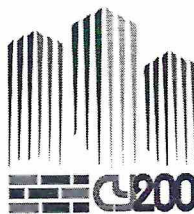


Рэспубліка Беларусь
Государственное производственное объединение
«Минскстрой»

Філіял
« СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 200 »
ОАО « Стройтрест № 35 »
220013 г. Минск, ул. Якуба Коласа, 38
тел./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банка BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | ОКПО 01279346



Рэспубліка Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«Мінскбуд»

Філіял
« БУДАЎНІЧАЕ ўПРАЎЛЕННЕ № 200 »
ААТ « Будтрэст № 35 »
220013 г. Мінск, вул. Якуба Коласа, 38
тэл./факс +375 17 292 72 72
e-mail: SU200TR35@GMAIL.COM
IBAN: BY32BPSB30121029350159330000
BIC банку BPSBBY2X пр. Машэрава, 80
УНП 101116094 | АКПА 01279346

Исходящий № 12-1950
от « 06 » декабря 2024 г.

УП «УКС Мингорисполкома»
г. Минска

Об устранении замечаний

В ответ на письмо 29/11-2 от 29.11.2024 по строительному объекту: «Группа жилых домов в квартале ул. Корш-Саблина-Л.Беды-Белинского-Восточной. III очередь. Жилой дом №3» филиал СУ-200 ОАО «Стройтрест №35» сообщает следующее:

Замечания, указанные в дефектном акте на гарантийный ремонт от 17.10.2024 (далее – дефектный акт), по п.3, п.5, п.7, п.10, п.12, п.13, п.15 устранены в полном объеме.

Замечания, указанные в п.4 дефектного акта, будут устранены в срок до 09.12.2024.

По п.16 дефектного акта сообщаем следующее: работы по ремонту кровельного ковра 1 и 2 секции выполнены, на данный момент проводятся наблюдения и дополнительные обследования кровли 1 секции на предмет течи.

Главный инженер филиала СУ-200
ОАО «Стройтрест № 35»

Зарыхта Д.М.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛОГО ДОМА № 2 ПО
УЛ. КОРШ-САБЛИНА**

220113 г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2 тел. +375-44 588 08 92,
т/ф 017 300 74 25

р/с BY25OLMP30150000045030000933 ЦБУ №706 ОАО
«Белгазпромбанк» Код OLMРBY2X г. Минск ул. Богдановича, 116

УНП 193347337

Исх. №29/11-1 от 29.11.2024

УП «УКС Мингорисполкома»
г. Минск, ул. Советская, 17

Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина по объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина – пер. Восточного - ул. Белинского - ул. Восточной. III очередь. Жилой дом по г/п №3», в настоящее время - капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66490, расположенное по адресу: 220113, г. Минск, ул. Корш-Саблина, 2, наименование - многоквартирный жилой дом сообщает следующее.

На основании нашего обращения от 09.10.2024 г исх. №09/10-1 (вх. №10607 от 09.10.2024) был составлен дефектный акт от 17.10.2024. Оригинал дефектного акта у Вас имеется.

По состоянию на 29.11.2024 по дефектному акту не устранены замечания по п.3, п.4, п.5, п.7, п.10, п.12, п.13 (11 этаж не устранены замечания), п.15 (трещины заделаны герметиком, не окрашены в цвет фасада), п.16.

Обращаем Ваше внимание, что до настоящего времени не устранена течь кровли 1 секции, что подтверждается в том числе выпадением атмосферных осадков 28-29.11.2024 г - вода продолжает попадать на технический этаж 1-й секции (см. фото к письму), что может привести к очередному залитию ниже находящихся квартир.

Для устранения замечаний по п.3, п.7 дефектного акта требуется установить прижимную планку, как того требует проектная документация 235/1П-2016.03-АР2.

Товарищество собственников жилого дома №2 по ул. Корш-Саблина просит устранить вышеуказанные результаты работ ненадлежащего качества, выявленные в период гарантийного срока.

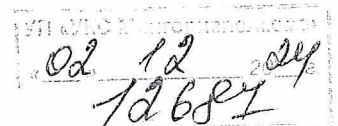
Приложение: фотоматериалы на 2 листах.

