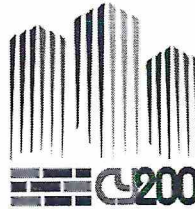


Республика Беларусь  
Государственное производственное объединение  
«Минскстрой»

Филиал

«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38  
тел./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банка BPSB BY2X пр. Машерова, 80  
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Республика Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«Мінскбуд»

Філіял

«БУДАЎНІЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ № 200»  
ААТ «Будтрэст № 35»  
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38  
тэл./факс +375 17 292 72 72  
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM  
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000  
BIC банку BPSB BY2X пр. Машэрава, 80  
УНП 101116094 | АКПА 01279346

Исходящий № 12-1930  
от «06» декабря 2024 г.

УП «УКС Мингорисполкома»  
г. Минска

### Об устранении замечаний

В ответ на письма № 29/11-2 от 29.11.2024, № 18-26/10273 от 03.12.2024 по строительному объекту: «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л.Беды-Белинского-Восточной. 3 очередь. Жилой дом по г/п №3» филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» сообщает следующее:

Замечания, указанные в дефектном акте на гарантийный ремонт от 17.10.2024 (далее – дефектный акт), по п.3, п.5, п.7, п.10, п.12, п.13, п.15 устранены в полном объеме.

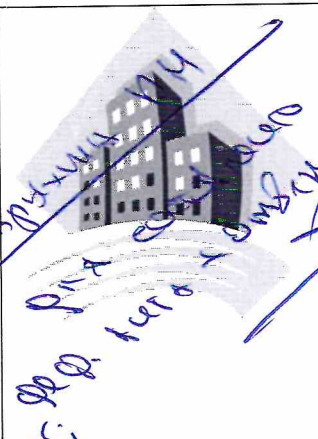
Замечания, указанные в п.4 дефектного акта, будут устранены в срок до 09.12.2024.

По п.16 дефектного акта сообщаем следующее: работы по ремонту кровельного ковра 1 и 2 секции выполнены, на данный момент проводятся наблюдения и дополнительные обследования кровли 1 секции на предмет течи.

Главный инженер филиала СУ-200  
ОАО «Стройтрест № 35»

Зарыхта Д.М.

(N31)



# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА № 2 ПО УЛ. КОРШ-САБЛИНА

220013 г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2 тел. +375-44 588 08 92,  
т/ф 017 300 74 25

р/с BY25OLMP30150000045030000933 ЦБУ №706 ОАО  
«Белгазпромбанк» Код OLMРBY2X г. Минск ул. Богдановича, 116

УНП 193347337

*Свердловская А.С. - для орг. работ  
по учр. Белгазпромбанка  
2013.12.24 г.  
Ответ 13.12.24 г.  
Макрицкая А.М.*

Исх. №29/11-2 от 29.11.2024г

СУ 200 ОАО «Стройтрест №35»  
220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38

Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина по объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского- ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование- многоквартирный жилой дом сообщает следующее.

На основании нашего обращения, по вышеназванному объекту был составлен дефектный акт по выявленным работам ненадлежащего качества от 17.10.2024. Оригинал дефектного акта у Вас имеется.

По состоянию на 29.11.2024 по дефектному акту не устранены замечания по п.3, п.4, п.5, п.7, п.10, п.12, п.13 (11 этаж не устранены замечания), п.15 (трещины заделаны герметиком, не окрашены в цвет фасада), п.16.

Обращаем Ваше внимание, что до настоящего времени не устранена течь кровли 1 секции, что подтверждается в том числе выпадением атмосферных осадков 28-29.11.2024г - вода продолжает попадать на технический этаж 1-й секции (см. фото к письму), что может привести к очередному залитию ниже находящихся квартир.

Для устранения замечаний по п.3, п.7 дефектного акта требуется установить прижимную планку, как того требует проектная документация 235/1П-2016.03-АР2.

