

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»

Будаўнічае
ўпраўленне № 101
(БУ-101 ААТ «МАПІД»)
вул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Мінск

Тэлефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/рахунак BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBVY2X

г. Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100308601



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»

Строительное
управление № 101
(СУ-101 ОАО «МАПІД»)
ул. Р. Люксембург, 205
220036, г. Минск

Телефон/факс (+375 17) 208-66-12
Р/счет BY20BLBB30120100308601001001
BIC BLBBVY2X

г. Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100308601

06.12.2024 № 51-6/2046
на № _____ ад _____

□ □ □ □ □
□ □

Директору
КУП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.
копия:
Начальнику ПО по строительству
ОАО «МАПІД»
Кияну А.А.
Директору УП «Минскпроект»
Зизову В.В.

Повторно (№11-7/1708 от 06.03.2024, №51-6/1943 от 21.11.2024, №51-6/878 от 29.05.2024) сообщаем, что по объекту «Застройка микрорайона Лошица-10» имеются следующие замечания:

1. В части корректировки отметок понижения сети хозяйственно-питьевого водопровода В1 раздела 16.019.2.00-НВК (изм.2), согласно записи в журнале авторского надзора (Приложение №1).

2. В разделе 16.019.2.00-ТС учесть ОДД на проход пешеходов, транспорт грунта до 1 км во временный отвал и обратно для обратной засыпки пазух, а также пересмотреть в сторону увеличения объема разработки грунта вручную, предусмотренные проектом 16.019.2.00-ОС2, лист 3.

3. Локальной сметой №8002 учтен демонтаж стальной трубы водопровода В1 $D=325\text{мм}$ в количестве $L=157,85$ м, однако не предусмотрена резка данных труб газорезкой на 6 метровые отрезки;

4. В сетях наружной канализации К1, К2 предусмотрен демонтаж ж/б труб, колодцев и камер общим объемом $V=814,6$ м³. Согласно договору с ОДО «Экология города» №23612 на утилизацию отходов, пункту №1.3 отходы боя железобетонного не должны превышать 0,6 метра одного из линейных размеров (Приложение №2), в связи чем необходимо включить в ЛС №8037, ЛС №8040,

ЛС№8038, ЛС№8039 дробление (разрушение) ж/б изделий до необходимых размеров.

5. Привести в соответствие количество задвижек чугунных фланцевых коротких Ø150 и Ø200 (позиции №1 и №2 соответственно, раздела 16.019.2.00-НВК.СО лист 1), согласно детализовке хозяйственно-питьевого водопровода В1 (16.019.2.00-НВК листы 10-11).

6. Длина трубы ж/б безнапорной Ø300 дождевой канализации К2 (16.019.2.00-НВК.СО лист 4) не соответствует суммарной длине на продольных профилях сети дождевой канализации (16.019.2.00-НВК листы 17-23).

7. Привести в соответствие люки чугунные тип «Л» и тип «С» дождевой канализации К2 (16.019.2.00-НВК.СО лист 4) согласно экспликации канализационных колодцев (16.019.2.00-НВК листы 26-29).

8. В экспликации дождеприемных колодцев (16.019.2.00-НВК.СО листы 31-32) отсутствуют дождеприемники Д7 и Д25, согласно планам и профилям сети дождевой канализации.

Просим откорректировать проектно-сметную документацию, включить в контракт все дополнительные сметы, в том числе сметы уже переданные в СУ-101 ОАО «МАПИД» ЛС№8037, №8040, №8038, №8039, №8042, №8043, №8045, №8044, №8041, №1304, №1305, №1308, №1309, №1303, №1302, №1307, №1306 на сумму 299 595 тыс. руб. (в ценах на 1 декабря 2022г.) с целью своевременного оприходования.

Так же обращаем внимание на то, что сумма дополнительных смет превышает сумму непредвиденных затрат, предусмотренных сводно-сметным расчетом, в связи с чем необходимо в кратчайшие сроки направить объект на повторную экспертизу.