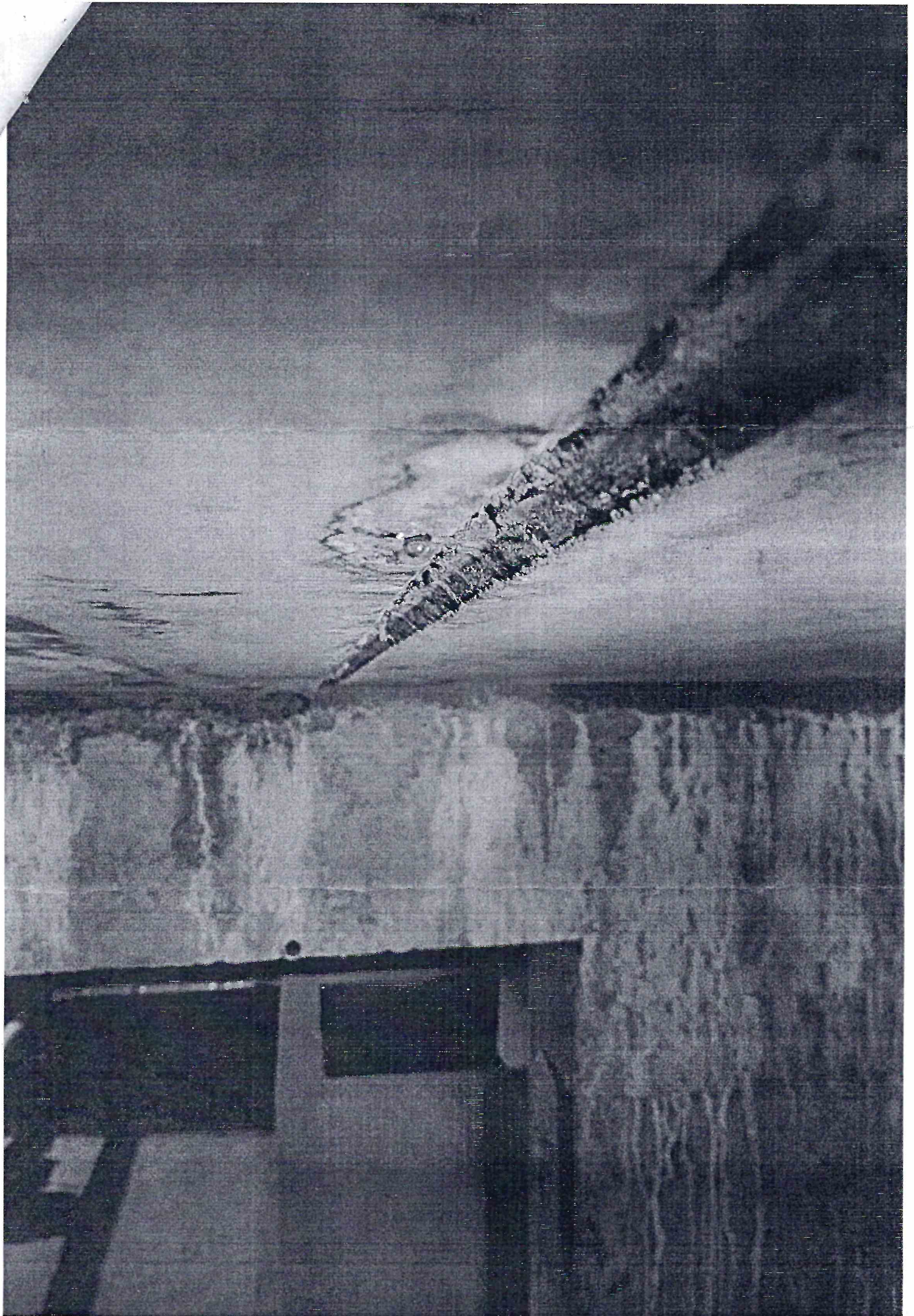
Председатель правления

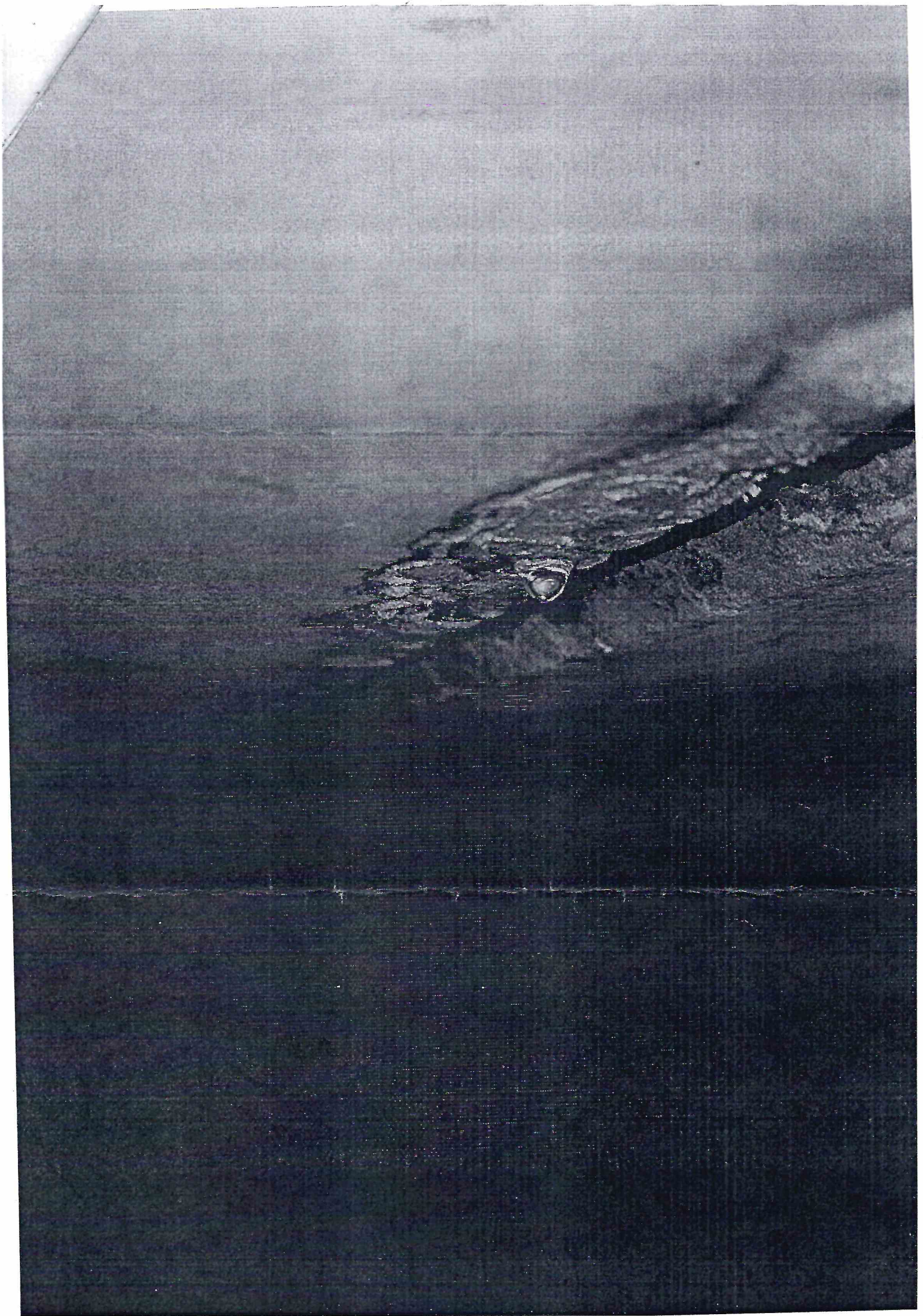
+37544 588 08 92



А.М. Вижик







+ (N27)

С. Свиридович А. С.
 Макарычева А. М.
 уведомить подрядчиков в срок 02.12.2024
 + контроль за устранением в срок до 30.04.2025
 + ответ 30.04.2025

Собственник (владелец) ГО «Гаражи, автостоянки и парковки» УНП 190104246
 (наименование организации, адрес)

Заказчик ГП УКС Центрального района г. Минска УНП 190580566
 (наименование организации, адрес)

Генеральный подрядчик СУ-200 «ОАО» Стройтрест №35 УНП 101116094
 (наименование организации, адрес)

Субподрядчик СУ-211 «ОАО Стройтрест №35» УНП 491328030
 (наименование организации, адрес)

Субподрядчик СУ-210 «ОАО Стройтрест №35» УНП 101023673
 (наименование организации, адрес)

Субподрядчик _____ УНП _____
 (наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца)
Колосовский Александр Иванович и экскаватора Л. В. Вересович Д. П.
 (должность, инициалы, фамилия)

заказчика инженер ПО К.И. Петренко
 (должность, инициалы, фамилия)

генерального подрядчика инженер по качеству А.С. Свиридович
 (должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика мастер СУ-211 Боталогов Д.Е.
 (должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика мастер СУ-210 Невалярицкий А.С.
 (должность, инициалы, фамилия)