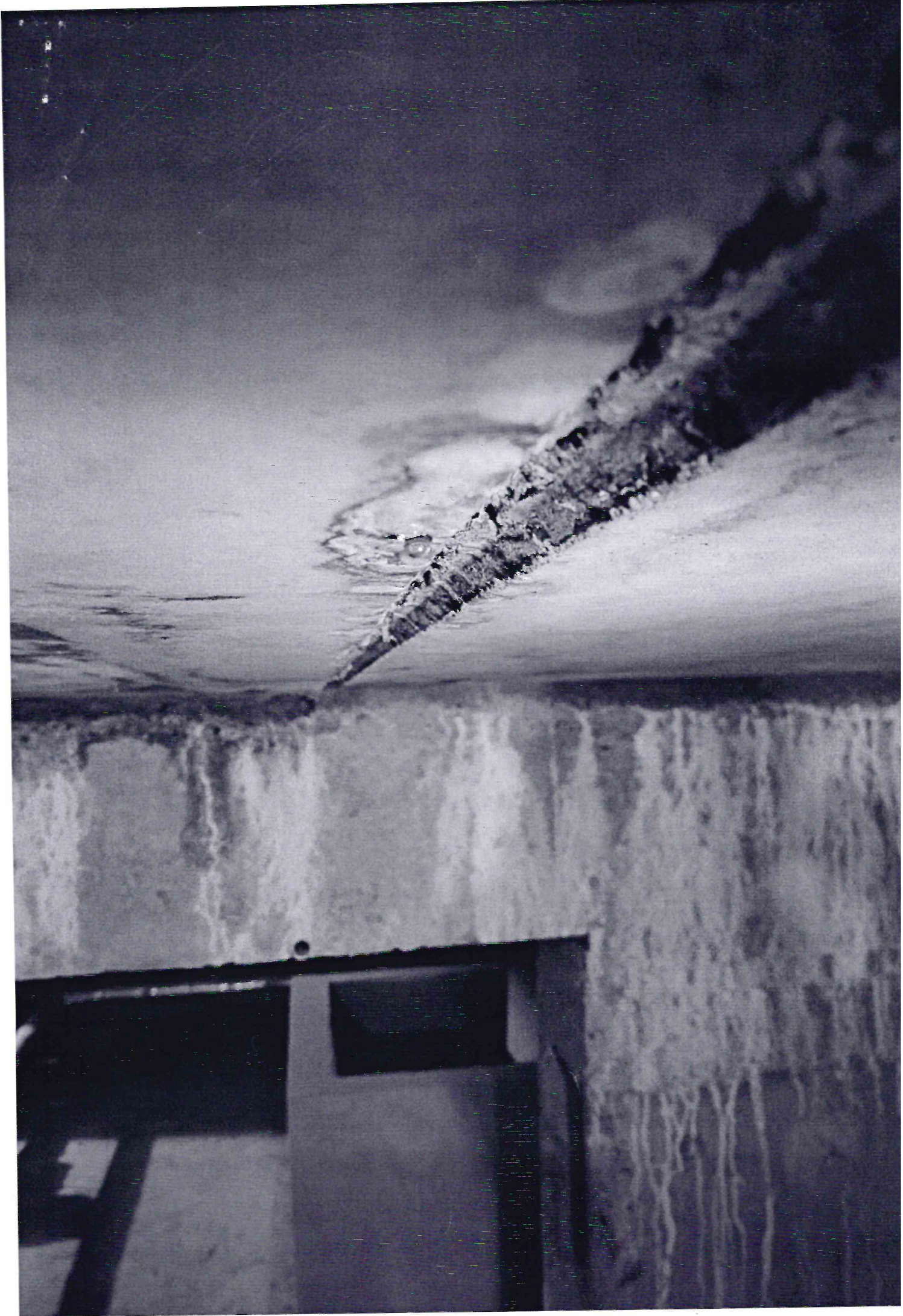
Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина просит устранить вышеуказанные результаты работ ненадлежащего качества, выявленные в период гарантийного срока.