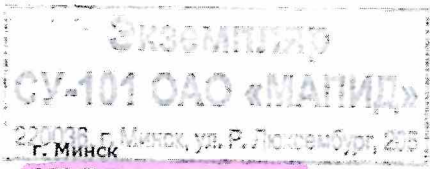
Приложение №1: копия листов из журнала авторского надзора;

Приложение №2: договор №23612 от 11.01.2024.

Начальник управления



В.Е. Подольничик



Имя *Васильева Маркова*

ДОГОВОР № 23612 *(29) 624 52 10*

на прием и передачу на использование отходов

(17) 388 75 73

11 января 2024 г.

ОДО "ЭКОЛОГИЯ ГОРОДА", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника коммерческого управления - начальника отдела продаж Петросян Р.А., действующего на основании доверенности № 843 от 17.07.2023, с одной стороны, и СУ-101 ОАО "Малид", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Начальника управления Тарасова В.С., действующего на основании доверенности №902/28 от 25.01.23., с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель оказывает услуги Заказчику по приему и передаче на использование отходов, указанных в п. 1.2. настоящего договора (далее по тексту – отходы), услуги по сортировке в определенных настоящим договором случаях, а Заказчик обязуется произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Перечень передаваемых Исполнителю отходов, их количество:

№ п/п	Код отхода	Наименование отхода	Степень или класс опасности отхода	Количество отходов, тонн
1	3142707	Бой бетонных изделий	Неопасные	
2	3142708	Бой железобетонных изделий	Неопасные	
3	3140705	Бой кирпича керамического	Неопасные	
4	3991300	Смешанные отходы строительства	Четвертый класс	
5	1720200	Древесные отходы строительства	Четвертый класс	
6	3141004	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	Неопасные	
7	1710700	Кусковые отходы натуральной чистой древесины	Четвертый класс	

- 1.3. Исполнитель принимает в собственность отходы Заказчика. Право собственности на отходы переходит от Заказчика к Исполнителю с момента передачи отходов на объекте Исполнителя, расположенном по адресу: Минский р-н, Михановичский с/с, военный городок №97 «Дачное», (далее - Объект).

Факт передачи отходов от Заказчика к Исполнителю подтверждается отметкой Исполнителя в сопроводительном паспорте перевозки отходов производства, который оформляет Заказчик. Отходы боя бетонных изделий, отходы боя железобетонных изделий не должны превышать 0,6 метра одного из линейных размеров (длина, ширина, высота).

