, размещение ограждения: требуется корректировка отметок колодцев, смещение (или выполнение в футляре) участка сети НТС;

- решения благоустройства и вертикальная планировка территории в зоне жилого дома № 10 по г/п (со стороны жилого дома № 11 по г/п): сместили ДП лоток на въезде в паркинг; просим рассмотреть возможность сдвижки в плане колодца с бортового камня в зоне входа в секцию между осями Ф-Ш/1. Для сокращения объемов строительства сетей просим рассмотреть возможность подключения выпусков К2 жилого дома № 10 по г/п в сеть со стороны жилого дома со встроенно-пристроенным гаражом стоянкой № 6–8 по г/п (сети в составе объекта 22.85 УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» в участок между колодцами 14–16 сети К2);

- решения благоустройства в зоне строительства жилого дома № 17 по г/п со стороны жилого дома № 9 по г/п и проезда: требуется корректировка отметок колодцев; просим рассмотреть возможность выполнить НСС на участке от 12ККС 19.11.18-2 до 13ККС 19.11.18-2 без промежуточного колодца для размещения подземной ТБО;

- решения благоустройства в зоне строительства жилого дома № 18 по г/п: требуется корректировка отметок колодцев;

- добавлены ДП лотки: между жилыми домами № 13 по г/п и № 14 по г/п; между жилыми домами № 12 по г/п и № 13 по г/п; между жилыми домами № 12 по г/п и № 10 по г/п; в зоне между жилым домом № 10 по г/п и ТП № 19в по г/п; перед центральным фасадом угловой секции жилого дома № 15 по г/п; между жилым домом № 16 по г/п и ЛР2; на углу жилого дома № 9 по г/п со стороны жилого дома № 10 по г/п;

- уточнили контур жилого дома № 15 по г/п без изменения задания на выпуски инженерных сетей.

Дополнительно просим:

сдвинуть в плане колодец НСС (без изменения точки ввода) 23ККС 13.11.18-2 (ввод в жилой дом № 16 по г/п),

сдвинуть в плане колодец № 28 сети К2 в зоне ввода в жилой дом № 9 по г/п, подключить подземные ТКО к сетям К2.

Для сокращения объемов строительства сетей просим рассмотреть возможность подключения выпусков К2 жилого дома № 9 по г/п в сеть со стороны жилого дома со встроенно-пристроенным гаражом стоянкой № 6–8 по г/п (сети в составе объекта 22.85 УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» в участок между колодцами 18–21 сети К2).

Ввиду того, что скрытые квадратные люки под мощение не согласованы эксплуатирующими организациями, Заказчиком принято решение использовать брендированные круглые люки. Просим откорректировать отметки колодцев в отметку мощения.

Начальник отдела архитектуры и  
проектирования



О.А. Гуринович