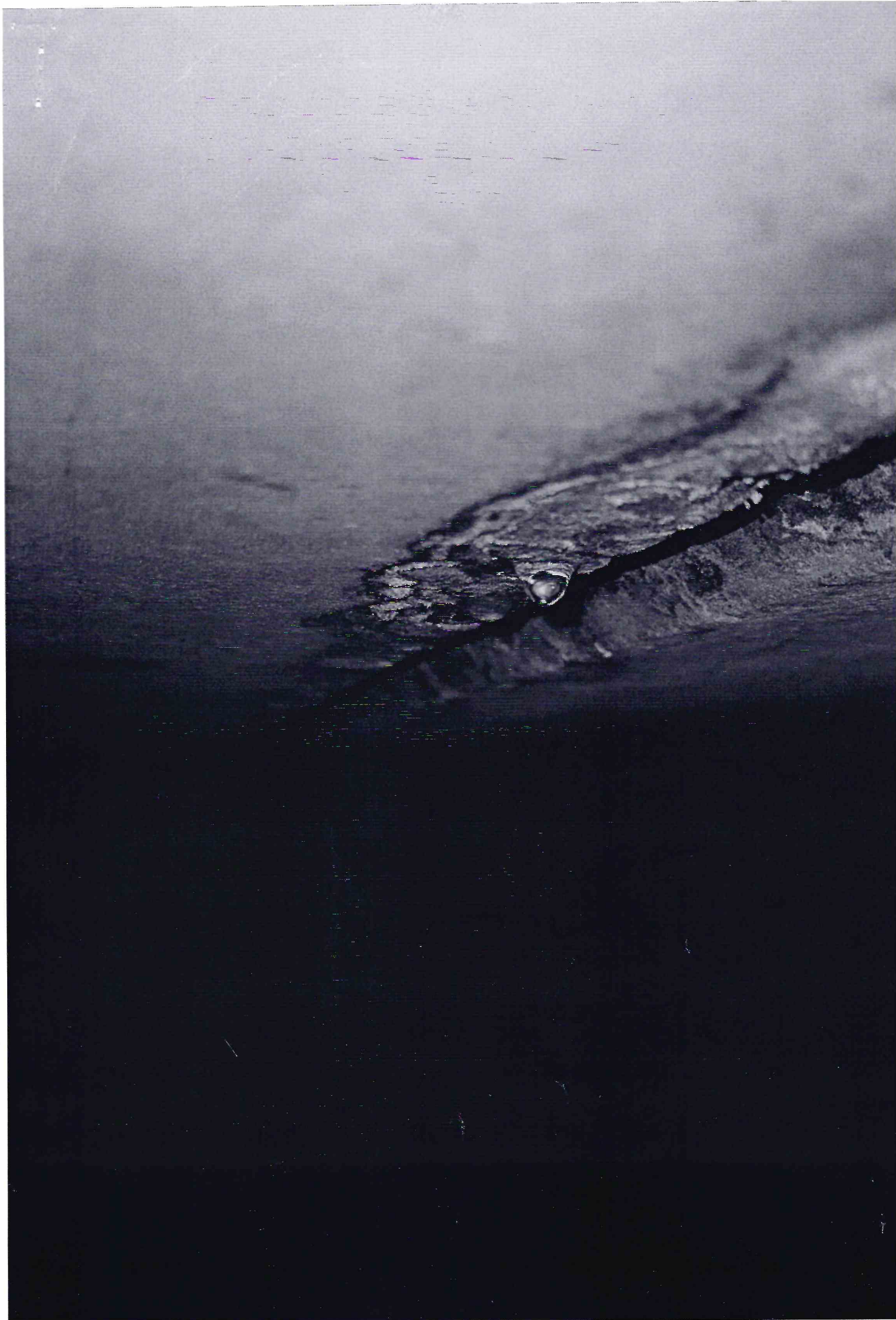
Приложение: фотоматериалы на 2 листах.

Председатель правления  
+37544 588 08 92



А.М. Вижик  
Филиал Строительное управление № 200  
ОАО «Стройтрест № 35»  
ВХОД № 1595  
"22" 12 2024 г.  
Основ. докум. \_\_\_\_\_ листов  
Приложено \_\_\_\_\_ листов







МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»  
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")  
вул. Савенкая, 17, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30  
р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"  
вул. Куйбышава, 18, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

03.12.2024 № 18-26/10 2735

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»  
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30  
р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000  
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
ул. Куйбышева, 18, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х



Главному инженеру  
СУ-200 ОАО «Стройтрест №35»  
Зарыхте Д.М

Копия / Председателю правления  
ТС «Жилого дома №2  
по ул. Корш-Саблина»  
Вижику А.М.

По объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина- пер.Восточного-ул.Белинского-ул.Восточной. 3 очередь Жилой дом по г/п №3» направляем обращение «ТС ж.д. №2 по ул. Корш-Саблина» от 29.11.2024 №29/11-1 с информацией об отсутствии темпов по устранению замечаний выявленных в гарантийный период, согласно ранее составленного акта по форме С-23а.

Просим ускорить работы и предоставить в УП «УКС Мингорисполкома» II раздел акта С-23 об устранении замечаний. Направляется для учета в работе.