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги после регистрации настоящего договора в территориальном органе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, в случае ее необходимости.
- 2.2. Доставка отходов на Объект Исполнителя для оказания услуги осуществляется силами и за счет средств Заказчика.
- 2.3. Исполнитель оказывает услуги по приему отходов по заявкам Заказчика, направленным по факсу, электронной почте, телефону, в срок до 5 (пяти) рабочих дней либо по графику, согласованному Сторонами.
- 2.4. Заказчик обеспечивает присутствие ответственного лица при передаче отходов Исполнителю на Объекте. В случае отсутствия ответственного лица Заказчика факт оказания услуги, количество, наименования и коды отходов, переданных Заказчиком Исполнителю, подтверждается данными представителя Исполнителя.
- 2.5. Количество принятых и переданных на использование отходов подтверждается отметкой получателя отходов в сопроводительном паспорте перевозки отходов производства, который оформляет собственник отходов на момент их перевозки. Учет принятых отходов производится Исполнителем с момента их приема на Объекте.
- 2.6. По факту оказания услуги Сторонами подписывается акт оказанных услуг (выполненных работ), который составляет Исполнитель. Акт оказанных услуг предоставляется до 6 числа месяца, следующим за отчетным. Актом оказанных услуг (выполненных работ) конкретизируется количество принятых и переданных на использование отходов, а также количество отходов, направленных на сортировку (в случаях, установленных настоящим договором), и он является основанием для окончательных взаиморасчетов Сторон.
- 2.7. В случае выявления Исполнителем при приеме отходов Заказчика в их составе иных отходов, не указанных в п.1.2. настоящего договора и сопроводительных документах, Исполнитель вправе произвести сортировку принимаемых отходов либо отказаться от их приема в соответствии с п.п.3.2.1. настоящего договора. Стороны определили, что сопроводительными документами в рамках настоящего договора являются сопроводительный паспорт перевозки отходов производства и/или товарная (товарно-транспортная) накладная.
- 2.8. Услуга по сортировке отходов осуществляется Исполнителем за счет средств Заказчика. Сортировке подлежит весь объем передаваемых Заказчиком отходов, в которых Исполнителем выявлены иные, не соответствующие п.1.2. договора и сопроводительным документам отходы.
- 2.9. Передача отходов на сортировку подтверждается Актом о направлении отходов на сортировку, составленным по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.
- 2.10. Акт о направлении отходов на сортировку составляется Исполнителем в двух экземплярах и подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.
- 2.11. В случае отказа представителя Заказчика от подписания Акта о направлении отходов на сортировку либо отсутствия у Исполнителя возможности осуществить сортировку отходов Исполнителем не принимаются.
- 2.12. Исполнитель принимает в собственность не соответствующие п.1.2. договора и сопроводительным документам отходы, извлеченные им в результате сортировки отходов, и за свой счет осуществляет последующее обращение с ними в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.
- 2.13. Стороны пришли к соглашению, что водитель, доставляющий отходы Исполнителю в рамках настоящего договора, является ответственным представителем Заказчика при подписании сопроводительного паспорта перевозки отходов производства, Акта о направлении отходов на сортировку. Подписанием настоящего договора Заказчик подтверждает, что водитель (независимо от основания его найма), доставивший отходы Заказчика на Объект Исполнителя, уполномочен Заказчиком на подписание сопроводительного паспорта перевозки отходов производства, Акта о направлении отходов на сортировку независимо от того каким образом у Заказчика организовано оформление и передача таких полномочий. Заказчик не вправе заявлять какие-либо возражения относительно отсутствия у водителя, доставляющего отходы на Объект Исполнителя, полномочий на подписание сопроводительного паспорта перевозки отходов производства, Акта о направлении отходов на сортировку, а также оспаривать сопроводительный паспорт перевозки отходов производства, Акт о направлении отходов на сортировку, подписанные указанным лицом.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. оказать услуги Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
 - 3.1.2. при необходимости зарегистрировать настоящий договор в территориальном органе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
 - 3.1.3. составлять акты оказанных услуг (выполненных работ) и представлять их Заказчику;
 - 3.1.4. при наступлении непредвиденных обстоятельств, повлекших за собой невозможность оказания услуги в установленный срок, уведомить об этом Заказчика в разумный срок и согласовать дату и время оказания услуги.
- 3.2. Права Исполнителя:

гор. 388 75 73
Завис

3.2.1. Исполнитель вправе отказаться от оказания услуги в случае:

- передачи Заказчиком отходов, не указанных в п. 1.2. настоящего договора и сопроводительных документах;
- предоставления Заказчиком сведений, указанных в п.п.3.3.1. настоящего договора; - нарушения Заказчиком требований, установленных в п.п. 3.3.4., п.п.3.3.8. настоящего договора;

3.2.2. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг в случае нарушения Заказчиком требований, установленных в п.п. 3.3.4., п.п.3.3.6. настоящего договора до момента устранения указанных нарушений.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенные копии документов, необходимые для осуществления регистрации настоящего договора в территориальном органе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды:

- титульный лист и приложение «Образующиеся отходы производства» инструкции по обращению с отходами производства либо акт инвентаризации отходов производства, оформленный в сроки, установленные законодательством;
- иные документы по запросу Исполнителя;

