

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»

Адкрытае акцыянернае таварыства

«БУДТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Мінск, 220013
Тэл./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by
р/р BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
ААТ «Сбер Банк»
УНП 100289278 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»

Открытое акционерное общество

«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Ул. Я. Коласа, 38, г. Минск, 220013
Тел./факс (017) 331 41 89, e-mail: info@stroytrest35.by
р/с BY31BPSB30121026830229330000, код BPSBBY2X
ОАО «Сбер Банк»
УНП 100289278 ОКПО 01279346

11.11.2024 № 01-3500

На № _____ ад _____

Генеральному директору
ОАО «Камволь»
Гринчик Ю. А.

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

О предоставлении информации

ОАО «Стройтрест №35» доводит до Вашего сведения, что по объекту «Реконструкция здания общежития по ул. Солнечная под многоквартирный жилой дом» проектной организацией не внесены изменения в проектно-сметную документацию по следующим замечаниям:

ООО «Телекомсвязьстрой»

1. Согласно проекта раздела ОВ1 в ИТП предусмотрены насосы подпиточные Jetex V/VS 04/03 в количестве 2 шт. (спецификация ОВ1, лист 15). В сметной документации № 2.218 данное оборудование учтено в количестве 1 шт.

2. В сметной документации раздела ОВ1 № 214, 2141, 2142, 2143, 2145 отсутствуют работы по гидравлическому испытанию трубопроводов систем отопления из металлопластовых труб диаметром 16, 20 мм (расценки Е16-64-1, Е16-64-2) и промывка трубопроводов систем отопления из металлопластовых труб диаметром 16, 20 (расценки Е16-66-1, Е16-66-2). В расценке на прокладку трубопроводов Е16-46-9 данные работы не учтены.

3. В сметной документации раздела ОВ1 № 214 отсутствует работа по установке вентиля запорного проходного никелированного в количестве 14 шт. (пункт 20), вентиля запорного углового никелированного в количестве 119 шт. (пункт 21).

4. В сметной документации раздела ОВ1 № 214 отсутствует работа по монтажу трубок никелированных длиной 300/1000 мм между трубопроводами системы отопления из металлопластовых труб и радиаторами.

5. В проектно-сметной документации раздела ОВ1 отсутствует проектное решение по устройству системы вентиляции в санузлах 2 и 4 этажей в части обхода ригеля (согласно записи в журнале авторского надзора от 11.11.2024 г.)

6. В проектной документации раздела ВК1(лист 10) подключение полотенцесушителей к трубопроводам из ПП труб осуществляется через муфту

переходную с накидной гайкой $D=32/25$ мм. Данное разъемное соединение не учтено в сметной документации.

7. В проектной документации раздела ВК1 (планы 1-5 этажей) кухонные мойки условно отнесены от зашивок стояков систем водоснабжения. Привязки приборов к перегородкам отсутствуют. Просим указать расстояние от мойки до несущих конструкций. При рассмотрении учесть расположение электрических розеток.

8. Согласно проектной документации раздела ВК1 в помещениях санузлов монтируются ванны акриловые 1400×700 мм. Защитный экран проектом не предусмотрен. Просим проверить правильность принятых проектных решений.

9. В помещениях подвала, согласно раздела проекта АС, предусмотрены открытые вентиляционные окна с приямками в наружных стенах и решетками типа РВ1 внутри здания. Согласно проекта разделов ОВ1, ВК1, в непосредственной близости от данных окон проложены магистральные трубопроводы. Данные проектные решения вызывают озабоченность в части возможности замерзания воды в системах водоснабжения и отопления при отрицательных температурах. Просим проверить правильность принятых проектных решений с учетом эксплуатации инженерных систем здания в зимний период.

10. В смете ЛС2.206: П. 38 Расценка Е10-88-4 - объем выполняемых работ $19,2454 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтен коэффициент подрезки ЛИСТОВ ГИПСОКАРТОННЫХ И АКВАПАНЕЛЕЙ ($k=1,05$).

11. В смете ЛС2.206: П. 403 Расценка Е10-267-1 - объем выполняемых работ $0,329 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтен ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ ($34,545 \text{ м}^2$).

12. В смете ЛС2.206: П. 418 Расценка Е10-267-1 - объем выполняемых работ $0,0277 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтен ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ ($2,908 \text{ м}^2$).

13. В смете ЛС2.206: П. 433 Расценка Е10-267-1 - объем выполняемых работ $2,3528 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтен ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ ($247,044 \text{ м}^2$).

14. В смете ЛС2.206: П. 433 Расценка Е10-267-1 - объем выполняемых работ $1,7182 \cdot 100 \text{ м}^2$. По смете учтены ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ в объеме $156,7658 \text{ м}^2$, необходимо $180,411 \text{ м}^2$.

15. В смете ЛС2.206: Для монтажа дверных проемов в перегородках из гипсокартонных листов, требуется профиль металлический усиленный UA 75/40/2 3000 в смете данный профиль отсутствует.

16. В смете ЛС2.206: П. 59 Расценка Е15-310-1 - объем выполняемых работ $0,32 \cdot 100 \text{ м}$.