Приложение: 3 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя директора-  
главного инженера

И.И. Жминько

«Мингосстройуправление № 208»  
ОАО «Стройтрест № 35»  
ЗХОД № 1021  
«06» 12 2024 г.  
Листов докум. \_\_\_\_\_ Листов  
Приложено \_\_\_\_\_ Листов

18

Форма С-23

Собственник (владелец) Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина, г. Минск, 220013, ул. Корш-Саблина, 2, УНП 193347337

(наименование организации, адрес)

Заказчик УП «УКС Мингорисполкома», 220030 г. Минск, ул. Советская, 17, УНП 100115154 Ведущий инженер ОТН-2 Милемин Витий Д. П.

(наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200 УНП «Грабкой инженер» Зарыцкий Д. М.

(наименование организации, адрес)

Субподрядчик ОАО «Строймост №35» филиал СЧ-200СЧ-2Н, УНП «Филиал ПМК-1»

(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I  
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ  
НЕАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца) председатель правления товарищества собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина Вижики Александр Михайлович

(должность, инициалы, фамилия)

заказчика \_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского- ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование- многоквартирный жилой дом

(наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. На кровле 2 секции по оси 9 имеются контруклоны защитного фартука из стали  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
2. На кровле 2 секции по оси 9 имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на фасаде.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
3. На кровле 2 секции имеются трещины кровельного материала, по оси 6- отслоение и вздутия кровельного материала  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
4. На кровле 2 секции токоотвод не соединен посредством сварки с противопожарной лестницей.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
5. На кровле 1 секции имеются разрывы замков оцинкованной стали на парапете и деформации оцинкованной стали парапета  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
6. На кровле 1 секции имеются трещины и отслоения защитно-отделочного слоя на парапетах. (06.19/15)  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
7. На кровле 1 секции по оси 9-19 имеется отслоение кровельного материала от вертикальной стены.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
8. На кровле 1 секции по оси 15-20 имеются места истирания верхнего посыпного слоя кровли.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)
9. В ИТП имеются трещины и отслоения отделочного слоя на стенах.  
(описание дефектов, их количество, местонахождение)

10. На внутридворной автомобильной стоянке и отмостке вокруг здания со стороны двора не просыпаны швы между тротуарной плиткой.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

11. На откосах на внутридворной автомобильной стоянке не извлечены фундаменты от ограждения строительной площадки.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

12. Во время выпадения атмосферных осадков, вода попадает внутрь вентиляционной камеры дымоудаления, в том числе через воздуховод вентилятора и гофрированные трубки подключения электроприемников, проложенные с кровли внутрь венткамеры.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

13. В коридорах выхода на переходные балконы в 1 секции на 5, 11 этажах произошло частичное отслоение плитки от основания.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

14. На лестнице во 2 секции на межэтажной площадке между 2 и 3 этажами произошло частичное отслоение плитки от основания.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

15. На фасаде 2 секции имеются трещины, в том числе по осям Ж-А.1-9, 9-1.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

16. В кровле 1 секции по оси 15-20 имеется течь, атмосферные осадки попадают на техэтаж.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 25.09.2018 № N 275 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 25.03.2020

(начало исчисления гарантийного срока)

в течение 5 лет.

(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

ООО "Стройтрест №35" филиал СУ-100, филиал СУ-214, филиал ПМК-1  
(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок п. 10, 11 - до 31.10.2024; п. 2, 1, 3, 6, 7, 8, 16 - до 31.10.2024; п. 14, 15 - до 31.10.2024; п. 4, 9 - до 25.10.2024; п. 13, 14, 15 - до 31.10.2024

(согласованный срок)

п. 14, 15 - до 31.10.2024; п. 4, 9 - до 25.10.2024; п. 13, 14, 15 - до 31.10.2024  
(устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

(подпись)  
М.П.

Витчик А.М.  
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)  
М.П.

Д.М. Минтасов  
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)  
М.П.

Сусейтом Вадимовичем к рачному делу  
автору по объектам 54  
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

Вадимовичем к рачному делу  
автору по объектам 54  
и Вадимовичем к рачному делу  
автору по объектам 54  
авторского формирования Крепкая Анастасия Владимировна  
повышающего собственного (земл. транзитной) с кровли  
клуба купального центра "Амстердам" по адресу 12 - не код  
клуба г.то Сир в/монтаж с отключением от кровли ко  
документации, Золотая по п. 5 ч. 12 не клубы ма  
Минтасов Д.М.