3.3.2. назначить ответственное лицо за передачу отходов Исполнителю;

3.3.3. предоставить Исполнителю заявку (по факсу, телефону, электронной почте) на прием и передачу на использование отходов, указав данные об ответственном лице за передачу отходов Исполнителю (ФИО, контактный телефон), код, наименование и количество отходов;

3.3.4. своевременно оплатить услуги на условиях настоящего договора;

3.3.5. при оказании услуги Исполнителем передавать только отходы, указанные в п. 1.2. настоящего договора;

3.3.6. возвратить подписанный акт оказанных услуг (выполненных работ) в течение трех рабочих дней с момента его получения либо в тот же срок в письменной форме предоставить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае невыполнения данного требования услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и полным объеме, а акт оказанных услуг (выполненных работ) подписанным Заказчиком без возражений и подлежащим оплате в соответствии с условиями настоящего договора;

3.3.7. обеспечить присутствие ответственного лица при передаче отходов Исполнителю;

3.3.8. не допускать передачу на прием горющих, ядовитых, токсичных, тлеющих, жидких отходов, тары от нефтепродуктов, отходов I-3 класса опасности, а также в смеси разных видов отходов;

3.3.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

4.1. Цена (тариф) на услуги, оказываемые Заказчику при исполнении настоящего договора, устанавливается Исполнителем. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять цену (тариф) на услуги по причине изменения законодательства, роста затрат, других причин, влияющих на ее формирование, с уведомлением Заказчика за 15 рабочих дней и подписанием дополнительного соглашения к договору.

4.2. Цена (тариф) на услуги Исполнителя на момент заключения договора указываются в Протоколе согласования цен (тарифов), который является Приложением № 2 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

4.3. Оплата производится в течении 45 календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг (выполненных работ). В случае оказания Исполнителем услуг без их предварительной оплаты, а также оказания услуг по сортировке, оплату оказанных Исполнителем услуг Заказчик производит в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания акта оказанных услуг (выполненных работ).

4.4. Стоимость услуги по сортировке, включаемая Исполнителем в акт оказанных услуг (выполненных работ), определяется им исходя из общего веса отходов, принятых от Заказчика и направленных на сортировку, и установленной цены (тарифа) на указанную услугу (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.5. Порядок оплаты – перечисление безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Обязательства Заказчика, связанные с оплатой оказанных услуг, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7. Источник финансирования: собственные средства.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Прибыль, полученная Исполнителем в результате обращения с отходами, считается прибылью Исполнителя.

5.2. Количество (объем) принятых и переданных на использование Исполнителем отходов определяется исходя из геометрического объема кузова транспортного средства, в котором доставляются отходы на Объект, и конкретизируется в сопроводительных паспортах перевозки отходов производства.

5.3. В случае выявления Исполнителем или представителем получателя отходов несоответствия кодов и наименований отходов, указанных в заявке Заказчика, кодам и наименованиям отходов, фактически переданным Исполнителю, Исполнитель вправе присвоить отходам соответствующий код и наименование из перечня отходов, оговоренных настоящим договором.

5.4. До момента передачи отходов Исполнителю, собственником отходов является Заказчик.

5.5. Каждая сторона для обмена документами обязана предоставить другой стороне адрес электронной почты. Адрес электронной почты Заказчика: e-mail ro-su101@mail.ru.

Фактом уведомления Заказчика об изменении цен (тарифов) на оказываемые услуги, получения Заказчиком акта оказанных услуг (выполненных работ) является направление Исполнителем указанных документов на адрес электронной почты Заказчика.

При изменении адреса электронной почты Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно (либо посредством электронной почты) уведомить об этом другую Сторону. В случае нарушения данного требования, документы, направленные на прежний адрес электронной почты Заказчика, считаются направленными надлежащим образом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. При нарушении сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами до 31.12.2024.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно после исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае нарушения Заказчиком, требований установленных в п.п. 3.3.1., п.п.3.3.4. настоящего договора. При этом Исполнитель направляет Заказчику уведомление об отказе от исполнения настоящего договора, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителя.

