

## «Будтрэст №35»

220007, г.Мінск, вул. Валадзько, 22

тэл./факс 219-44-14

e-mail: [msu.trest35@mail.ru](mailto:msu.trest35@mail.ru)

р/р

BY77BPSB30121803440199330000

Рэгіянальная дырэкцыя №700

ААТ «БПС-Сбербанк»,

код BPSBВУ2Х УНП 102390178

АКПА 012793465012



Филиал  
«Монтажное  
специализированное  
управление»

## «Стройтрест №35»

220007, г.Минск, ул. Володько, 22

тэл./факс 219-44-14

e-mail: [msu.trest35@mail.ru](mailto:msu.trest35@mail.ru)

р/с

BY77BPSB30121803440199330000

Региональная Дирекция №700

ОАО «БПС-Сбербанк»,

код BPSBВУ2Х УНП 102390178

ОКПО 012793465012

№ 1758/02 от 03.12.2024  
на \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Директору филиала СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»  
В.А.Борейко

«О предоставлении замечаний  
по ПСД»

Филиал «МСУ» ОАО «Стройтрест №35» по объекту 82-18-БГ1  
«Реконструкция здания общежития по ул.Солнечная,31, под многоквартирный  
жилой дом» в ходе строительно-монтажных работ выявили, что:

1. В проектно-сметной документации раздела ОВ2 отсутствует проектное решение по устройству системы вентиляции в санузлах для обхода ригелей (согласно записи в журнале авторского надзора от 11.11.2024 г.).
2. В сметной документации отсутствуют работы установке защитного кожуха на трубопроводы из металлополимерных труб системы отопления.
3. В сметной документации раздела ОВ2 № 215 отсутствует работа по установке вентиля запорного проходного никелированного в количестве 5 шт (пункт 13), вентиля запорного углового никелированного в количестве 125 шт (пункт 14).
4. При пересчёте длин трубопроводов согласно планов и схем раздела ОВ2 была выявлена нехватка трубопроводов системы отопления.  
В спецификации согласно планов и схем имеются следующие несоответствия:
  - не хватает труб стальных водогазопроводных Ø15 – 38 м/п (должно быть 63 м/п);
  - не хватает труб стальных водогазопроводных Ø20 – 28 м/п (должно быть 53 м/п);
  - не хватает труб стальных водогазопроводных Ø15 – 36 м/п (должно быть 81 м/п);
5. Согласно планов и схем на системе вентиляции ВЕ20 раздела ОВ2 устанавливаются решетки МВ160ВДс (5шт), в спецификации они отсутствуют.

6. В проектной документации раздела ВК2(лист 8) подключение полотенцесушителей к трубопроводам из ПП труб осуществляется через