субподрядчика _____
 (должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации «Группа многоквартирных жилых домов с объектами социально-гарантированного обслуживания населения и общежитие в районе пересечения ул. Выготского, ул. Проектируемой №3 в г. Минске». Многоуровневая гараж-стоянка на 300 мест №8 по генплану»
 (наименование объекта, местонахождение, адрес)

собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. На 6 этаже паркинга в зоне прилегающей парковки (конкретной точкой, по периметру здания имеется отселение фехаритово-штучно-каменного покрытия в связи с кардиением изразоблаженного слоя из полиуретана. (СУ-210). Срок устранения - апрель 2025 года при трехсуточной температуре +10 °C.
2. В месте соединения ^{канализации} пластика и чугунного трубопровода ив-небой имеется протекание. В 6 местах, этаж 6 в. (МСУ; СУ-210) Срок устранения - март-апрель 2025 года.

- 3. Отслоение декоративно-штукатурного покрытия на входе в морозильную камеру №1 на кухне (СЧ-200). Срок устранения - среднесуточная темп. +10 °С (март - апрель 2025 года)
- 4. Дефекты покрытия эксплуатируемой кровли. (пожарные оклеяния) СЧ-240
- 5. Отслоение декоративно-штукатурного покрытия на паранете со стороны парковки на эксплуатируемой кровле (СЧ-211). Срок устранения - при среднесуточной температуре (10 °С).
- 6. Отслоение декоративной штукатурки (СЧ-200) Не претерпевается согласно СГБ 1231-2012. Срок гарантийного обслуживания истек 24.07.23. Свиридович А.С.

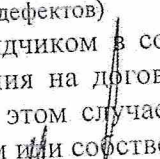
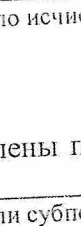
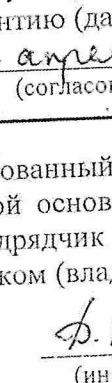
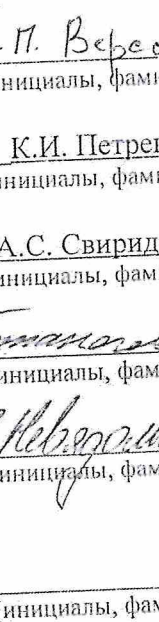
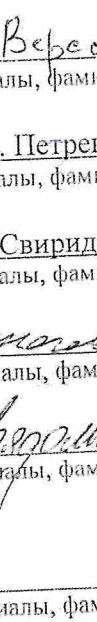
(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 29.01.2018 № 252 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 12.06.2023 (начало исчисления гарантийного срока) в течение 5 лет. (гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации СЧ-200; СЧ-210; МСЧ; СЧ-211 (наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика) непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее - Подрядчик). Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок март - апрель 2025 года, при среднесуточной температуре +10 °С. (согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)		Ф.П. Вересов (инициалы, фамилия)
Представитель заказчика		К.И. Петренко (инициалы, фамилия)
Представитель генерального подрядчика		А.С. Свиридович (инициалы, фамилия)
Представитель субподрядчика		Е.М. Иванов (инициалы, фамилия)
Представитель субподрядчика		А.С. Мельников (инициалы, фамилия)
Представитель субподрядчика	_____	_____ (инициалы, фамилия)

28 11 2024 г.



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УПРАЎЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")



вул. Савецкая, 17, 220030, г. Мінск
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30
р/р (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"
вул. Куйбышава, 18, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

03.12.2024 № 18-26/10273Т

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30
р/с (IBAN) BY07AKBB30120000328775100000
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"
ул. Куйбышева, 18, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х



Главному инженеру
СУ-200 ОАО «Стройтрест №35»
Зарыхте Д.М

Копия / Председателю правления
ТС «Жилого дома №2
по ул. Корш-Саблина»
Вижику А.М.

По объекту «Группа жилых домов в квартале улиц Корш-Саблина- пер.Восточного-ул.Белинского-ул.Восточной. 3 очередь Жилой дом по г/п №3» направляем обращение «ТС ж.д. №2 по ул. Корш-Саблина» от 29.11.2024 №29/11-1 с информацией об отсутствии темпов по устранению замечаний выявленных в гарантийный период, согласно ранее составленного акта по форме С-23а.

Просим ускорить работы и предоставить в УП «УКС Мингорисполкома» II раздел акта С-23 об устранении замечаний.

Направляется для учета в работе.

Приложение: 3 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя директора-
главного инженера

И.И. Жминько

«Строительное управление № 200»
ОАО «Стройтрест № 35»
ЗХОД № 1621
«06» 12 2024 г.
Листов докум. _____ Листов
Приложено _____ Листов