7.4. Споры, связанные с исполнением договора, разрешаются путем переговоров, предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента ее получения. Неразрешенный сторонами спор передается на рассмотрение в экономический суд города Минска.

7.5. Приложение № 1 – Акт о направлении отходов на сортировку;

Приложение № 2 - протокол согласования цен.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель
ОДО "ЭКОЛОГИЯ ГОРОДА"

Заказчик
СУ-101 ОАО "Магид"

Юридический адрес: 220109, г. Минск, ул. Павловского, д. 76, каб. 5

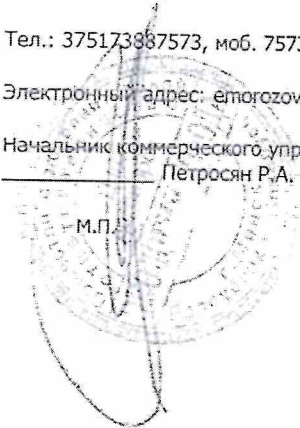
Почтовый адрес: 220109, г. Минск, ул. Павловского, д. 76, а/я 206
BY37PJCB30120613631000000933 банк: ЦБУ №100 ОАО "Приорбанк" г. Минск, код: PJSBВY2X

УНП 190660236, ОКПО 37677341

Тел.: 375173887573, моб. 7573, факс: 375173887570

Электронный адрес: epogozova@ecocity.by; zakaz@ecocity.by;

Начальник коммерческого управления - начальник отдела продаж
Петросян Р.А.



М.П.

Юридический адрес: 220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205

Почтовый адрес: 220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205
BY20BLBB30120100308601001001 банк: Дирекция ОАО Белинвестбанк" по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, д. 11, код: BLBBВY2X

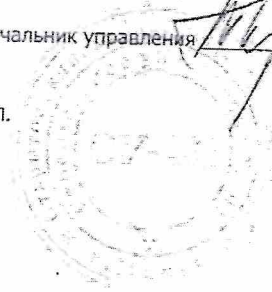
УНП 100308601
ОКПО 14790112

Тел./факс: 375293996101, 375172087354, 375172086612

Электронный адрес: ro-su101@mail.ru

Начальник управления  Тарасов В.С.

М.П.




Согласовано:

Начальник службы
внутреннего
контроля

У.А. Дорошкевич

Виды:	Подпись	Ф.И.О.
Гл. инженер		Вероника П.В.
Зам. начальника		Оксана А.С.
Гл. бухгалтер		Оксана А.С.
Начальник ОМ		Оксана А.С.
Начальник ПО		Оксана А.С.
Зам. начальника		Оксана А.С.

Лист № _____

Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТИПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)
		Строительно-монтажной организации	Заказчика	Производителя работ
<p>В отводе с шпилькой имеет отметку в Техническом проете пересечении с сетью ВЛ проектировано кор. вспышек 1-7.2 схема принята по сути</p>		<p>Михайлов Т. П. Зав. зр. СМДС </p>	<p>1001.41.40 19-101 ОАО «МНЭР» А. А. Гурьевич 7.10.24</p>	

при отступлении от проектной итали, нарушения требований к в технических условий при работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)
		Строительно- монтажной организации	Заказ- чика	Производи- теля работ
<p>14.11.24</p> <p>в связи с выявлен. дефектами по факту и материалу сены сены каф-мат- евого веропродоро всего 7, 2 фт.материал колерсы 1^й фт.матер. Рови 1500мм. Чересно прилого Ютсе.</p>		<p>Зоб.Ур. В.И.И. Шимон, П. П. Бобров КВ. И</p>	<p>Кот. Ук-ка СУ-101 ОАО. МАРС 14.11.24</p>	