17. Согласно проекту 82-18-БГ1- АС-2 лист 38 п. 10 необходимо выполнить обрамление внешних углов перегородок алюминиевым перфорированным уголком. 32 м недостаточно для выполнения данных работ.

18. В смете ЛС2.206: П. 62 Расценка Е15-255-1 - объем выполняемых работ $38,4908 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтены материалы.

19. В смете ЛС2.206: П. 342 Расценка Е15-267-4 - объем выполняемых работ $68,881 \cdot 100 \text{ м}^2$. Учтены не все материалы.

20. В смете ЛС2.206: П. 376 Расценка Е15-255-2 - объем выполняемых работ $26,3969 \cdot 100 \text{ м}^2$. Не учтены материалы.

21. Не откорректирована ПСД по плановому расположению перегородок в подвальном помещении.

22. Не выдана измененная проектно-сметная документация по устройству цоколя здания. (Не включены в сметную стоимость объемы по утеплению цоколя в осях 1-10/А-М; в сметной документации отсутствует устройство декоративной штукатурки цоколя в осях 1-26/А-М).

23. Не откорректирована ПСД по включению объемов штукатурки балок-косоуров лестничных маршей на секции №1, №3.

24. Не выдана измененная проектно-сметная документация на ремонт нижних плоскостей лестничных маршей и площадок. По всей площади нижних плоскостей лестничных маршей и площадок требуется сплошное выравнивание штукатурными составами толщиной не менее 10мм на лестничных клетках секций №1, №3.

25. Не выдана измененная проектно-сметная документация по согласованию высоты потолков в МОП на секциях №1, №2, №3.

26. Не выдана измененная проектно-сметная документация по входу в подвал на секции №1.

27. Не выдана измененная проектно-сметная документация по устройству санузлов на секции №1 в осях 10-11/В-Б на 1-5 этажах

Филиал «МСУ» ОАО «Стройтрест №35»:

1. В проектно-сметной документации раздела ОВ2 отсутствует проектное решение по устройству системы вентиляции в санузлах для обхода ригелей (согласно записи в журнале авторского надзора от 11.11.2024 г.).

2. В сметной документации отсутствуют работы по установке защитного кожуха на трубопроводы из металлополимерных труб системы отопления.

3. В сметной документации раздела ОВ2 № 215 отсутствует работа по установке вентиля запорного проходного никелированного в количестве 5 шт. (пункт 13), вентиля запорного углового никелированного в количестве 125 шт. (пункт 14).

4. При пересчете длин трубопроводов согласно планов и схем раздела ОВ2 была выявлена нехватка трубопроводов системы отопления.

В спецификации согласно планов и схем имеются следующие несоответствия:

- не хватает труб стальных водогазопроводных Ø15 – 38 м/п (должно быть 63 м/п);
- не хватает труб стальных водогазопроводных Ø20 – 28 м/п (должно быть 53 м/п);
- не хватает труб стальных водогазопроводных Ø15 – 36 м/п (должно быть 81 м/п);

5. В проектной документации раздела ВК2(лист 8) подключение полотенцесушителей к трубопроводам из ПП труб осуществляется через муфту переходную с накидной гайкой Д=32/25 мм. Данное разъемное соединение не учтено в сметной документации.

6. Согласно планов и схем на системе вентиляции ВЕ20 раздела ОВ2 устанавливаются решетки МВ160ВДс (5шт), в спецификации они отсутствуют.

7. Требуется выдать измененный проект по разделу ВК1, касаемый сантехнических разводов в связи с изменением архитектурных решений в осях 10-11/Б-В.

Филиал ПМК-1 ОАО «Стройтрест №35»

1. Требуется откорректировать проект укладки профиля сети хозяйственно-бытовой канализации бестраншейным методом от колодца №7 до колодца №8 сущ. По новому следу. Бестраншейная замена трубопровода методом разрушения от колодца №7 до колодца №8 в количестве 24м.п. выполнена согласно проекта. При производстве работ новая протаскиваемая труба повторила след существующей старой трубы. На профиле имеются перепады по высоте выше допустимых принимаемых норм сетевым районом №1 производства «Минскочиствод». На данный момент профиль от колодца №7 до колодца №8 сущ. не принимается в эксплуатацию сетевым районом №1 производства «Минскочиствод».

УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска»

УП «Зеленстрой Ленинского района г. Минска» доводит до вашего сведения, что на объекте «Реконструкция здания общежития по ул. Солнечная под многоквартирный жилой дом» проектной организацией не внесены изменения в проектно-сметную документацию по следующим замечаниям:

1. Сметная стоимость грунта при устройстве газона 41,14 руб. за 1м³, стоимость грунта в республиканской базе текущих цен составляет 48 руб. за 1м³. Разница на весь объем грунта в текущих ценах составляет – 1203,63 руб.

2. Сметная стоимость саженцев кустарников с учетом прогнозного индекса составляет 1 шт. – 4,75 руб., фактическая стоимость закупочного кустарника составляет от 25 руб. за шт., сметная стоимость саженцев деревьев с учетом прогнозного индекса составляет – 41,88 руб., фактическая стоимость закупочных саженцев деревьев от 80 руб. за шт.

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер ОАО «Стройтрест №35»


Н.Б. Шапиро